

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 21 М ПО  
НАПРАВЛЕНИЮ НА ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
Г.УССУРИЙСК, УЛ.ЦЕЛИННАЯ, 2В»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
Том III**

Согласованно				

г. Уссурийск  
2021 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 21 М ПО  
НАПРАВЛЕНИЮ НА ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
Г.УССУРИЙСК, УЛ.ЦЕЛИННАЯ, 2В»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том III**

**Заказчик:**

ООО «ЖД-СНАБ»

**Исполнитель:**

Попова А.С.

г. Уссурійск  
2021г.

## Содержание тома III

Обозначение	Наименование	Примечание
537.03.21-1П-ПМТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
537.03.21-1П-ПМТ-1	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						537.03.21-1П-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание тома III	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Попова				03.21		ИП Попова А.С.		



## Содержание

1	Введение	2
2	Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для линейного объекта	3
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
	Графическая часть: Схема элементов планировочной структуры Чертеж образуемых частей земельных участков	
	Приложение: 1. Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 12.03.2021г. № 537 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в». 2. Письмо министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края «О предоставлении информации от 19.01.2021г. № 38/151;	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

537.03.21-1П-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Попова				03.21
Содержание тома III					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ИП Попова А.С.					

## Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 12.03.2021г. № 537 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в» (Приложение №1), сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровые планы территории № КУВИ-002/2021-26391529 от 23.03.2021г.,
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости 2021 года.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 ( в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Постановление ПРФ «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	537-03.21.1П-ПМТ-1

одного или нескольких линейных объектов от 12.05.2017г. №564

- Топографические материалы;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

**1. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения линейного объекта**

Полоса отвода для размещения – **линейного объекта** «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в», расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:016202:5, 25:34:016202:6.

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки проектом межевания не предусмотрены.

Согласно сведениям Генерального плана Уссурийского городского округа Приморского края территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах в особо защитных участках лесов – отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Взам. инв. №
Полные и явля
Инв. № подл.

						537-03.21.1П-ПМТ-1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Номер п/п	Кадастровый номер	Местоположение/ адрес	Площадь, кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования
1	25:34:016202:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Целинная, дом 2-В	17609	аренда	производственная зона, для эксплуатации и обслуживания асфальтобетонного завода
2	25:34:016202:6	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание котельная. Участок находится примерно в 2 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Уссурийск, ул. Целинная, 2в	2474	собственность	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожного тупика

Таблица 1.2. - Перечень координат характерных точек частей земельных участков, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

<b>Условный номер части земельного участка ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь части земельного участка 656 м<sup>2</sup></b>		
<b>Категория земель земли населенных пунктов</b>		
<b>Характеристика части земельного участка: линейный объект (для строительства железнодорожного пути необщего пользования)</b>		
<b>Кадастровый номер земельного участка 25:34:016202:6</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436939,79	1396552,74

Взам. инв. №  
Полпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	537-03.21.1П-ПМТ-1	Лист
							4



1	2	3
2	436914,33	1396573,65
3	436901,93	1396588,11
4	436891,99	1396602,14
5	436864,46	1396648,14
6	436859,96	1396644,98
7	436887,10	1396599,72
8	436897,60	1396584,73
9	436908,64	1396572,33
10	436927,32	1396555,53
11	436929,57	1396554,12
12	436938,22	1396550,40

Условный номер части земельного участка ЧЗУ2

Площадь части земельного участка 93 м<sup>2</sup>

Категория земель земли населенных пунктов

Характеристика части земельного участка: линейный объект (для строительства железнодорожного пути необщего пользования)

Кадастровый номер земельного участка 25:34:016202:5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	436864,46	1396648,14
12	436855,86	1396662,46
13	436851,16	1396659,64
5	436859,96	1396644,98

Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие отсутствуют.

Земельные участки, подлежащих снятию с кадастрового учета – отсутствуют.

## 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлена в таблице 2.1.

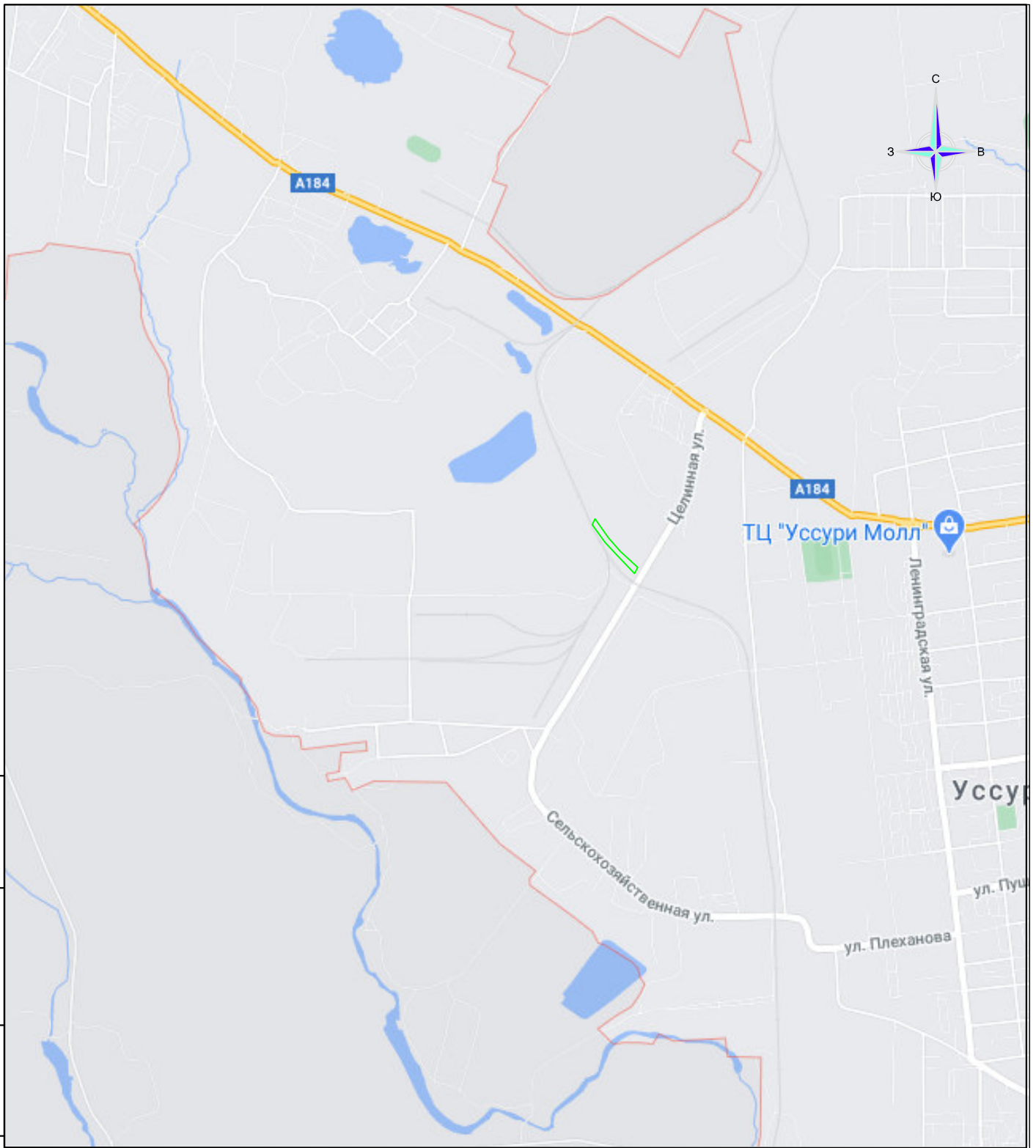
Площадь зоны размещения 868 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436953,13	1396538,06

Взам. инв. №  
Полный и листа  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	537-03.21.1П-ПМТ-1	Лист
							5

1	2	3
2	436955,99	1396542,75
3	436939,79	1396552,74
4	436914,33	1396573,65
5	436912,57	1396575,90
6	436901,93	1396588,11
7	436891,99	1396602,14
8	436864,46	1396648,14
9	436855,88	1396662,47
10	436851,16	1396659,64
11	436859,96	1396644,98

Инв. № подл.	Полпись и дата	Взам. инв. №					537-03.21.1П-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



Согласовано

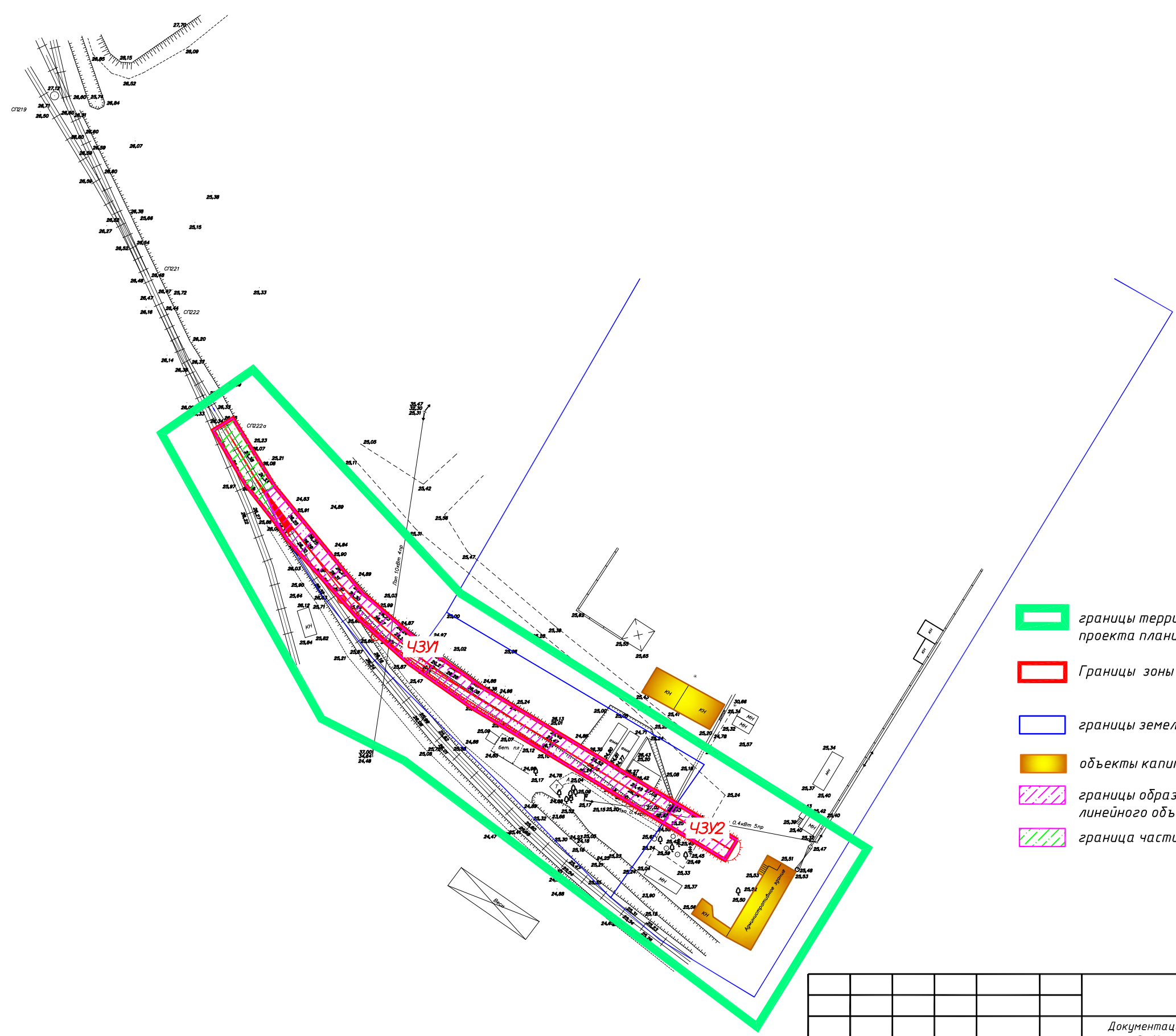
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

границы территории для разработки проекта межевания

**537.03.21-1П-ПМТ-1**

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "для строительства железнодорожного пути неопределенного пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 2в"

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Исп.	Попова А.С.		03.21	Железнодорожный путь неопределенного пользования		Стадия	Лист	Листов
	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры						ПМТ	1	2
							ИП Попова А.С.		



Условные обозначения

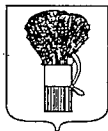
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства
- границы образуемых частей земельных участков, под размещение линейного объекта
- граница части земельного участка, на примыкание к ж/д путям

Согласовано

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Категория земель – земли населенных пунктов

<b>537.03.21-1П-ПМТ-1</b>					
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "для строительства железнодорожного пути неопеющего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 28"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Разработал <b>Попова А.С.</b>	03.21
				Железнодорожный путь неопеющего пользования	Стадия
				П	Лист
				2	Листов
				2	
Чертеж образуемых частей земельных участков М 1:1000					ИП Попова А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03-2021

№

537

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Прибой Плюс» от 18 февраля 2021 года № АД 017240

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

048896

1. Обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Прибой Плюс» подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска (далее – документация по планировке территории) в отношении линейного объекта «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в», в срок до 23 августа 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж





**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024  
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73  
E-mail: ulhpk@primorsky.ru  
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339  
ИНН/КПП 2543146126/254301001

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, 17-18,  
г. Уссурийск, 692511

19.01.2021 № 38/151

На № 19/2 от 13.01.2021  
О представлении информации

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске на земельном участке с кадастровым номером 25:34:016202 (для железнодорожного пути необщего пользования), сообщаем следующее.

Сведений о нахождении охотничьих видов животных, а также видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, на рассматриваемом локальном участке строительства в Министерстве не имеется.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемый в письме земельный участок в состав земель лесного фонда не входит в связи с чем, предоставить информацию не является возможным.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия



растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на данной территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.03.2018 № 05-12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», вся информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Заместитель министра



А.Л. Суровый

Каблуков Александр Евгеньевич  
8 (423) 243-10-65  
Дуплищев Дмитрий Дмитриевич  
8 (423) 238-80-58

