

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 21 М ПО
НАПРАВЛЕНИЮ НА ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
Г.УССУРИЙСК, УЛ.ЦЕЛИННАЯ, 2В»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том III**

Согласованно				

г. Уссурийск
2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 21 М ПО
НАПРАВЛЕНИЮ НА ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
Г.УССУРИЙСК, УЛ.ЦЕЛИННАЯ, 2В»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том III

Заказчик:

ООО «ЖД-СНАБ»

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурйск
2021г.

Содержание тома III

Обозначение	Наименование	Примечание
537.03.21-1П-ПМТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
537.03.21-1П-ПМТ-1	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

537.03.21-1П-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Попова				03.21
Содержание тома III					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ИП Попова А.С.					

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	537.03.21-1П-ППТ	Проект планировки территории для размещения линейного объекта	ИП Попова А.С.
I	537.03.21-1П-ППТ-1	Основная часть	
II	537.03.21-1П-ППТ-2	Материалы по обоснованию	
	537.03.21-1П-ПМТ	Проект межевания территории для размещения линейного объекта	ИП Попова А.С.
III	537.03.21-1П-ПМТ-1	Основная часть	
IV	537.03.21-1П-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

537.03.21-1П-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Попова				03.21
Содержание тома III					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ИП Попова А.С.					

Содержание

1	Введение	2
2	Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для линейного объекта	3
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
	Графическая часть: Схема элементов планировочной структуры Чертеж образуемых частей земельных участков	
	Приложение: 1. Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 12.03.2021г. № 537 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в». 2. Письмо министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края «О предоставлении информации от 19.01.2021г. № 38/151;	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

537.03.21-1П-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Попова				03.21
Содержание тома III					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ИП Попова А.С.					

Введение

Проект межевания территории разрабатывается на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 12.03.2021г. № 537 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в» (Приложение №1), сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровые планы территории № КУВИ-002/2021-26391529 от 23.03.2021г.,
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости 2021 года.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Постановление ПРФ «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение

Взам. инв. №						Лист	
							2
Инв. № подл.						Лист	
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	537-03.21.1П-ПМТ-1	Лист
							2

одного или нескольких линейных объектов от 12.05.2017г. №564

- Топографические материалы;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

1. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

Полоса отвода для размещения – **линейного объекта** «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в», расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:016202:5, 25:34:016202:6.

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки проектом межевания не предусмотрены.

Согласно сведениям Генерального плана Уссурийского городского округа Приморского края территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах в особо защитных участках лесов – отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Взам. инв. №
Полн. инв. №
Инв. № подл.

						537-03.21.1П-ПМТ-1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Номер п/п	Кадастровый номер	Местоположение/ адрес	Площадь, кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования
1	25:34:016202:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Целинная, дом 2-В	17609	аренда	производственная зона, для эксплуатации и обслуживания асфальтобетонного завода
2	25:34:016202:6	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание котельная. Участок находится примерно в 2 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Уссурийск, ул. Целинная, 2в	2474	собственность	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожного тупика

Таблица 1.2. - Перечень координат характерных точек частей земельных участков, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Условный номер части земельного участка ЧЗУ1		
Площадь части земельного участка 656 м²		
Категория земель земли населенных пунктов		
Характеристика части земельного участка: линейный объект (для строительства железнодорожного пути необщего пользования)		
Кадастровый номер земельного участка 25:34:016202:6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436939,79	1396552,74

Взам. инв. №
Полпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	537-03.21.1П-ПМТ-1	Лист
							4

1	2	3
2	436914,33	1396573,65
3	436901,93	1396588,11
4	436891,99	1396602,14
5	436864,46	1396648,14
6	436859,96	1396644,98
7	436887,10	1396599,72
8	436897,60	1396584,73
9	436908,64	1396572,33
10	436927,32	1396555,53
11	436929,57	1396554,12
12	436938,22	1396550,40

Условный номер части земельного участка ЧЗУ2

Площадь части земельного участка 93 м²

Категория земель земли населенных пунктов

Характеристика части земельного участка: линейный объект (для строительства железнодорожного пути необщего пользования)

Кадастровый номер земельного участка 25:34:016202:5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	436864,46	1396648,14
12	436855,86	1396662,46
13	436851,16	1396659,64
5	436859,96	1396644,98

Земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие отсутствуют.

Земельные участки, подлежащих снятию с кадастрового учета – отсутствуют.

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлена в таблице 2.1.

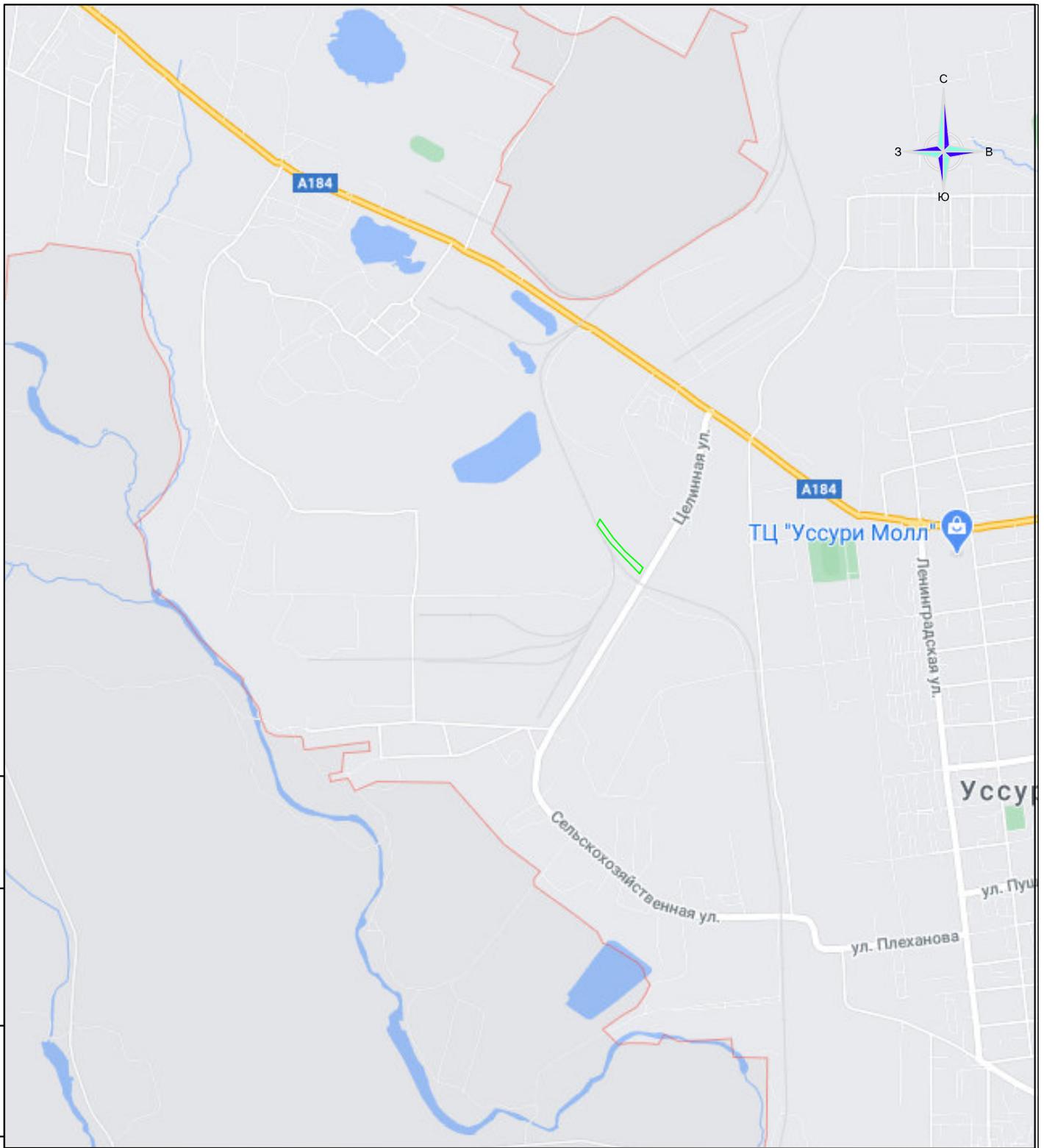
Площадь зоны размещения 868 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436953,13	1396538,06

Взам. инв. №
Полный лист
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	537-03.21.1П-ПМТ-1	Лист
							5

1	2	3
2	436955,99	1396542,75
3	436939,79	1396552,74
4	436914,33	1396573,65
5	436912,57	1396575,90
6	436901,93	1396588,11
7	436891,99	1396602,14
8	436864,46	1396648,14
9	436855,88	1396662,47
10	436851,16	1396659,64
11	436859,96	1396644,98

Инв. № подл.	Полпись и дата	Взам. инв. №					537-03.21.1П-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории для разработки проекта межевания

537.03.21-1П-ПМТ-1

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта "для строительства железнодорожного пути неопределенного пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 2в"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			03.21

Железнодорожный путь неопределенного пользования	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	2
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры		ИП Попова А.С.	



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03-2021

№ 537

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Прибой Плюс» от 18 февраля 2021 года № АД 017240

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

048896

1. Обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Прибой Плюс» подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска (далее – документация по планировке территории) в отношении линейного объекта «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в», в срок до 23 августа 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

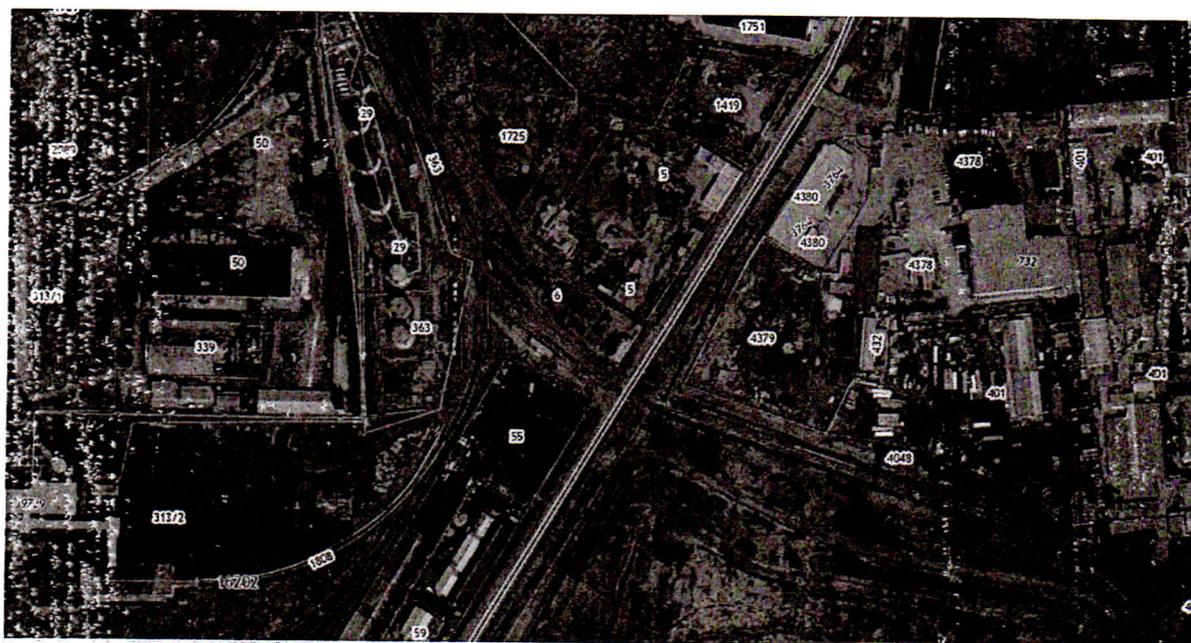



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 12.03.2021 № 537

Границы элемента планировочной структуры территории города Уссурийска для линейного объекта «для строительства железнодорожного пути необщего пользования, расположенного примерно в 21 м по направлению на запад от ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Целинная, 2в»





**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339
ИНН/КПП 2543146126/254301001

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, 17-18,
г. Уссурийск, 692511

19.01.2021 № 38/151

На № 19/2 от 13.01.2021
О представлении информации

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске на земельном участке с кадастровым номером 25:34:016202 (для железнодорожного пути необщего пользования), сообщаем следующее.

Сведений о нахождении охотничьих видов животных, а также видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, на рассматриваемом локальном участке строительства в Министерстве не имеется.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемый в письме земельный участок в состав земель лесного фонда не входит в связи с чем, предоставить информацию не является возможным.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия

растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на данной территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.03.2018 № 05-12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», вся информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Заместитель министра



А.Л. Суровый

Каблуков Александр Евгеньевич
8 (423) 243-10-65
Дуплищев Дмитрий Дмитриевич
8 (423) 238-80-58

