

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**  
**ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В РАЙОНЕ**  
**УЛИЦЫ КРАСНОЗНАМЕННАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

г. Уссурйск

2020 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ РАЙОНЕ  
УЛИЦЫ КРАСНОЗНАМЕННАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Заказчик:** **Сумароков В.В.**

**Договор:** **№ 4/20-П от 17.07.2020г.**

**Исполнитель:** **Попова А.С.**

**г.Уссурйск  
2020г.**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
4/20-П-ПМТ-1	Раздел 1. Текстовая часть основной части проекта межевания территории	
4/20-П-ПМТ-1	Раздел 2. Графическая часть основной части проекта межевания территории	

Согласовано	

Взам. инв. №

Полпись и дата

Инв. № подл.

							4/20-П-ПМТ-1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Попова А.С.				08.20	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
									ДТП	1	1
									ИП Попова А.С.		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ РАЙОНЕ  
УЛИЦЫ КРАСНОЗНАМЕННАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Заказчик:** **Сумароков В.В.**

**Договор:** **№ 4/20-П от 17.07.2020г.**

**Исполнитель:** **Попова А.С.**

**г.Уссурийск  
2020г.**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
предоставленных для разработки проекта межевания территории**

1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 17.07.2020г. № 4/20-П.
2. Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 08.07.2020г. № 1495 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная».
3. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная.
4. Документация по планировке территории (проект межевания) в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная (ДПТ/03.11.17-ПМТ1, ДПТ/03.11.17-ПМТ2).

Изм. № подл.						4/20-П-ПМТ-1	Лист
							2
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

## Проект межевания территории Содержание

<b>Пояснительная записка</b>		<b>Стр.</b>
	Введение	4
1	Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.	5
<b>I этап</b>		
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	10
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
<b>II этап</b>		
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	19
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	23
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	23

### Графические материалы

1	Границы существующих элементов планировочной структуры
2	Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - М 1:1000
3	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (1-2 этап) - М 1:1000

### Приложение

1	Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 08.07.2020г. № 1495 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная»
2	Постановление администрации Уссурийского городского округа № 44 от 12.01.2018г. «Об утверждении документации по планировке территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист 3
------	----------	------	-------	-------	------	--------------	-----------

## Введение

Проект межевания территории разрабатывался на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 08.07.2020г. № 1495 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная», договора подряда на выполнение кадастровых работ от 17.07.2020г. №4/20-П, топографической основы и документации по планировке территории (проект межевания) в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная (ДПТ/03.11.17-ПМТ1, ДПТ/03.11.17-ПМТ2), сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровый план территории от 20.05.2020г. № 25/ИСХ/20-209960;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 13.07.2020г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 13.07.2020г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ (в редакции от 24.04.2020г.).
- Постановление Правительства РФ от 27 ноября 2014г. №1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использования земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г.);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

										Лист
										4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1				



30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

- Топографические материалы;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

### **1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.**

Проект межевания разработан для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий, в связи с образованием или изменением земельных участков, расположенных в границах территории.

Участок планирования находится в кадастровом квартале 25:34:016402, расположен в центральной части г. Уссурийска.

Границы территории:

- на севере – проезжая часть к нефтебазе;
- на востоке – ходовой (железнодорожный) путь «МЖК»;
- на юге – объекты торгового назначения;
- на западе – ул. Краснознаменная.

Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа на данной территории установлены:

- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4);
- зона промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4);
- коммунально-складская зона (ПР 5).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист
							5

При формировании земельных участков учитываются правила землепользования и застройки УГО, а так же сведения о функциональных зонах Генерального плана УГО.

Проект межевания территории с учетом существующей застройки предполагает два этапа образования (изменения) земельных участков:

**I этап.**

1. определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых (образование путем перераспределения) земельных участков для размещения: многоквартирный жилых домов объектов хранения автомобильного транспорта, объекты благоустройства, территория общего пользования, объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты обслуживания автомобильного транспорта;

2. Отмена существующих красных линий и установление красных линий

**II этап.**

Определение местоположения границ образование путем перераспределения земельных участков для размещения: многоквартирный жилых домов объектов хранения автомобильного транспорта, объекты благоустройства, территория общего пользования, объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты обслуживания автомобильного транспорта.

Сведения о земельных участках и объектах капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка/объекта капитального строительства	Адрес/местоположение/назначение	Площадь, кв.м.	Примечание
Земельные участки				
1	25:34:016402:3691	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д.192. (Многоквартирные жилые дома)	1423	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
2	25:34:016402:3451	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир	981	Границы земельного участка установлены в соответствии с

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист
							6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д.188 А. (Объекты благоустройства)		действующим законодательством
3	25:34:016402:35	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, дом 192-А (размещение филиала)	2500	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
4	25:34:016402:3542	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 182-в (Объекты хранения автомобильного транспорта)	1300	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
5	25:34:016402:3454	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 192 (Объекты обслуживания автомобильного транспорта)	1543	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
6	25:34:016402:84	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный бокс № 73. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, дом 182 В (для размещения гаражного бокса № 73 в ГСК «Дальсоя – 2»)	21	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
7	25:34:016402:3664	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 143 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул.	200	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист
							7

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		Краснознаменная, д. 180 (объекты торгового назначения и общественного питания)		
8	25:34:016402:81	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8,5 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, дом 188(Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	951	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
9	25:34:016402:2935	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-пирожковая. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 180 (Объекты торгового назначения и общественного питания)	2599	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
10	25:34:016402:2897	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 186 а (Объекты благоустройства)	1851	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
11	25:34:016402:47	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, земельный участок № 186 (для обслуживания и эксплуатации здания магазина)	2135	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
12	25:34:016402:811	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 190-а (Для	1744	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством

Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист
							8



		за пределами участка. Ориентир здание - гараж, склад. Участок находится примерно в 8,6 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, дом 196 (зона промышленной застройки для предприятий V класса (П-4), для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости предприятия)		соответствии с действующим законодательством
17	25:34:016402:3665	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 151 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 180 (объекты торгового назначения и общественного питания)	1554	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством
18	25:34:016402:709	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание - гараж, склад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, дом 196 (зона промышленной застройки для предприятий V класса (П-4), для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости предприятия)	11697	Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством

### 1 ЭТАП

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

							4/20-П-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			10

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы в соответствии с действующих правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на 2020 год.

Вид разрешенного использования выбран на основании действующих правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на 2020 год.

В первом этапе не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Публичные сервитуты в первом этапе отсутствуют.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков **первого этапа**, в том числе возможные способы образования и их характеристики приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка 2100 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка:</b> образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером <b>25:34:016402:708</b>		
<b>Вид разрешенного использования:</b> зона промышленной застройки для предприятий V класса (П-4), для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости предприятия, объекты коммунально-складского назначения		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437055,54	1399469,81
2	437060,13	1399472,44
3	437069,77	1399495,52
4	437069,51	1399495,63
5	437060,36	1399499,80
6	437059,18	1399497,19
7	437004,33	1399521,57
8	437002,52	1399517,54
9	436996,19	1399503,43
10	436991,27	1399492,54
11	437017,45	1399482,63

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>		
<b>Площадь земельного участка 11824 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка:</b> образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером <b>25:34:016402:709</b>		
<b>Вид разрешенного использования:</b> зона промышленной застройки для предприятий V класса (П-4), для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости предприятия, объекты коммунально-складского назначения		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437069,77	1399495,52
2	437088,28	1399536,36

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист
							11

1	2	3
3	437046,41	1399555,06
4	437048,32	1399559,14
5	436989,04	1399586,89
6	436991,46	1399592,41
7	436960,37	1399610,18
8	436972,39	1399631,95
9	436924,64	1399658,99
10	436923,46	1399659,92
11	436923,20	1399659,51
12	436898,60	1399672,98
13	436896,39	1399669,52
14	436857,28	1399681,43
15	436857,11	1399680,83
16	436854,36	1399671,24
17	436854,32	1399668,68
18	436854,18	1399659,08
19	436853,40	1399644,53
20	436852,68	1399632,87
21	436853,71	1399630,91
22	436878,32	1399619,10
23	436932,52	1399593,10
24	436959,70	1399580,06
25	436971,11	1399575,02
26	436998,20	1399561,72
27	436998,37	1399559,91
28	437009,39	1399555,24
29	436992,09	1399522,50
30	437002,52	1399517,54
31	437004,33	1399521,57
32	437059,18	1399497,19
33	437060,36	1399499,80

**Условный номер земельного участка :ЗУ3**

**Площадь земельного участка 2630 м<sup>2</sup>**

**Способ образования земельного участка:** образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **25:34:016402:35**

**Вид разрешенного использования:** объекты хранения автомобильного транспорта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436938,67	1399512,45
2	436948,77	1399540,87
3	436951,96	1399548,88
4	436947,22	1399550,70
5	436898,92	1399569,11
6	436890,04	1399572,49
7	436889,67	1399571,59
8	436875,49	1399537,31
9	436874,93	1399535,91
10	436879,27	1399534,28
11	436908,94	1399523,12
12	436929,46	1399515,94

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист
							12



<b>Условный номер земельного участка :ЗУ4</b>		
<b>Площадь земельного участка 1654 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:81</b>		
<b>Вид разрешенного использования: объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436875,49	1399537,31
2	436889,67	1399571,59
3	436890,03	1399572,47
4	436889,98	1399575,93
5	436881,61	1399579,46
6	436873,45	1399583,28
7	436876,44	1399589,46
8	436862,16	1399596,02
9	436859,06	1399588,79
10	436841,25	1399547,25
11	436860,92	1399541,16
12	436870,09	1399537,71
13	436874,93	1399535,91

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ5</b>		
<b>Площадь земельного участка 2406 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:3665</b>		
<b>Вид разрешенного использования: объекты торгового назначения и общественного питания</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436841,25	1399547,25
2	436859,35	1399589,48
3	436862,16	1399596,02
4	436825,24	1399612,99
5	436822,67	1399606,97
6	436820,52	1399608,00
7	436817,12	1399600,57
8	436816,13	1399601,00
9	436814,25	1399596,48
10	436800,14	1399561,79
11	436799,84	1399561,05
12	436815,66	1399555,81

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ6</b>		
<b>Площадь земельного участка 204 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:3664</b>		
<b>Вид разрешенного использования: объекты торгового назначения и общественного питания</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436799,84	1399561,05
2	436800,14	1399561,79
3	436814,25	1399596,48

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1	2	3
4	436816,13	1399601,00
5	436811,88	1399602,87
6	436795,61	1399563,39
7	436795,27	1399562,56

**Условный номер земельного участка :ЗУ7**

**Площадь земельного участка 2517 м<sup>2</sup>**

**Способ образования земельного участка:** образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **25:34:016402:47**

**Вид разрешенного использования:** объекты торгового назначения и общественного питания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436795,61	1399563,39
2	436811,88	1399602,87
3	436816,13	1399601,00
4	436817,12	1399600,57
5	436820,52	1399608,00
6	436819,03	1399608,41
7	436809,17	1399613,05
8	436770,39	1399630,65
9	436767,07	1399624,37
10	436769,36	1399623,31
11	436753,11	1399578,92

**Условный номер земельного участка :ЗУ8**

**Площадь земельного участка 3196 м<sup>2</sup>**

**Способ образования земельного участка:** образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **25:34:016402:739**

**Вид разрешенного использования:** объекты торгового назначения и общественного питания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436753,11	1399578,92
2	436769,36	1399623,31
3	436767,07	1399624,37
4	436770,39	1399630,65
5	436738,14	1399644,80
6	436735,58	1399638,94
7	436714,69	1399648,61
8	436701,65	1399620,77
9	436694,50	1399605,14

**Условный номер земельного участка :ЗУ9**

**Площадь земельного участка 998 м<sup>2</sup>**

**Способ образования земельного участка:** образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

**Вид разрешенного использования:** объекты хранения автомобильного транспорта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436834,98	1399653,56
2	436835,71	1399671,41
3	436835,82	1399672,62
4	436836,13	1399673,79

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист
							14

1	2	3
5	436842,71	1399671,41
6	436848,88	1399669,18
7	436854,32	1399668,68
8	436854,36	1399671,24
9	436857,11	1399680,83
10	436858,46	1399685,60
11	436828,88	1399698,44
12	436816,08	1399664,43
13	436814,80	1399661,39

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 3172 м<sup>2</sup>

Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:2945

Вид разрешенного использования: объекты промышленного и коммунально-складского назначения; Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436818,70	1399615,44
2	436834,98	1399653,56
3	436814,80	1399661,39
4	436816,08	1399664,43
5	436799,55	1399665,99
6	436793,84	1399666,53
7	436753,94	1399680,29
8	436747,86	1399667,02
9	436740,94	1399651,21
10	436742,83	1399650,38

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь земельного участка 1071 м<sup>2</sup>

Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436735,58	1399638,94
2	436738,15	1399644,80
3	436740,94	1399651,21
4	436747,86	1399667,02
5	436753,94	1399680,29
6	436748,72	1399682,21
7	436733,77	1399692,93
8	436714,69	1399648,61

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							4/20-П-ПМТ-1	Лист
								15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Площадь земельного участка 3937 м<sup>2</sup>

Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: объекты хранения автомобильного транспорта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436714,69	1399648,61
2	436733,77	1399692,93
3	436730,99	1399694,92
4	436735,93	1399708,72
5	436735,58	1399708,92
6	436735,73	1399709,37
7	436716,13	1399717,83
8	436668,01	1399738,11
9	436667,01	1399737,98
10	436659,64	1399722,22
11	436679,08	1399713,80
12	436704,50	1399701,30
13	436707,32	1399699,88
14	436697,60	1399675,80
15	436669,44	1399616,34
16	436694,50	1399605,14
17	436701,65	1399620,77

Условный номер земельного участка :ЗУ13

Площадь земельного участка 2624 м<sup>2</sup>

Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:2935

Вид разрешенного использования: объекты торгового назначения и общественного питания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436669,44	1399616,34
2	436697,60	1399675,80
3	436693,53	1399677,86
4	436668,00	1399689,09
5	436654,40	1399660,12
6	436650,66	1399661,86
7	436649,66	1399659,72
8	436647,27	1399660,90
9	436646,99	1399660,28
10	436642,38	1399650,17
11	436628,90	1399656,29
12	436628,87	1399656,30
13	436620,79	1399638,99
14	436622,97	1399637,98

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

4/20-П-ПМТ-1

16

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ14</b>		
<b>Площадь земельного участка 860 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка:</b> образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером <b>25:34:016402:34</b>		
<b>Вид разрешенного использования:</b> объекты промышленного и коммунально-складского назначения; Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436697,60	1399675,80
2	436707,32	1399699,88
3	436704,50	1399701,30
4	436679,08	1399713,80
5	436666,94	1399689,56
6	436668,00	1399689,09
7	436693,53	1399677,86

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ15</b>		
<b>Площадь земельного участка 163 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка:</b> образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности		
<b>Вид разрешенного использования:</b> объекты хранения автомобильного транспорта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436642,38	1399650,17
2	436646,99	1399660,28
3	436633,46	1399666,21
4	436628,87	1399656,30
5	436628,90	1399656,29

Сведения о частях земельных участков, предназначенных для образования сервитутов приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

<b>Условный номер :ЧЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка 367 м<sup>2</sup></b>		
<b>Участок, в пользу которого установлен сервитут: :ЗУ14, :ЗУ15, 25:34:016402:3542</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436701,29	1399674,26
2	436711,05	1399698,44
3	436707,32	1399699,88
4	436697,60	1399675,80
5	436669,44	1399616,34
6	436673,09	1399614,71

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

<b>Условный номер :ЧЗУ2</b>		
Площадь земельного участка 180 м <sup>2</sup>		
Участок, в пользу которого установлен сервитут: :ЗУ15, 25:34:016402:3542		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436711,05	1399698,44
2	436712,55	1399702,15
3	436680,84	1399717,39
4	436672,98	1399720,80
5	436671,57	1399717,05
6	436679,08	1399713,80
7	436704,50	1399701,30
8	436707,32	1399699,88

<b>Условный номер :ЧЗУ3</b>		
Площадь земельного участка 244 м <sup>2</sup>		
Участок, в пользу которого установлен сервитут: :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436649,55	1399659,78
2	436650,78	1399662,29
3	436678,05	1399714,24
4	436674,39	1399715,85
5	436645,61	1399660,89
6	436646,99	1399660,28

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не предусмотрены.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист
							18

## II ЭТАП

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

#### Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа на 2020 год.

Вид разрешенного использования выбран на основании действующих правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на 2020 год.

В первом этапе не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Публичные сервитуты в первом этапе отсутствуют.

Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена процедура снятия с кадастрового учета представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка/объекта капитального строительства	Адрес/местоположение/назначение	Площадь, кв.м.	Примечание
Земельные участки				
1	25:34:016402:3451	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д.188 А. (Объекты благоустройства)	981	Для образования земельных участков с условными номерами :ЗУ16; :ЗУ17; :ЗУ20
2	25:34:016402:2897	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 186 а (Объекты благоустройства)	1851	Для образования земельных участков с условными номерами :ЗУ17; :ЗУ18; :ЗУ20

Перечень образуемых земельных участков **второго этапа**, в том числе возможные способы образования и их характеристики приведены в таблице 4.2.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист 19
------	----------	------	-------	-------	------	--------------	------------

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ16</b>		
<b>Площадь земельного участка 1598 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:811</b>		
<b>Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, объекты благоустройства</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436951,96	1399548,88
2	436959,98	1399569,01
3	436909,62	1399592,78
4	436900,32	1399597,17
5	436890,04	1399572,49
6	436898,92	1399569,11
7	436947,22	1399550,70

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ17</b>		
<b>Площадь земельного участка 2384 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ4</b>		
<b>Вид разрешенного использования: объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436875,49	1399537,31
2	436889,67	1399571,59
3	436890,04	1399572,49
4	436900,32	1399597,17
5	436884,13	1399604,81
6	436868,91	1399611,99
7	436862,17	1399596,04
8	436855,83	1399581,26
9	436841,26	1399547,27
10	436860,93	1399541,18
11	436874,93	1399535,91

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ18</b>		
<b>Площадь земельного участка 3128 м<sup>2</sup></b>		
<b>Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ5</b>		
<b>Вид разрешенного использования: объекты торгового назначения и общественного питания</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436841,26	1399547,27
2	436862,17	1399596,04
3	436868,91	1399611,99
4	436832,43	1399629,77
5	436825,25	1399613,01
6	436822,67	1399606,97
7	436820,52	1399608,00

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Лист	
						4/20-П-ПМТ-1	
						20	



1	2	3
8	436817,12	1399600,57
9	436816,13	1399601,00
10	436814,25	1399596,48
11	436800,14	1399561,79
12	436799,84	1399561,05
13	436828,46	1399551,55

**Условный номер земельного участка :ЗУ19**

**Площадь земельного участка 458 м<sup>2</sup>**

**Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:3511**

**Вид разрешенного использования: объекты хранения автомобильного транспорта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436853,68	1399630,92
2	436852,68	1399632,87
3	436853,40	1399644,53
4	436854,18	1399659,08
5	436854,32	1399668,68
6	436848,89	1399669,18
7	436842,71	1399671,41
8	436841,98	1399653,56
9	436841,84	1399652,15
10	436841,41	1399650,79
11	436836,46	1399639,19

**Условный номер земельного участка :ЗУ20**

**Площадь земельного участка 3022 м<sup>2</sup>**

**Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности**

**Вид разрешенного использования: территория общего пользования (проезд)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436946,15	1399509,62
2	436956,31	1399538,19
3	436956,73	1399540,31
4	436971,11	1399575,02
5	436959,70	1399580,06
6	436932,52	1399593,10
7	436878,32	1399619,10
8	436853,68	1399630,92
9	436836,46	1399639,19
10	436841,42	1399650,82
11	436841,84	1399652,15
12	436841,98	1399653,56
13	436842,71	1399671,41
14	436836,13	1399673,79
15	436835,82	1399672,62
16	436834,98	1399653,56
17	436818,70	1399615,44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

4/20-П-ПМТ-1

21

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

1	2	3
18	436783,56	1399631,49
19	436742,83	1399650,38
20	436740,94	1399651,21
21	436738,14	1399644,80
22	436770,39	1399630,65
23	436809,17	1399613,05
24	436819,03	1399608,41
25	436820,52	1399608,00
26	436822,67	1399606,97
27	436825,25	1399613,01
28	436832,43	1399629,77
29	436868,91	1399611,99
30	436900,32	1399597,17
31	436959,98	1399569,01
32	436951,96	1399548,88
33	436948,77	1399540,87
34	436938,66	1399512,45

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 5.1.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ20	3022	Территория общего пользования (проезд)	Для осуществления доступа к земельным участкам с условными номерами: :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ16, :ЗУ19 дополнительный доступ к земельным участка с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ7, :ЗУ17, :ЗУ18

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4/20-П-ПМТ-1	Лист
							22

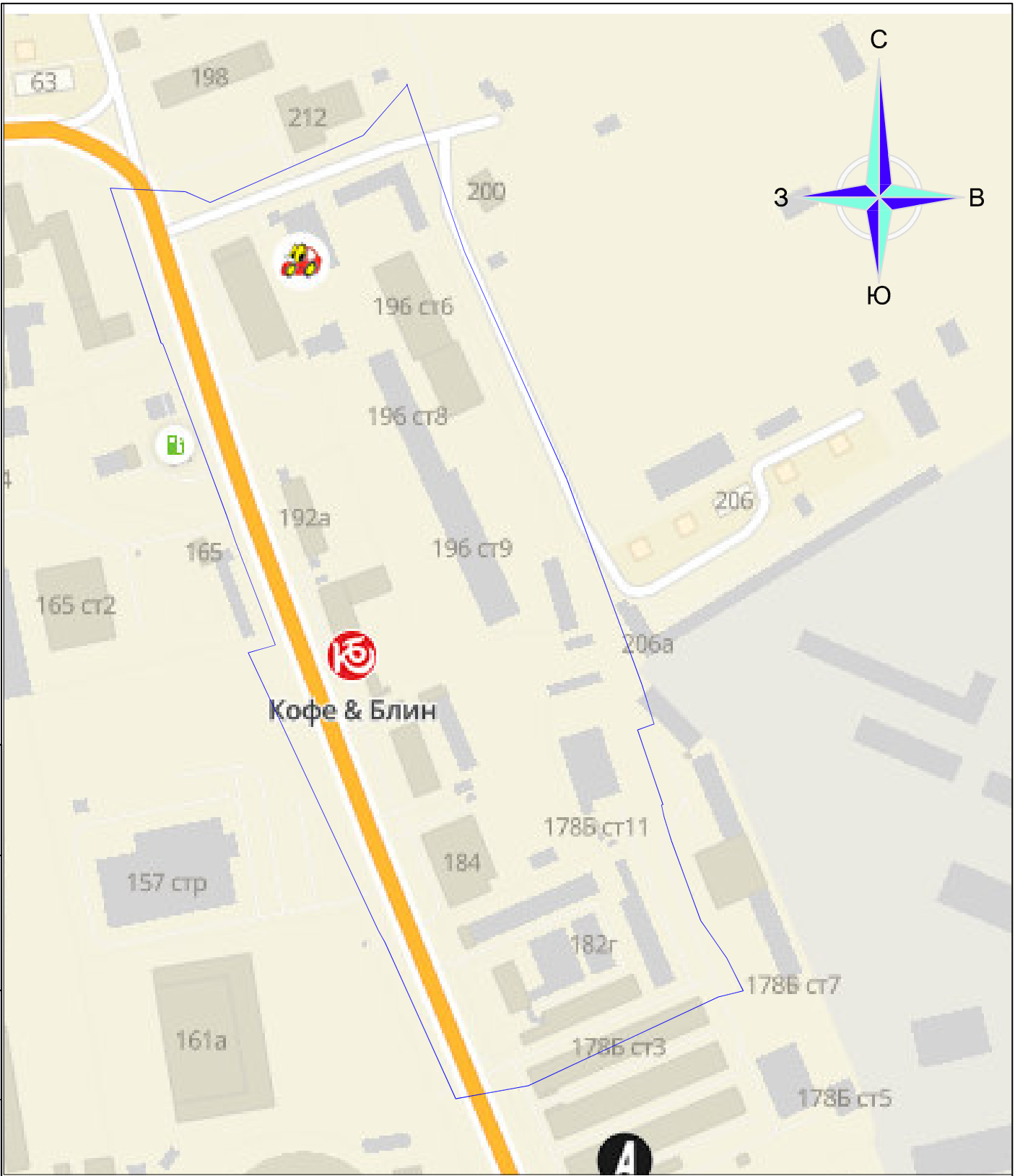
**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют (согласно ранее утвержденной документации по планировке территории (проект межевания) в городе Уссурийске в районе ул. Краснознаменная).

**7.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект (планировки) межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости указаны в Постановлении администрации Уссурийского городского округа № 44 от 12.01.2018г. «Об утверждении документации по планировке территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4/20-П-ПМТ-1	Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.	Дата



Согласовано

Взам. инв. №

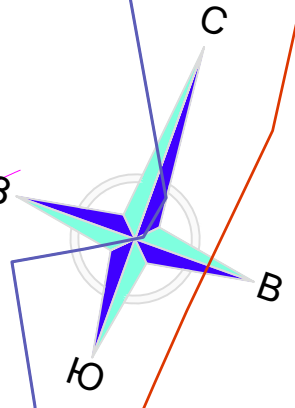
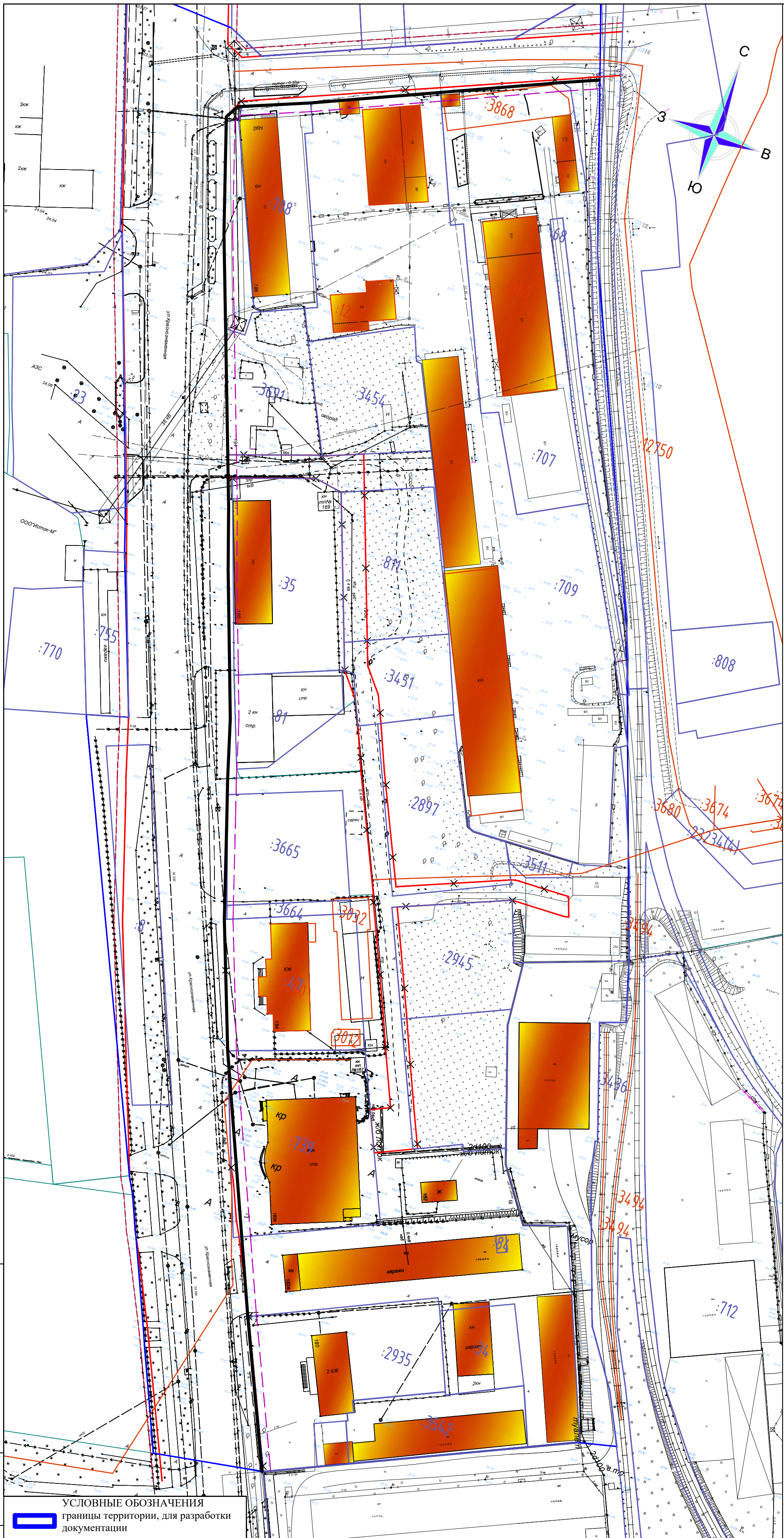
Подп. и дата

Инв. № подл.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

границы территории, для разработки документации

						4/20-П-ПМТ-1		
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Исп.		Попова А.С.			08.20	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	4
						ИП Попова А.С.		
						Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры		



Согласовано

Инв. № подл.

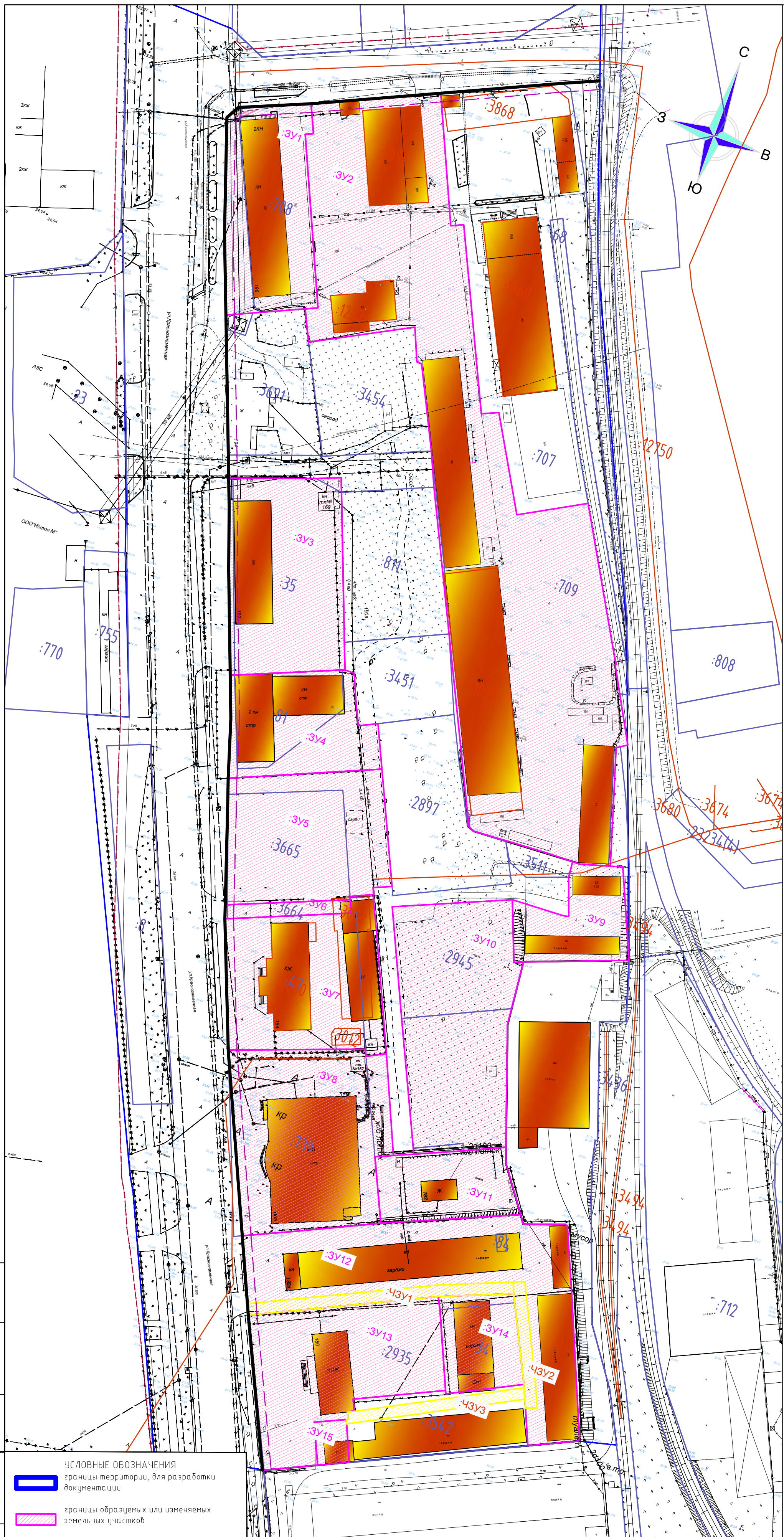
Подп. и дата

Взам. инв. №

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**границы территории, для разработки документации**
- существующие красные линии
  - отменяемые красные линии
  - утверждаемые красные линии
  - отступы от красных линий
  - объекты капитального строительства
  - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исп.			Попова А.С.		08.20				

4/20-П-ПМТ-1		
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий Масштаб 1:1000	ПМТ	2
		Листов
		4
ИП Попова А.С.		



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, для разработки документации
- границы образуемых или изменяемых земельных участков
- границ сервитутов
- утверждаемые красные линии
- отступы от красных линий
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

4/20-П-ПМТ-1									
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Попова А.С.		<i>[Signature]</i>	08.20		ПМТ	3	4
Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков (1-ый этап) Масштаб 1:1000							ИП Попова А.С.		





АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2020

№ 1495

г. Уссурийск

О подготовке документации  
по планировке (проект межевания)  
территории в городе Уссурийске  
в районе улицы Краснознаменная

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в ред. от 04.06.2020), решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Сумарокова Василия Викторовича от 02 июня 2020 года № АД011728, с целью определения местоположения границ образованных и изменяемых земельных участков.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Сумарокову Василию Викторовичу подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная (далее – документация по планировке территории) в срок до 02 июня 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки

046872



документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа

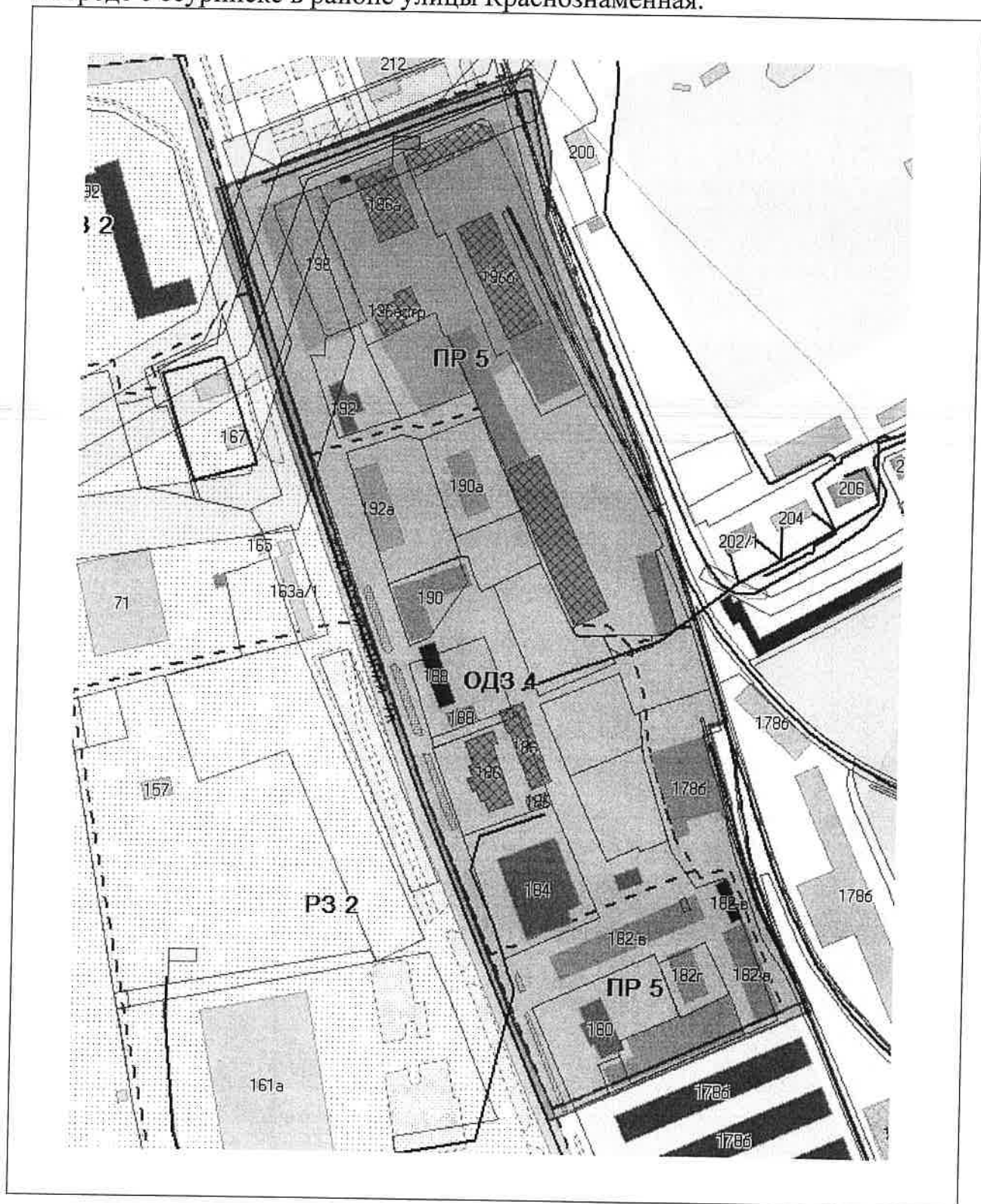


Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 08.07.2020 № 1495

Границы элемента планировочной структуры территории  
в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная.





59

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2018

№ 44

г. Уссурийск

—  
Об утверждении документации  
по планировке (проект межевания)  
территории в городе Уссурийске  
в районе улицы Краснознаменная

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 12 октября 2017 года № 3118 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная, постановлением главы Уссурийского городского округа от 14 ноября 2017 года № 129 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная», с учетом протокола публичных слушаний от 19 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная», заключения о результатах публичных слушаний от 19 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная»

038681

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 12.01.2018 № 44

Документация по планировке (проект межевания) территории в городе  
Уссурийске в районе улицы Краснознаменная

