

## Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений по документации по планировке территории Уссурийского городского округа

Дата оформления заключения	17 ноября 2020 года
Реквизиты протокола	Заключение подготовлено на основании протокола от 17 ноября 2020 года
Источник опубликования оповещения	Официальный источник опубликования Газета «Коммунар плюс» № 40 (2541) от 15 октября 2020 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 22 октября 2020 года по 16 ноября 2020 года
Территория, в пределах которой проводились общественных обсуждений	г. Уссурийск
Количество участников общественных обсуждений	5 человек

1. Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Дзержинского, улицы Плеханова, улицы Горького, улицы Фрунзе.

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

1.1 провести корректировку документации по планировке территории в соответствии с техническими требованиями к отраслевым пространственным данным Приморского края согласно замечаниям Министерства строительства Приморского края от 12 октября 2020 года № 1717-10-2966.

Рекомендации Комиссии: Выполнить корректировку документации по планировке территории с учетом указанных замечаний.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

2. Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Каховская, улицы Известковая.

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

2.1 провести корректировку документации по планировке территории в соответствии с техническими требованиями к отраслевым пространственным данным Приморского края согласно замечаниям Министерства строительства Приморского края от 12 октября 2020 года № 1717-10-2967.

Рекомендации Комиссии: Выполнить корректировку документации по планировке территории с учетом указанных замечаний.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений:

2.2 изменить конфигурацию земельного участка с условным номером ЗУ15 в целях сохранения пешеходной доступности к мусорным контейнерам, магазину, автобусной остановке, сохранения благоустройства придомовой территории (в том числе лестницу).

Рекомендации Комиссии: отобразить на топографическом плане

объекты придомовой территории, пешеходные пути, все элементы благоустройства и рассмотреть целесообразность образования земельного участка ЗУ 15.

2.3 предусмотреть на земельном участке ЗУ 2 существующие индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта, расположенные вдоль забора специальной школы.

Рекомендации Комиссии: рассмотреть и обосновать возможность размещения объектов хранения автомобильного транспорта около территории школы, в соответствии со сводами правил и техническими регламентами, обосновать размещение объектов автомобильного транспорта жителей на территории формируемого земельного участка для многоквартирного жилого дома.

2.4 включить в границы земельного участка к жилому дому фактически используемую территорию;

Рекомендации Комиссии: обосновать размер земельного участка для многоквартирного жилого дома, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 г. № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа», таблица 5 и с учетом фактического использования.

2.5 сформировать в проекте межевания подъезд к жилому дому со стороны ул. Каховская.

Рекомендации Комиссии: подъезд к земельному участку жилого дома по ул. Каховская, 7 предусмотрен со стороны ул. Каховская, проезд в границах формируемого земельного участка жилого дома не отображается.

2.6 изменить границы земельного участка ЗУ 1 в целях сохранения подъезда к жилому дому по ул. Каховская, 7 со стороны ул. Известковая.

Рекомендации Комиссии: рассмотреть возможность образования земельного участка для проезда с учетом изменения границ ЗУ 1.

2.7 откорректировать расположение существующей теплотрассы от котельной по ул. Каховская, 17 к жилому дому по ул. Каховская, 7 и по ул. Известковая, 14.

Рекомендации Комиссии: отобразить на топографическом плане указанную тепловую сеть, отобразить охранную зону и сервитут.

2.8 сформировать границы земельного участка к жилому дому, согласно плану инвентарного дела 1986 г. на объекты по ул. Каховская, 9 и 11.

Рекомендации Комиссии: отобразить на топографическом плане все элементы придомовой территории для установления факта пользования, уточнить размер площади земельных участков к жилым домам по ул. Каховская, 9 и 11 с учетом сведений технической инвентаризации.

2.9 исключить подъездной путь к планируемому проектом межевания земельному участку с условным номером ЗУ 15.

Рекомендации Комиссии: рассмотреть целесообразность формирования земельного участка ЗУ 15, произвести корректировку подъездного пути с учетом подъезда к жилому дому по ул. Каховская, 7 и определить действительный факт пользования территории жилых домов по ул. Каховская, 9 и 11.

3. Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Романа Кочнова, улицы Новоникольское шоссе.

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений – не поступали.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступали.

Заместитель председателя Комиссии



Е.В. Закружная

Секретарь



А.А. Светлакова