



**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
линейного объекта «Строительство железнодорожного пути  
необщего пользования ООО «Уссурийский терминал»**

**22-003/ППМТ**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Уссурийск  
2022 г

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>22-003/ППМТ</b>	Лист
							1

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
линейного объекта «Строительство железнодорожного пути  
необщего пользования ООО «Уссурийский терминал»**

**22-003/ППМТ**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: ООО «СЖД»

Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель




Разоренова А. В.

Уссурийск  
2022 г

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>22-003/ППМТ</b>	Лист
							2







## 1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Уссурийский терминал» не предусмотрено образование земельных участков в постоянную и временную полосу отвода в связи с чем указанная ниже информация не подлежит отображению:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Так как в отношении планируемого объекта не предусмотрено образование земельных участков, вместе с тем строительство объекта осуществляется в границах населенного пункта, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания отсутствует.

Резервирование и изъятие земель/земельных участков для государственных и(или) муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в разделе 1.1.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			22-003/ППМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Проектом межевания предусмотрено размещение планируемого линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Уссурийский терминал» в границах сервитута в соответствии с требованиями главы 4 Земельного Кодекса РФ.

Планируемый к размещению линейный объект является объектом транспортной инфраструктуры (ж/д пути необщего пользования).

Цель установления сервитута: Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Уссурийский терминал».

Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 Земельного Кодекса.

Проектом межевания предусмотрено размещение линейного объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «Уссурийский терминал» в границах существующих частей земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:11 (учетные номера частей 64, 65 ,67) и образуемой части земельного участка с условным номером 25:34:000000:11/чзу1.

Сведения о земельных участках, в границах которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/форма собственности	Адрес (местоположение)	Объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка	
			Кадастровый номер	Адрес
Часть земельного участка 25:34:000000:11/чзу1 площадью 904 кв.м				
1	25:34:000000:11/ Собственность РФ, множественная аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край, г. Уссурийск, от ПК 9172 до ПК 9182+750. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск.	25:00:000000:223	Приморский край, г Уссурийск, с Баневурово
			25:34:000000:10174	Приморский край, г. Уссурийск, ул.Московская, от пересечения ул.Владивостокское шоссе и ул.Московская до ж/дор.моста через реку Комаровка на запад и от автомобильного моста через

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

22-003/ППМТ

Лист

7

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

									Комаровка по направлению на северо-восток до пересечения ул.Московская и ул.Воровского
								25:34:000000:10215	Приморский край, дорога А-370 "Уссури" Хабаровск - Владивосток, км 668+014, путепровод через ж/д "Москва - Владивосток"
								25:34:000000:10656	Приморский край, км 639+980 - км 674+618
								25:34:000000:10946	Приморский край, г Уссурийск, ориентир: 2-х этажное здание конторы, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Спасский, 7а, в 100-110 м по направлению на юго-восток от ориентира, на контейнерной площадке 6 км станции Уссурийск
								25:34:000000:20548	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 145
								25:34:000000:20549	
								25:34:000000:20617	
								25:34:000000:20618	
								25:34:000000:22064	Приморский край, г Уссурийск, от

22-003/ППМТ

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

				водопроводной камеры №21, до жилого дома №23 по ул.Сергея Ушакова
			25:34:000000:22162	Приморский край, Уссурийский район, ст.Сахзавод Приморский край, Уссурийский район, ст.Сахзавод
			25:34:000000:22164	
			25:34:000000:22957	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г.Уссурийск: а) от котельной ДТВ №4 (пр. Блюхера, 11а) до жилого дома ул. Блюхера, 20;б) от ТК-1 до жилых домов пр. Блюхера, 1а, 1б, 1в, 1г, 5, 7, 9, 11, ул. Топоркова, 14, Раковская, 16;в) от ТК-7 до зданий пр. Блюхера, 1, 3, 10, 16;г) от ТК-14 до зданий пр. Блюхера, 10, ул. Топоркова, 24;д) от ТК-28 до жилых домов пер. Больничный, 9, 11, 14.
25:34:000000:23259	Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, от ТП№311 у жилого дома №36а по улице Стаханова к КТП№327 у нежилого здания №12 по улице Московская к			

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**22-003/ППМТ**

Лист

9

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							КТП№324 у нежилого здания №40а/1 по улице Стаханова до ТП№322 у нежилого здания №21в по улице Арсеньева.
						25:34:000000:9183	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 145
						25:34:000000:9317	ориентир: 2-х этажное здание конторы, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, пер.Спасский, 7а, в 100-110 м по направлению на юго-восток от ориентира, на контейнерной площадке 6 км станции Уссурийск
						25:34:016301:3986	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, зона (массив) объектов железнодорожног о транспорта, сооружение №1
						25:34:016501:1829	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Севастопольская, д. 9
						25:34:016501:2079	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 145
						25:34:016501:2083	
						25:34:016501:2087	
						25:34:016501:2088	
						25:34:016501:4320	
						25:34:016501:4321	
						25:34:016501:4333	Приморский край, примерно в 57 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

									примерно в 233 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположен за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Тупиковая,1
								25:34:017101:6436	Приморский край, г.Уссурийск, примерно в 238 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположен за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тупиковая, 1
								25:34:017101:7535	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 12/1
								25:34:017101:7547	
								25:34:017101:7554	
								25:34:017101:7555	
								25:34:017101:7575	
								25:34:017101:7576	
								25:34:017101:7580	
								25:34:017101:7581	
								25:34:017101:7601	
								25:34:017101:7602	
								25:34:017101:7612	Российская Федерация, Приморский край, г.Уссурийск, ст.Уссурийск
								25:34:017401:6365	местоположение установлено примерно в 262 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, д.12
								25:34:000000:23948	Приморский край, Уссурийск г, от ПС

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**22-003/ППМТ**

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

									"Барановский полигон" Ф №1 до ТП №372 (ул. Белинского, 2в), от ТП №372 (ул. Белинского, 2в) до ТП №375 (ул. Белинского, 2в)
								25:34:000000:23949	Приморский край, Уссурийск г, от ПС "Барановский полигон" Ф №9 до ТП №373 (ул. Белинского, 2в)
								25:34:017801:430	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Надеждинская, д. 2
								25:34:017101:8786	Приморский край, Уссурийск г, от ЦРП (ул.Вокзальная площадь, 3) до КТП №475
								25:34:017101:8949	Приморский край, г. Уссурийск
								25:34:017101:8948	
								25:34:017101:8947	
								25:34:017101:8945	
								25:34:017101:8944	
								25:34:017101:8943	
								25:34:017101:8942	
								25:34:017101:8941	
								25:34:017101:8940	
								25:34:017101:8939	
								25:34:017101:8938	
								25:34:017101:8937	
								25:34:017101:8936	
								25:34:017101:8935	
								25:34:017101:8934	
								25:34:017101:8933	
								25:34:017601:5326	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, улица Стаханова, сооружение №42/в
								25:34:016501:5331	Приморский край, Уссурийский городской округ, г.Уссурийск, улица Тургенева, сооружение

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

22-003/ППМТ





расположена в черте населенного пункта г. Уссурийск, в границах зоны объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3).

Общая площадь границ разработки проекта межевания территории составляет 6985 кв.м. Планируемый объект расположен в кадастровом квартале 25:34:016501. Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории приведен в таблице 3.

Таблица 3. Каталог координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437808.40	1400851.29
2	437857.61	1400807.92
3	437873.18	1400795.92
4	437878.70	1400791.77
5	437890.58	1400783.61
6	437904.41	1400775.29
7	437913.01	1400770.69
8	437922.16	1400766.25
9	437930.63	1400762.35
10	437946.79	1400754.90
11	437957.41	1400750.01
12	437972.36	1400743.95
13	437983.64	1400740.34
14	437994.07	1400737.70
15	437995.95	1400737.27
16	438007.27	1400735.21
17	438018.01	1400733.92
18	438026.23	1400733.36
19	438034.82	1400733.16
20	438048.16	1400733.63
21	438060.37	1400734.54
22	438074.58	1400735.78
23	438090.33	1400737.53
24	438097.59	1400738.35
25	438113.61	1400740.50
26	438117.29	1400720.84
27	438115.83	1400720.57
28	438100.01	1400718.50
29	438092.56	1400717.65
30	438076.55	1400715.87
31	438061.98	1400714.61
32	438049.26	1400713.65
33	438034.94	1400713.15
34	438025.31	1400713.37
35	438016.13	1400714.00
36	438004.29	1400715.43

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>22-003/ППМТ</b>	Лист
							16

