

Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа,
утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52
«Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа»;

по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа
от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и
застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления заключения	26 декабря 2022 года
Реквизиты протокола	Заключение подготовлено на основании протокола от 26 декабря 2022 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Приморская» № 92 (2031) от 01 декабря 2022 года; «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: vestnik.adm-ussuriisk.ru ; официальный сайт https://adm-ussuriisk.ru ; платформа обратной связи «общественное голосование» https://pos.gosuslugi.ru/lkp/
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 08 декабря 2022 года по 23 декабря 2022 года
Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения	с. Глуховка
Количество участников общественных обсуждений	79 человек

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

1. Для ЗУ 25:18:035201:3, 25:18:035201:4 установить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, в случае согласия министерства сельского хозяйства Приморского края, установление функциональной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ возможно, с последующим установлением территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества за границами населенных пунктов.

2. Предусмотреть дорогу к земельным участкам по ул. Зеленая, 6б от земельного участка по ул. Зеленая, 10.

Рекомендации комиссии: учет предложения не целесообразен, данная дорога является проездом и не подлежит отображению в генеральном плане, устройство проезда к ряду жилых домов необходимо рассматривать в рамках технических условий на обустройство дороги.

3. О необходимости исключения планируемого размещения кладбища в с. Глуховка.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, на территорию планируемого кладбища установить функциональную зону лесов, с последующим установлением территориальной зоны – территории, покрытые лесом и кустарником; предусмотреть иное место для размещения кладбища.

4. Рассмотреть возможность размещения детского сада и школы в с. Глуховка.

Рекомендации комиссии: учет предложения не целесообразен, размещение объектов социальной инфраструктуры согласована с управлением образования администрации Уссурийского городского округа с учетом возможности обеспечения территории села такими объектами.

5. Внести в план наружное электроосвещение в с. Глуховка; отобразить противопожарную полосу вокруг с. Глуховка.

Рекомендации комиссии: учет предложения не целесообразен, в генеральном плане не подлежат отображению сети электроосвещения и противопожарные полосы.

6. Для ЗУ 25:18:035201:12, 25:18:000000:122, 25:18:120101:648 установить зону для ведения животноводства.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, в случае согласия министерства сельского хозяйства Приморского края, установление функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий возможно, с последующим установлением территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2).

7. Для ЗУ 25:18:000000:244 установить зону для ведения животноводства.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, в случае согласия министерства сельского хозяйства Приморского края, установление функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий возможно, с последующим установлением территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2).

8. Для ЗУ 25:18:120101:34 установить функциональную зону индивидуальной жилой застройки.

Рекомендации комиссии: учет предложения целесообразен комплексно со смежными земельными участками, установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, с последующим установлением территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5).

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений – не поступило.

Выводы:

1. Признать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Комиссии по проведению общественных обсуждений осуществить публикацию итогового документа в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Председатель комиссии

М.Н. Суховеева

Секретарь комиссии

А.С. Авакян

Согласовано:

Заместитель главы по вопросам градостроительной политики

М.А. Стефаненко

Медуницын А.А.
Кобец А.А.
Закружная Е.В.
Шупарский А.Н.
Тесленко С.А.