



**ПРОЕКТНОЕ БЮРО  
АЛЕКСЕЯ КИМА**

ОПЫТ И КОМПЕТЕНЦИЯ

Приморский край,  
692519, г. Уссурийск,  
ул. Некрасова, 22, офис 28  
тел.: 8(4234)32-14-39,  
e-mail: alekskimproject@gmail.com

*Регистрационный № 136  
в реестре членов Ассоциации СРО «ППК»;  
№№ П-004247, П-004880, П-004250, П-004249  
в Национальном реестре специалистов*

## **МКУ УГО «Служба единого заказчика – застройщика»**



**Инженерная защита от затопления микрорайона  
«Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории**

**ПБАК – 816/18 – ППТ - 1**

**Том I**

**Основная часть**

**г. Уссурийск. 2020г.**



**ПРОЕКТНОЕ БЮРО  
АЛЕКСЕЯ КИМА**

ОПЫТ И КОМПЕТЕНЦИЯ

Приморский край,  
692519, г. Уссурийск,  
ул. Некрасова, 22, офис 28  
тел.: 8(4234)32-14-39,  
e-mail: alekskimproject@gmail.com

*Регистрационный № 136  
в реестре членов Ассоциации СРО «ППК»;  
№№ П-004247, П-004880, П-004250, П-004249  
в Национальном реестре специалистов*

---

---

**МКУ УГО «Служба единого заказчика – застройщика»**

**Инженерная защита от затопления микрорайона  
«Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске.**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории**

**ПБАК – 816/18 – ППТ - 1**

**Том I**

**Основная часть**

Должность	Дата	Подпись	Ф.И.О.
Генеральный директор			А. А. Дешпет
Главный инженер проекта			А. В. Микитенко

г. Уссурийск. 2020г.



### Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	ПБАК-816/18-ППТ	Проект планировки территории для размещения гидротехнического сооружения	инв.№ 1021
I	ПБАК-816/18-ППТ-1	Основная часть	инв.№1021/1
II	ПБАК-816/18-ППТ-2	Материалы по обоснованию	инв.№1021/2
	816/18-суб2/1-ПМТ	Проект межевания территории для размещения гидротехнического сооружения	ИП Попова инв.№ 1022
III	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Основная часть	инв.№1022/1
IV	816/18-суб2/1-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	инв.№1022/2

Согласовано

Взам. инв. №

Полный и листа

Инв. № подл.  
1021/1

ПБАК-816/18-ППТ.ПМТ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Микитенко			06.20
Гл. спец.		Ким			06.20

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»		



7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения .....	19
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	21
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	25
10	Литература.....	27

**Приложения**

**Приложение 1.** Письмо от 18.05.2017г. № 222 от Дирекции по охране объектов животного мира и особо охраняемых природных территорий

**Приложение 2.** Письмо от 23.05.2017г. № 38-05-58/2728 от Департамента лесного хозяйства Приморского края

**Приложение 3.** Письмо от 07.06.2017г. № 05-15/3072 от Росприроднадзора (по Приморскому краю)

**Приложение 4.** Письмо от 20.06.2017г. № 712/37/3916 от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края

Инв. № подл. 1021/1	Полпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПБАК-816/18-ППТ-1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2	

# 1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения гидротехнического сооружения

Наименование планируемого для размещения объекта в соответствии с техзаданием на выполнение проектных работ по данному объекту (Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 18.05.2020г. № 1128 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для гидротехнического сооружения «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе улице Раздольная в г. Уссурийске», местоположение установлено примерно в 60 м по направлению на восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Раздольная, д.28») – гидротехническое сооружение «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе ул.Раздольная в г.Уссурийске», примерно в 60 м по направлению на восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Раздольная, 28».

Данное сооружение представлено:

- правобережной дамбой обвалования от насыпи Владивостокского шоссе с поворотом на северо-запад вдоль ручья без названия до пер. Широкого;
- придамбовыми и другими коллекторами, подводящими поверхностный сток к буферному водоему;
- комплексом регулирования, очистки и отведения поверхностного стока, а именно: буферным водоемом, регулирующим водоемом, очистными сооружениями, шлюз-регулятором и площадкой для размещения мобильных насосных установок.

Представленный комплекс гидротехнических сооружений предназначен для защиты от затопления микрорайона «Семь ветров» площадью 71,14 га, находящегося в границах:

Изм. № покл. 1021/1	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПБАК-816/18-ППТ-1	Лист
								3



Длина водопроводящей части шлюз-регулятора – 69,3м.

Пропускная способность шлюз-регулятора – 8,07м<sup>3</sup>/с.

Суммарная производительность мобильных насосных станций –  
 $2 \cdot 0,203 \text{ м}^3/\text{с} = 0,406 \text{ м}^3/\text{с}$ .

Выполнение проектно-изыскательских работ для реконструкции инженерной защиты от затопления микрорайона «Семь ветров» предусмотрено в рамках пункта 3 раздела III Приложения № 2 к муниципальной программе «Охрана окружающей среды Уссурийского городского округа» на 2016 – 2020 годы», утвержденного Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 22.12.2015 N 3595-НПА (ред. от 25.01.2017) и в целях обеспечения нужд Уссурийского городского округа, на основании протокола № ПРО1 от «11» апреля 2017 года.

Инв. № подл. 1021/1	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			ПБАК-816/18-ППТ-1						5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения гидротехнического сооружения**

Зона планируемого размещения гидротехнического сооружения расположена в границах г. Уссурийска Уссурийского городского округа Приморского края Российской Федерации.

Согласно карте градостроительного зонирования г. Уссурийска «Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», утвержденных Решением Думы Уссурийского городского округа от 30 ноября 2004 года № 104, в границах проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны:

- коммунально-складская зона (ПР 5);
- зона естественного ландшафта (ЕЛ 1);
- зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2);
- зона городских лесов (ЕЛ 2);
- зона объектов автомобильного транспорта (ТИ1).

Согласно сведениям документации территориального планирования Уссурийского городского округа и Росреестра РФ проектируемый комплекс гидротехнических сооружений расположен на землях, относящихся к категории «Земли населенных пунктов».

Основной этап строительства комплекса защитных сооружений предусмотрено в период - с начала октября до конца мая. При этом подготовительные работы, в т.ч. снос и демонтаж сооружений, расположенных на защищаемой территории микрорайона, производятся в период с июля по сентябрь, включительно.

Взам. инв. №
Полисы и эта
Инв. № подл. 1021/1

						ПБАК-816/18-ППТ-1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения

В таблице 3.1 приведен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения.

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения гидротехнического сооружения

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Кадастровый квартал 25:34:000000		
Площадь земельного участка 130103 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433123,37	1399490,96
2	433176,74	1399539,73
3	433169,73	1399557,94
4	433149,67	1399542,56
5	433114,04	1399586,13
6	433117,67	1399602,16
7	433102,20	1399620,98
8	433088,26	1399637,33
9	433082,43	1399643,92
10	433061,98	1399663,76
11	433060,37	1399668,38
12	433065,17	1399670,05
13	433082,39	1399676,16
14	433099,99	1399682,52
15	433122,66	1399690,35
16	433170,55	1399710,21
17	433186,26	1399716,10
18	433201,97	1399720,06
19	433219,30	1399725,89
20	433236,40	1399731,84
21	433253,06	1399737,45
22	433270,81	1399743,61
23	433287,34	1399748,94
24	433329,43	1399763,60
25	433348,63	1399770,75
26	433361,57	1399774,57
27	433374,53	1399779,22
28	433405,22	1399791,91
29	433415,37	1399795,50
30	433412,37	1399803,76
31	433413,31	1399807,21
32	433418,58	1399810,64
33	433418,01	1399812,12

Инв. № подл. 1021/1  
 Полпись и дата  
 Взам. инв. №

1	2	3
34	433419,17	1399812,86
35	433535,69	1399857,92
36	433535,59	1399858,14
37	433564,17	1399869,13
38	433592,76	1399880,13
39	433592,80	1399880,01
40	433595,97	1399881,23
41	433596,30	1399880,43
42	433597,40	1399880,86
43	433599,26	1399881,58
44	433605,43	1399883,98
45	433606,72	1399884,48
46	433613,94	1399887,28
47	433617,29	1399888,58
48	433617,47	1399888,16
49	433634,11	1399894,67
50	433650,74	1399901,17
51	433662,15	1399905,88
52	433665,25	1399907,14
53	433668,59	1399908,80
54	433673,05	1399909,01
55	433677,91	1399910,85
56	433682,44	1399916,11
57	433671,35	1399926,32
58	433659,89	1399936,57
59	433654,49	1399936,49
60	433650,32	1399936,45
61	433647,50	1399937,88
62	433643,71	1399944,86
63	433624,12	1399953,45
64	433623,76	1399946,21
65	433623,59	1399942,84
66	433625,12	1399938,35
67	433627,72	1399936,73
68	433545,50	1399910,16
69	433493,25	1399892,76
70	433384,43	1399850,23
71	433344,33	1399836,69
72	433324,69	1399828,20
73	433263,75	1399804,79
74	433192,32	1399781,00
75	433020,44	1399723,80
76	432969,26	1399702,89
77	432970,30	1399705,58
78	432967,82	1399712,69
79	432964,32	1399719,94
80	432962,37	1399720,96
81	432953,40	1399732,67
82	432945,52	1399741,10
83	432941,00	1399749,83
84	432930,58	1399760,01
85	432928,16	1399761,30

Взам. инв. №
Инв. № подл.
1021/1
Подпись и дата

1	2	3
86	432926,23	1399765,04
87	432925,93	1399767,15
88	432916,85	1399780,13
89	432909,14	1399786,79
90	432901,86	1399794,47
91	432894,77	1399799,23
92	432887,99	1399802,51
93	432881,94	1399802,51
94	432870,83	1399806,59
95	432863,88	1399806,72
96	432858,06	1399809,63
97	432847,81	1399812,99
98	432845,24	1399815,93
99	432833,43	1399824,96
100	432823,41	1399828,02
101	432817,48	1399831,71
102	432813,49	1399837,03
103	432807,77	1399842,26
104	432778,15	1399860,44
105	432769,55	1399870,40
106	432752,97	1399873,82
107	432750,77	1399877,31
108	432747,19	1399880,31
109	432744,88	1399883,57
110	432737,95	1399890,42
111	432733,01	1399892,97
112	432728,90	1399892,97
113	432728,19	1399881,21
114	432724,16	1399869,66
115	432725,80	1399869,56
116	432729,85	1399864,43
117	432732,83	1399861,61
118	432735,67	1399855,51
119	432742,60	1399847,39
120	432755,21	1399846,38
121	432758,77	1399847,09
122	432761,44	1399844,49
123	432762,68	1399842,33
124	432796,61	1399819,69
125	432802,95	1399813,01
126	432814,46	1399805,86
127	432821,69	1399804,11
128	432828,35	1399799,47
129	432834,26	1399792,73
130	432848,75	1399788,11
131	432860,21	1399783,15
132	432866,62	1399783,12
133	432874,76	1399779,88
134	432883,87	1399779,06
135	432890,11	1399773,18
136	432893,39	1399769,38
137	432899,51	1399764,09

Изн. № подл.	Взам. инв. №				
1021/1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПБАК-816/18-ППТ-1

Лист

9

1	2	3
138	432904,51	1399756,79
139	432908,07	1399748,78
140	432910,49	1399745,80
141	432921,96	1399735,52
142	432922,97	1399732,74
143	432927,21	1399725,96
144	432931,01	1399722,31
145	432935,96	1399716,71
146	432943,67	1399706,65
147	432946,64	1399697,33
148	432948,56	1399696,21
149	432910,83	1399684,04
150	432904,72	1399682,07
151	432900,35	1399680,22
152	432898,21	1399679,37
153	432891,61	1399676,76
154	432887,19	1399675,17
155	432883,64	1399673,84
156	432881,55	1399672,95
157	432875,07	1399669,47
158	432871,24	1399667,00
159	432866,14	1399662,94
160	432863,49	1399660,30
161	432860,20	1399656,43
162	432857,57	1399653,02
163	432855,15	1399649,26
164	432853,60	1399646,42
165	432851,94	1399642,83
166	432851,62	1399642,04
167	432849,79	1399636,22
168	432849,56	1399635,26
169	432849,19	1399634,08
170	432848,41	1399630,91
171	432847,99	1399628,62
172	432847,73	1399625,71
173	432847,47	1399620,65
174	432847,63	1399615,65
175	432847,69	1399615,11
176	432847,71	1399614,47
177	432848,06	1399611,17
178	432848,73	1399607,60
179	432852,06	1399594,01
180	432855,73	1399578,32
181	432863,54	1399549,17
182	432876,98	1399485,73
183	432883,94	1399459,03
184	432887,85	1399441,96
185	432903,20	1399380,32
186	432905,64	1399370,21
187	432908,48	1399359,89
188	432909,57	1399355,19
189	432913,94	1399335,44

Инв. № подл. 1021/1	Взам. инв. №
	Полиция и лета

1	2	3
190	432920,06	1399311,14
191	432922,49	1399298,60
192	432924,51	1399291,71
193	432930,87	1399265,30
194	432934,37	1399253,67
195	432943,66	1399215,29
196	432950,38	1399187,29
197	432964,74	1399128,28
198	432976,54	1399101,01
199	432980,03	1399095,19
200	433009,14	1399059,00
201	433021,66	1399045,81
202	433026,81	1399051,86
203	433034,41	1399053,92
204	433042,63	1399052,68
205	433060,08	1399033,78
206	433057,41	1399021,65
207	433052,89	1399016,72
208	433050,05	1399014,07
209	433053,02	1399010,75
210	433056,60	1399014,25
211	433058,59	1399016,57
212	433059,34	1399017,44
213	433060,41	1399019,10
214	433060,60	1399020,58
215	433060,44	1399021,77
216	433073,65	1399020,15
217	433079,47	1399014,74
218	433082,87	1399017,62
219	433087,98	1399021,69
220	433113,83	1399050,29
221	433034,20	1399146,64
222	433027,59	1399228,89
223	433013,95	1399261,79
224	433002,85	1399372,38
225	433017,31	1399432,19
226	433033,10	1399497,47
227	433050,43	1399496,39
228	433089,46	1399529,69
1	433123,37	1399490,96
229	432996,94	1399433,04
230	433012,82	1399498,73
231	432969,75	1399501,40
232	432928,76	1399497,55
233	432931,66	1399460,05
234	432938,28	1399435,46
229	432996,94	1399433,04
235	432908,07	1399558,06
236	432948,88	1399580,03

Инв. № подл. 1021/1	Взам. инв. №
	Полиция и лета

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПБАК-816/18-ППТ-1	Лист
							11

1	2	3
237	432948,59	1399583,67
238	432948,92	1399589,66
239	432949,98	1399596,01
240	432952,25	1399605,63
241	432960,07	1399613,10
242	432960,88	1399616,40
243	432964,36	1399620,61
244	432969,59	1399625,89
245	432969,60	1399625,89
246	432966,08	1399634,96
247	432962,71	1399643,08
248	432960,40	1399649,00
249	432897,51	1399624,46
250	432892,84	1399622,88
251	432902,99	1399563,61
235	432908,07	1399558,06

Инв. № подл. 1021/1	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

ПБАК-816/18-ППТ-1						Лист
						12

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения гидротехнического сооружения

В зоне планируемого размещения сооружений инженерной защиты переустройству подлежат следующие линейные объекты:

- участок ВЛ-6кВ Ф3 ПС35/6кВ «Студгородок» - ТП№147 на переходе через дамбу (согласно техусловиям №4224 от 21.11.2017г., выданных МУП «Уссурийск-Электросеть»);
- участок ВЛ-6кВ Ф10 ПС «Студгородок» на переходе через дамбу (согласно техусловиям № 01-133-05-10 от 12.02.2018г., выданных АО «ДРСК» «Приморские сети»).

В таблицах 4.1 и 4.2 приведены перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) (участок ВЛ-6кВ Ф3 ПС35/6кВ «Студгородок» - ТП№147 на переходе через дамбу)

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Кадастровый квартал 25:34:000000		
Площадь земельного участка 2832 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432854.34	1399348.00
2	432992.11	1399380.37
3	432987.54	1399399.84
4	432849.66	1399367.44
1	432854.34	1399348.00

Взам. инв. №
Инв. № подл.
1021/1
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПБАК-816/18-ППТ-1	Лист
							13

Таблица 4.2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) (участок ВЛ-6кВ Ф10 ПС «Студгородок» на переходе через дамбу)

Условный номер земельного участка :ЗУЗ		
Кадастровый квартал 25:34:000000		
Площадь земельного участка 4637 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432827.10	1399479.08
2	433024.13	1399601.29
3	433013.59	1399618.29
4	432816.56	1399496.07
1	432827.10	1399479.08

Инв. № подл. 1021/1	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			ПБАК-816/18-ППТ-1						14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Примечания к таблице:

- 1) L – протяженность;
- 2) H – высота насыпи;
- 3)  $L_{в.ч.}$  – длина водопроводящей части шлюз-регулятора;
- 4)  $h_{тр}$  – высота труб, из которых выполнен шлюз-регулятор;
- 5)  $b_{тр}$  – ширина труб, из которых выполнен шлюз-регулятор;
- 6) F – площадь зеркала водоема;
- 7)  $W_{плз}$  – полезный объем.

Обоснование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства Техническим заданием на проектно-изыскательские работы однозначно не определены. Единственное, что указано в п. 11 Техзадания «проектные решения принимать с учетом построенного», «состав и параметры зданий (насосная станция) и сооружений принять проектным решением, согласовывать с Заказчиком».

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) дамбы обвалования определены положением существующей дамбы обвалования, а также плановым и высотным (с незатопляемыми отметками) положением начала дамбы обвалования (насыпи автомобильной дороги Владивосток-Хабаровск) и конца дамбы обвалования (переулок Широкий).

Согласно акту обследования от 18.10.2017г. существующее строение насосной станции будет демонтировано. Положение мобильной насосной станции определено исходя из условия максимально близкого расположения к регулируемому водоему и к дамбе обвалования с целью сокращения длины трубопроводов и, как следствие, уменьшению потерь по длине. Габариты площадки мобильной насосной установки определены габаритами и количеством требуемых установок.

Положение буферного и регулирующего водоемов определены положением существующих водоемов, предназначенных для регулирования поверхностных стоков. Габариты этих водоемов определены расчетом

Изм. № подл. 1021/1	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПБАК-816/18-ППТ-1	Лист
								16

параметров поверхностных сточных вод и расчетных расходов при отведении на очистку в схеме с буферной емкостью.

Положение шлюз-регулятора определено положением существующего ликвидируемого шлюз-регулятора. Габариты (длина, тип и размеры труб и оголовков) шлюз-регулятора определены расчетом.

Для отвода очищенных поверхностных сточных вод с территории микрорайона в р. Комаровку используется существующий водоотводящий тракт, нуждающийся в расчистке.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав гидротехнического сооружения (линейных объектов), определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 8,59 га, входящего в состав гидротехнического сооружения (линейного объекта), которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны 13,51 га, составляет 0,64.

Требования к архитектурным решениям, к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к объемно-пространственным характеристикам, влияющим на внешний облик объектов капитального строительства и на силуэт застройки техническим заданием не определены. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, сводятся к тому, чтобы проектом максимально предусмотреть в конструкциях основных гидротехнических сооружений естественные минеральные строительные материалы и габионные структуры и при проектировании очистных сооружений поверхностного стока использовать блочно-модульное оборудование высокой заводской готовности.

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	1021/1
Подпись и дата	

						ПБАК-816/18-ППТ-1	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения**

Особых мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения не требуется, т.к. на момент подготовки проекта планировки территории строящихся объектов капитального строительства нет, а защита существующих объектов, в т.ч. сохраняемых заключается в их периодическом осмотре.

Инв. № подл. 1021/1	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПБАК-816/18-ППТ-1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18	

## 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением гидротехнического сооружения

В августе 2017 г. в рамках выполнения проектно-изыскательских работ по настоящему объекту сотрудниками ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы» проведены историко-архивные и полевые работы по поиску ранее неизвестных памятников археологии на территории УГО в границах земельного участка по проектируемому объекту.

В результате историко-архивных исследований на рассматриваемой территории земельного участка ранее известных объектов археологического наследия (ОАН) не выявлено. Вблизи размещения объекта расположено два ранее известных ОАН, один («Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище)) из них в 90м северо-западнее территории земучастка, а другой («Уссурийск-16. Селище. Средневековье») – в 100м.

В результате проведенных полевых археологических исследований на территории земучастка никаких признаков культурных/культуросодержащихся отложений, а также артефактов не обнаружено.

Учитывая расположение ОАН «Уссурийск-16. Селище. Средневековье» проведение мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется.

А для ОАН «Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище) такие мероприятия требуются.

В составе проектной документации разработан раздел об обеспечении сохранности указанного объекта - «Охрана объектов археологического наследия», шифр 816/18-14/17-ОАР том 13 книга 1.

Кратко охранные мероприятия сводятся к следующему:

- особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, предусматривающий возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных,

Изм. № подл. 1021/1  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПБАК-816/18-ППТ-1	Лист
							19



## 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В разработанном в составе проектной документации разделе 7 «Мероприятия по охране окружающей среды», шифр 816/18-Су65-ООС том 7 книга 1 представлены результаты оценки воздействия на окружающую среду и предложены мероприятия по охране окружающей среды, как на период реализации проекта (строительство), так и на период его эксплуатации.

Проектной документацией рассмотрены следующие виды мероприятий по охране окружающей среды:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по защите от физического воздействия;
- мероприятия по обращению с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране почвенного покрова, растительного и животного мира;
- мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций.

1. Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха окружающей среды, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели автотранспорта и строительной техники, технологические операции по погрузке, разгрузке сыпучих материалов основные мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу сведены в десять пунктов, подробно изложенных в п.3.1.1 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

Изм. № подл.	1021/1
Полишь и ялга	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПБАК-816/18-ППТ-1	Лист
							21

2. Согласно проекту организации строительных работ и описанию работ в период эксплуатации главным видом физического воздействия является шумовое воздействие. Основной целью мероприятий по снижению шума является выбор оборудования и техники, а также создание условий, при которых уровни акустического воздействия на границе селитебной территории будут ниже установленных санитарно-гигиенических норм. Основные мероприятия по снижению шумового воздействия перечислены в п.3.1.2 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

3. Основными мерами соблюдения по охране окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления является:

- сбор отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости;
- вывоз отходов производится своевременно специализируемыми организациями.

Более подробно данные мероприятия представлены в п. 3.1.3 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

4. Основой всех мероприятий по охране растительного и животного мира является соблюдение границ отвода и предотвращения нарушений вне отводимой территории.

В целях сохранения почвенно-растительного грунта будет образован временный отвал растительного грунта для его дальнейшего использования в верхнем слое насыпи для восстановления территории под самозарастание травами.

Охрана растительного покрова осуществляется в комплексе мероприятий по обеспечению санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности. Основными мероприятиями являются исключение хранения ГСМ и заправки техники вне специально оборудованных мест.

На рассматриваемом земельном участке нет редких и охраняемых видов животных. Животный мир представлен видами, приспособленными к условиям

Взам. инв. №
Полпись и дата
Инв. № подл. 1021/1

							ПБАК-816/18-ППТ-1	Лист
								22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Более подробно данные мероприятия представлены в п. 3.1.4 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

5. В период строительства основными источниками возможного негативного воздействия, оказывающими влияние на качественные характеристики поверхностного стока, а также на подземные воды, являются планировочные и земельные работы, автотранспорт, передвигающийся по территории строительства объекта.

При реализации проектной деятельности образуются следующие виды сточных вод:

- хозяйственно-бытовые;
- производственные;
- поверхностные (ливневые и талые).

Более подробно данные мероприятия представлены в п. 3.1.5 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

6. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются: неисправность рабочей техники, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, невнимательность рабочих при проведении работ и пренебрежение правил техники безопасности на рабочем месте, стихийные бедствия. В случае аварии на каком-либо оборудовании или сооружении необходимо предотвратить негативное воздействие опасных факторов на людей, смежное технологическое оборудование и окружающую среду.

Более подробно данные мероприятия представлены в п. 3.1.6 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

Инв. № подл. 1021/1	Взам. инв. №					Лист 24
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 24



(ПБАК-816/18-ППТ-2). Строительная организация также, как и население данного микрорайона, должна действовать согласно указаниям и рекомендациям Управления ГОиЧС.

В главе 1 тома 8 (Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности») проектной документации определено, что конструкции сооружений инженерной защиты относятся к классу КО, т.е. не пожароопасные. В связи с чем нет необходимости в принятии проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Как изложено в главе 4 вышеназванного тома 8 в связи с креплением откосов дамбы посевом многолетних трав по слою растительного грунта, траву необходимо периодически стричь газонокосилками. При этом, скошенная трава убирается с откосов и утилизируется.

В связи с вышеизложенным, необходимость в создании пожарной охраны объекта отпадает.

Использование регулирующего водоема в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения предполагает постоянное поддержание в нем пожарного, аварийного и контактного объемов воды, в соответствии с п. 9.1 СП 8.13130.2009. Это означает, что регулирующая емкость будет не в состоянии принять поверхностный сток в период дождевых паводков и, следовательно, не обеспечит защитные функции. Следовательно, регулирующийся водоем не должен использоваться в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения.

Инв. № подл. 1021/1	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
									26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПБАК-816/18-ППТ-1

## 10 Литература

### 1 Нормативно-инструктивная и регламентирующая

1. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов. Утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564.

2. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 742/пр.

### 2 Техническая литература

### 3. Отчеты НИР и ПИР

1. Том 5. Раздел 5 «Проект организации строительства». ПБАК-816/18-ПОС, г. Владивосток, ООО «Проектное Бюро Алексея Кима», 2018г.

2. Том 7 книга 1. Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды». 816/18-Суб5-ООС, г. Владивосток, ООО «Центр современных технологий», 2018г.

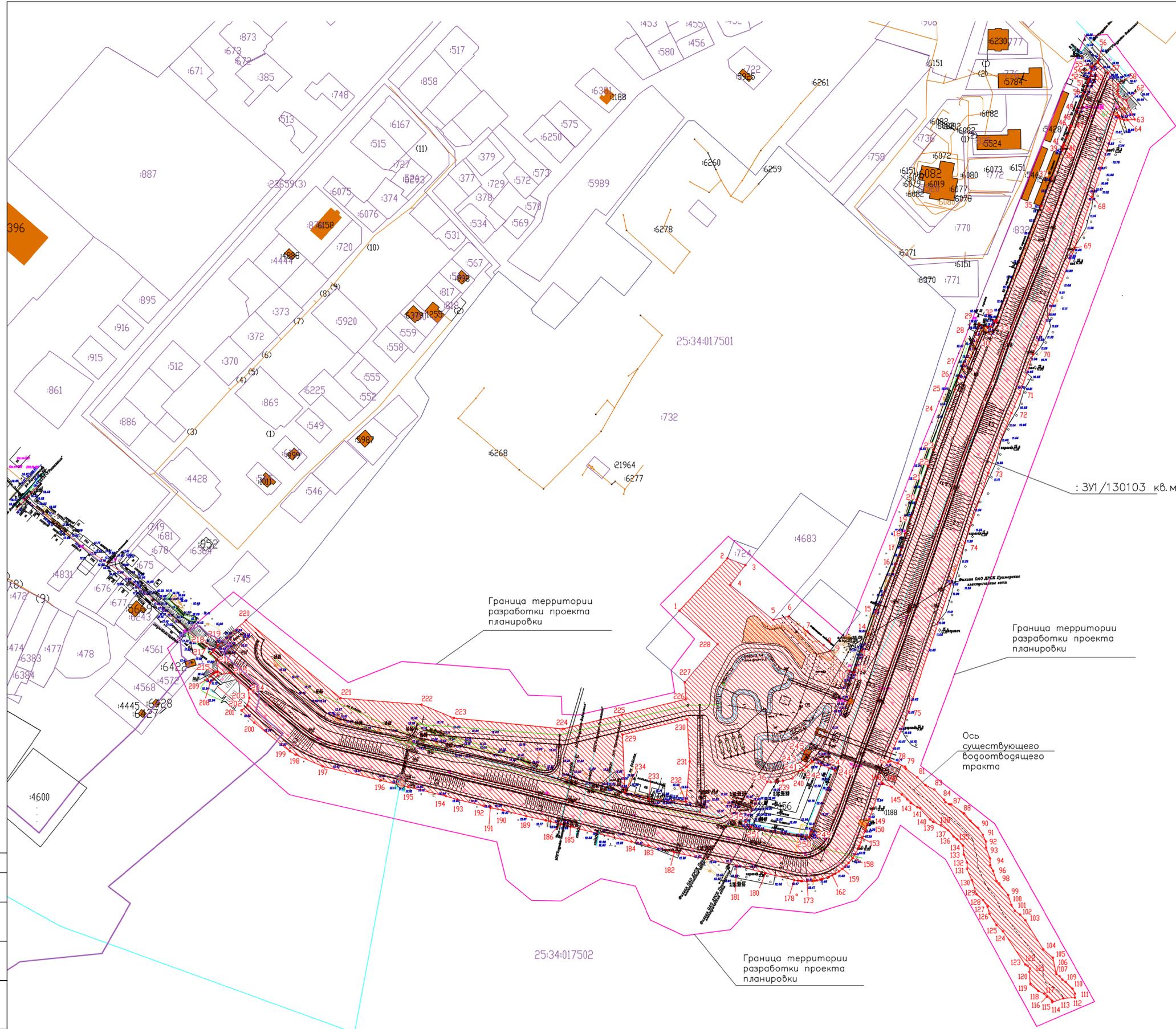
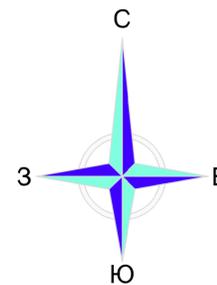
3. Том 7 книга 2. «Оценка воздействия на окружающую среду». 816/18-Суб6-ОВОС, г. Владивосток, ФГБНУ «ТИНРО-Центр», 2018г.

4. Том 8. Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». ПБАК-816/18-ПБ, г. Владивосток, ООО «Проектное Бюро Алексея Кима», 2018г.

5. Том 10. Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». ПБАК-816/18-ГОЧС, г. Владивосток, ООО «Проектное Бюро Алексея Кима», 2018г.

6. Том 13 книга 1. «Охрана объектов археологического наследия». 816/18-14/17-ОАР, г. Владивосток, ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы», 2018г.

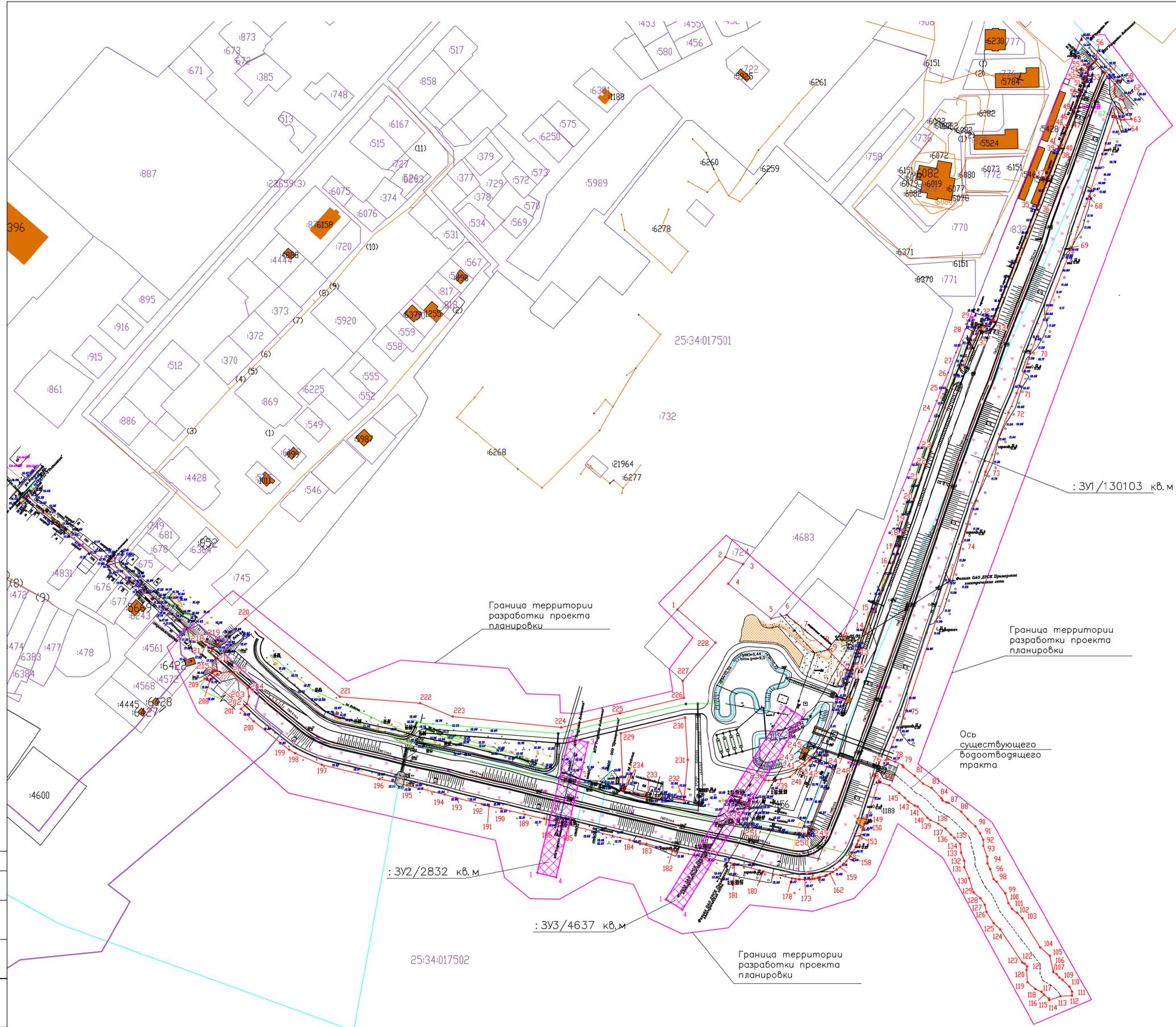
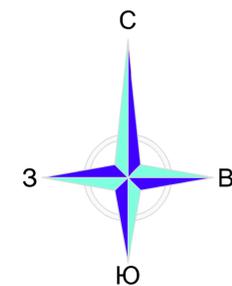
Взам. инв. №						Лист	
							27
Инв. № подл.						ПБАК-816/18-ППТ-1	
							27
1021/1	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории разработки проекта планировки
  - 25:34:017501 — номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 50 — номер кадастрового земельного участка по сведениям ЕГРН
  - границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
  - 101 — номер характерной точки участка размещения объекта — гидротехническое сооружение строительства: "Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров"
  - границы зон планируемого размещения гидротехнического сооружения
  - ▨ — зона размещения объекта — гидротехническое сооружение строительства: "Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров" в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске"
  - границы территории утвержденного проекта планировки "Дамба Солдатское озеро"
- Линии разуплотнения застройки**
- красные линии
- Линии обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Проектируемые
  - существующие
  - линии электропередач

Согласовано  
Инв. № по плану Подпись и дата Взам. инв. №  
1021/1

ПБАК-816/18-ППТ-1					
Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров" в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске					
Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Дата	
Г.И.П.	Микитенко	1	06.20	06.20	Страница   Лист   Листов
Гл. спец.	Ким	06.20	06.20	06.20	по планировке территории.
Разработ.	Микитенко	06.20	06.20	06.20	Проект планировки территории
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.					ДПТ   1   2
М 1:2000					ООО "Проектное Бюро Алексея Кима"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории разработки проекта планировки
  - 25:34:017501 — номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 50 — номер кадастрового земельного участка по сведениям ЕГРН
  - границы территориальных зон по сведениям ЕГРН
  - 101 — номер характерной точки участка размещения объекта — гидротехническое сооружение строительства: "Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров"
  - 1 — номер характерной точки участка размещения объекта, подлежащего переустройству (существующих ВЛ)
- Границы зон планируемого размещения гидротехнического сооружения**
- границы зоны размещения объекта — гидротехническое сооружение строительства: "Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров" в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске"
  - границы территории утвержденного проекта планировки "Дамба" Солдатское озеро"
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**
- зона размещения объекта, подлежащего переустройству (существующих ВЛ)
- Линии регулирования застройки**
- красные линии
- Линии обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**
- существующие
  - проектные
  - линии электропередач

Создано: 10.01.2021

ПБАК-816/18-ППТ-1					
Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров" в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске					
Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Микитенко	1	01	Микитенко	06.20
2	Ким	2	02	Ким	06.20
3	Микитенко	3	03	Микитенко	06.20

Документация		Этапия		Листов	
по планировке территории	ДПТ	2	2		
Проект планировки территории					

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

ООО "Проектное Бюро Алексея Кима"

# Приложение 1

Краевое государственное бюджетное  
учреждение

**ДИРЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Некрасова ул., д. 19, г. Уссурийск,  
Приморский край, 692519  
Тел. (факс) 32-96-92, 32-97-18, 32-97-28  
ИНН/КПП 2540069561/251101001  
ОКПО 52102431, ОГРН 1042504382304  
E-mail: [ooptprimorye@mail.ru](mailto:ooptprimorye@mail.ru); [www.oopt-prim.ru](http://www.oopt-prim.ru)

18 мая 2017 г. № 222

Генеральному директору  
Проектного бюро Алексея Кима

А.А. Дешпет

## О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос от 10 мая 2017 года г. № 05/05 сообщаем, что на территории микрорайона «Семь ветров» подведомственных КГБУ «Дирекция по охране объектов животного мира и ООПТ» особо охраняемых природных территорий нет.

Директор



О.М. Шорскин



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024  
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73  
E-mail: ulhpk@primorsky.ru  
ОКПО 80935785, ОГРН 1072539005967  
ИНН/КПП 2539085054/253901001

А.А. Дешпет

alekskimproject@gmail.com

23.05.2017 № 38-05-58/2728  
На № 05/17 от 22.05.2017

Департамент лесного хозяйства Приморского края в ответ на запрос от 22.05.2017 № 05/17 сообщает, что земельный участок в районе микрорайона «Семь ветров» г. Уссурийск к землям государственного лесного фонда не относится, в связи с чем предоставить информацию о наличии или отсутствии в данном районе животных и растений, внесенных в Красную книгу, не представляется возможным.

Заместитель директора департамента

В.В. Карпенко

## Приложение 3

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)  
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**  
(Управление Росприроднадзора  
по Приморскому краю)

Океанский пр., д. 29, г. Владивосток, 690000  
Тел.(4232) 40-78-08, Факс.(4232) 40-77-33  
E-mail: [sekretar@knp.vladivostok.ru](mailto:sekretar@knp.vladivostok.ru)

07.06.2017 № 05-15/3072  
на № 06/08 от 02.06.2017

Генеральному директору  
ООО «Проектное бюро Алексея  
Кима»

Дешпету А.А.

[alekskimproject@gmail.com](mailto:alekskimproject@gmail.com)

ул. Некрасова, д. 22, оф.28,  
г. Уссурийск, Приморский край  
692519

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Управление Росприроднадзора по Приморскому краю (далее – Управление) рассмотрело Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии животных и растений, внесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также информации о местах захоронения и местах хранения вредных отравляющих веществ в Уссурийском городском округе и сообщает следующее.

В соответствии с Положением об Управлении, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25 августа 2016г. № 548, в компетенцию Управления входят полномочия по государственному надзору в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

Полномочия по организации и осуществлению охраны и воспроизводства объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, а также охрану среды обитания указанных объектов животного мира возложены на Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края (далее – Департамент) в соответствии с п. 2.1.1.1 Положения о Департаменте утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 10.12.2012 № 385-па.

В полномочия Управления не входит ведение учета мест захоронения трупов и мест размещения скотомогильников, а также мест хранения вредных отравляющих веществ.

Согласно п.22, ч.1, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в вопросы Администрации Уссурийского городского округа входит содержание мест захоронения.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 04.12.1995 № 13-7-2/469 (далее – Правила) контроль за выполнением требований Правил возлагается на органы государственного ветеринарного надзора. Все вновь открываемые, действующие и закрытые скотомогильники и отдельно стоящие биотермические ямы берутся главным государственным ветеринарным инспектором района (города) на учет. Им присваивается индивидуальный номер и оформляется ветеринарно-санитарная карточка.

Таким образом, по вопросам получения запрашиваемой информации Управление рекомендует Вам обратиться в Департамент по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 «а»; Администрацию Уссурийского городского округа по адресу: 692519 г. Уссурийск, ул. Ленина д. 101 и в Управление федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области по адресу: ул. Воропаева, д. 33, г. Владивосток согласно вопросам компетенции.

Руководитель Управления



И.П. Шабалин



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (факс): (423) 221-53-99  
E-mail: [primodapk@primorsky.ru](mailto:primodapk@primorsky.ru)  
ОКПО 88261872, ОГРН 1092540001421  
ИНН/КПП 2540152379/254001001

20.06.2017 № 712/37/3916

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
проектного бюро Алексея Кима

А.А. Дешпет

О предоставлении информации

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – ООПТ), полигонов ТКО, месторождений общераспространенных полезных ископаемых в районе выполнения проектно-изыскательских работ в микрорайоне «Семь ветров в районе ул.Раздольная в г.Уссурийске» сообщаем следующее.

В соответствии с прилагаемой обзорной схемой и схемой расположения объектов инженерной защиты земельные участки под микрорайоном «Семь ветров в районе ул.Раздольная в г.Уссурийске» не попадают на территорию разведанных месторождений общераспространенных полезных ископаемых, полигонов ТКО, а также следующих ООПТ регионального значения или их охранных зон:

- памятников природы,
- дендрологических парков и ботанических садов,

Для предоставления информации о наличии в районе выполнения проектно-изыскательских работ в микрорайоне «Семь ветров в районе ул.Раздольная в г.Уссурийске» особо охраняемых природных территорий регионального значения (заказников и природных парков) Вам необходимо обратиться в департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края (г.Владивосток, ул.Алеутская, 45, тел. 240-09-37, директор – Д.В. Панкратов) в связи с переданными полномочиями.

В случае внесения изменений в проектную документацию микрорайона «Семь ветров в районе ул.Раздольная в г.Уссурийске» Вам необходимо повторно представить обзорную схему объекта в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края и департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края во избежание неточностей и объективного рассмотрения материалов на предмет наличия (отсутствия) ООПТ регионального значения.

Директор департамента



А.И. Коршенко

Н.В. Федоренко  
А.С. Чижова  
Л.Л. Баранов  
(423)2 215 407

