



**ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АЛЕКСЕЯ КИМА**

ОПЫТ И КОМПЕТЕНЦИЯ

Приморский край,
692519, г. Уссурийск,
ул. Некрасова, 22, офис 28
тел.: 8(4234)32-14-39,
e-mail: alekskimproject@gmail.com

*Регистрационный № 136
в реестре членов Ассоциации СРО «ППК»;
№№ П-004247, П-004880, П-004250, П-004249
в Национальном реестре специалистов*

МКУ УГО «Служба единого заказчика – застройщика»



**Инженерная защита от затопления микрорайона
«Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

816/18-суб2/1-ПМТ-1

Том III

Основная часть

г. Уссурийск. 2020г.



**ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АЛЕКСЕЯ КИМА**

ОПЫТ И КОМПЕТЕНЦИЯ

Приморский край,
692519, г. Уссурийск,
ул. Некрасова, 22, офис 28
тел.: 8(4234)32-14-39,
e-mail: alekskimproject@gmail.com

*Регистрационный № 136
в реестре членов Ассоциации СРО «ППК»;
№№ П-004247, П-004880, П-004250, П-004249
в Национальном реестре специалистов*

МКУ УГО «Служба единого заказчика – застройщика»

**Инженерная защита от затопления микрорайона
«Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске.**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

816/18-суб2/1-ПМТ-1

Том III

Основная часть

Должность	Дата	Подпись	Ф.И.О.
Генеральный директор			А. А. Дешпет
Главный инженер проекта			А. В. Микитенко

г. Уссурийск. 2020г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Гидротехническое сооружение
«Инженерная защита от затопления микрорайона
«Семь ветров»
в районе улице Раздольная в городе Уссурийске»,
примерно в 60 м по направлению на восток
относительно ориентира жилой дом, расположенного
за пределами участка, адрес ориентира: Приморский
край, город Уссурийск, улица Раздольная, 28»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том III

Заказчик: ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»

Договор: № 816/18-суб2/1-ПМТ

Исполнитель: Попова А.С.

г. Уссурийск
2020 г.

Содержание тома III

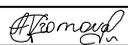
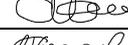
Обозначение	Наименование	Примечание
816/18-суб2/1-ПМТ-1	Раздел 1. Текстовая часть основной части проекта межевания территории	
816/18-суб2/1-ПМТ-1	Раздел 2. Графическая часть основной части проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Полный и дата

Инв. № подл.
1022/1

816/18-суб2/1-ПМТ-1.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Микитенко			06.20
		Ким			06.20
		Микитенко			06.20
Содержание тома III					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»					

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	ПБАК-816/18-ППТ	Проект планировки территории для размещения гидротехнического сооружения	инв.№ 1021
I	ПБАК-816/18-ППТ-1	Основная часть	инв.№ 1021/1
II	ПБАК-816/18-ППТ-2	Материалы по обоснованию	инв.№ 1021/1
	816/18-суб2/1-ПМТ	Проект межевания территории для размещения гидротехнического сооружения	ИП Попова инв.№ 1022
III	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Основная часть	инв.№ 1022/1
IV	816/18-суб2/1-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	инв.№ 1022/2

Согласовано

Взам. инв. №

Полный и дата

Инв. № подл.
1022/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПБАК-816/18-ППТ.ПМТ-СП			
ГИП		Микитенко		<i>Микитенко</i>	06.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Ким		<i>Ким</i>	06.20		ДПТ	1	1
						ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»			

Содержание

	Введение	2
1.	Характеристика территории межевания и цели выполнения проекта межевания территории	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	20
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	20
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	28

Графические материалы

Границы существующих элементов планировочной структуры Красные линии Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	М 1:2000
План лесного участка	М 1:2500

Приложение

1.	Постановление администрации УГО ПК от 18.05.2020г. № 1128 (о подготовке документации по планировке территории)
2.	Письмо предоставления информации КГКУ «Примлес» № 546 от 09.06.2020г.
3.	Письмо предоставления информации КГКУ «Примлес» № 551 от 11.06.2020г.
4.	Постановление администрации УГО ПК №324 от 11.02.2019 г. (об утверждении документации по планировке территории)
5.	Постановление администрации УГО ПК №2754 от 22.11.2019г. (об утверждении документации по планировке территории)
6.	Письмо о конкретизации изменения ДПТ МУП «СЕЗЗ» № 1660 от 05.06.2020г

816/18-суб2/1-ПМТ-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	29
							ИП Попова А.С.		

Инв. № подл. 1022/1
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Согласовано

эксплуатации гидротехнического сооружения сформирован в границах населённого пункта город Уссурийск Уссурийского городского округа на землях населённых пунктов и на землях лесного фонда. Участки сформированы из земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена (свободные от прав третьих лиц), кадастрового деления и возможности выделения объекта муниципального значения и предназначаются для размещения объекта и подготовки площадки для реконструкции, а также из земельных участков ограниченными правами третьих лиц - предусмотрены сервитуты. Документацией по планировке территории (проект межевания) предусмотрено исправление реестровой ошибки земельного участка 25:34:000000:23223 под гидротехническое сооружение.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

№ п / п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
Участок - «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров»					
1	:ЗУ1	25:34:000000:23223 (исправление реестровой ошибки (наложение границ на земельный участок с кадастровым номером 25:00:000000:118, пересечение границ населенного пункта и земель лесного фонда)	Земли населенных пунктов	76166	Гидротехническое сооружение (дамба)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
							5

2	:ЗУ 2	Образование земельного (лесного) участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Земли лесного фонда	6671	Гидротехническое сооружение (дамба)
---	-------	--	---------------------	------	-------------------------------------

Участки, сопутствующие реконструкции/строительству (временные)

1	:ЗУ3(1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	10211	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
	:ЗУ3(2)			3268	
	:ЗУ3(3)			2106	
			15584		
2	:ЗУ4	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Земли лесного фонда	12474	

Участки, образованные под сервитут

1	:ЗУ5	25:34:017501:732 Площадь земельного участка: 283178 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-столовая. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Раздольная, дом 14 Вид разрешенного использования: для размещения учебного комплекса Вид права: Собственность, № 25-25-12/022/2012-059 от 23.04.2012	Земли населенных пунктов	5909	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
---	------	--	--------------------------	------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

2	:ЗУ7	<p>25:00:000000:08 (единое землепользование, площадью 11867703 кв.м.)</p> <p>25:00:000000:118 Площадь земельного участка: 297050 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога "Хабаровск - Владивосток" с 241 км+400 м по 735.5 км. Почтовый адрес ориентира: Приморский край Вид разрешенного использования: под объектами автомобильного транспорта.</p>	Земли населенны х пунктов	513	Под объектами автомобильного транспорта
3	:ЗУ6	<p>25:34:017501:732 Площадь земельного участка: 283178 кв.м. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание- столовая. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Раздольная, дом 14 Вид разрешенного использования: для размещения учебного комплекса Вид права: Собственность, № 25-25- 12/022/2012-059 от 23.04.2012</p>	Земли населенны х пунктов	46754	Гидротехническое сооружение (дамба)

Каталог координат образуемых, изменяемых земельных участков, а также участков, сформированные под сервитут представлены в таблице 2.2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
							7

Таблица 2.2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 76166 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433099,99	1399682,52
2	433122,66	1399690,35
3	433170,55	1399710,21
4	433186,26	1399716,10
5	433201,97	1399720,06
6	433219,30	1399725,89
7	433236,40	1399731,84
8	433253,06	1399737,45
9	433270,81	1399743,61
10	433287,34	1399748,94
11	433329,43	1399763,60
12	433348,63	1399770,75
13	433361,57	1399774,57
14	433374,53	1399779,22
15	433405,22	1399791,91
16	433415,37	1399795,50
17	433412,37	1399803,76
18	433413,31	1399807,21
19	433418,58	1399810,64
20	433418,01	1399812,12
21	433419,17	1399812,86
22	433535,69	1399857,92
23	433535,59	1399858,14
24	433564,17	1399869,13
25	433592,76	1399880,13
26	433592,80	1399880,01
27	433595,97	1399881,23
28	433596,30	1399880,43
29	433597,40	1399880,86
30	433599,26	1399881,58
31	433605,43	1399883,98
32	433606,72	1399884,48
33	433613,94	1399887,28
34	433617,29	1399888,58
35	433617,47	1399888,16
36	433634,11	1399894,67
37	433650,74	1399901,17
38	433662,15	1399905,88
39	433665,25	1399907,14
40	433668,59	1399908,80
41	433673,05	1399909,01

Инд. № подл.	1022/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
							8

1	2	3
42	433675,03	1399909,76
43	433672,50	1399912,13
44	433662,27	1399926,13
45	433633,64	1399940,05
46	433623,63	1399943,56
47	433623,59	1399942,84
48	433625,12	1399938,35
49	433627,72	1399936,73
50	433545,50	1399910,16
51	433493,25	1399892,76
52	433384,43	1399850,23
53	433344,33	1399836,69
54	433324,69	1399828,20
55	433263,75	1399804,79
56	433192,32	1399781,00
57	433020,44	1399723,80
58	432969,26	1399702,89
59	432970,30	1399705,58
60	432967,82	1399712,69
61	432964,32	1399719,94
62	432962,37	1399720,96
63	432953,40	1399732,67
64	432945,52	1399741,10
65	432941,00	1399749,83
66	432930,58	1399760,01
67	432928,16	1399761,30
68	432926,23	1399765,04
69	432925,93	1399767,15
70	432916,85	1399780,13
71	432909,14	1399786,79
72	432901,86	1399794,47
73	432894,77	1399799,23
74	432887,99	1399802,51
75	432881,94	1399802,51
76	432870,83	1399806,59
77	432863,88	1399806,72
78	432858,06	1399809,63
79	432847,81	1399812,99
80	432845,24	1399815,93
81	432833,43	1399824,96
82	432823,41	1399828,02
83	432817,48	1399831,71
84	432813,49	1399837,03
85	432807,77	1399842,26
86	432778,15	1399860,44
87	432769,55	1399870,40

Инд. № подл.	1022/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

816/18-суб2/1-ПМТ-1

Лист

9

1	2	3
88	432752,97	1399873,82
89	432750,77	1399877,31
90	432747,19	1399880,31
91	432744,88	1399883,57
92	432737,95	1399890,42
93	432733,01	1399892,97
94	432728,90	1399892,97
95	432728,19	1399881,21
96	432724,16	1399869,66
97	432725,80	1399869,56
98	432729,85	1399864,43
99	432732,83	1399861,61
100	432735,67	1399855,51
101	432742,60	1399847,39
102	432755,21	1399846,38
103	432758,77	1399847,09
104	432761,44	1399844,49
105	432762,68	1399842,33
106	432796,61	1399819,69
107	432802,95	1399813,01
108	432814,46	1399805,86
109	432821,69	1399804,11
110	432828,35	1399799,47
111	432834,26	1399792,73
112	432848,75	1399788,11
113	432860,21	1399783,15
114	432866,62	1399783,12
115	432874,76	1399779,88
116	432883,87	1399779,06
117	432890,11	1399773,18
118	432893,39	1399769,38
119	432899,51	1399764,09
120	432904,51	1399756,79
121	432908,07	1399748,78
122	432910,49	1399745,80
123	432921,96	1399735,52
124	432922,97	1399732,74
125	432927,21	1399725,96
126	432931,01	1399722,31
127	432935,96	1399716,71
128	432943,67	1399706,65
129	432946,64	1399697,33
130	432948,56	1399696,21
131	432910,83	1399684,04
132	432904,72	1399682,07
133	432900,35	1399680,22

Инд. № подл.	1022/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

816/18-суб2/1-ПМТ-1

1	2	3
134	432898,21	1399679,37
135	432891,61	1399676,76
136	432887,19	1399675,17
137	432883,64	1399673,84
138	432881,55	1399672,95
139	432875,07	1399669,47
140	432871,24	1399667,00
141	432866,14	1399662,94
142	432863,49	1399660,30
143	432860,20	1399656,43
144	432857,57	1399653,02
145	432855,15	1399649,26
146	432853,60	1399646,42
147	432851,94	1399642,83
148	432851,62	1399642,04
149	432849,79	1399636,22
150	432849,56	1399635,26
151	432849,19	1399634,08
152	432848,41	1399630,91
153	432847,99	1399628,62
154	432847,73	1399625,71
155	432847,47	1399620,65
156	432847,63	1399615,65
157	432847,69	1399615,11
158	432847,71	1399614,47
159	432848,06	1399611,17
160	432848,73	1399607,60
161	432852,06	1399594,01
162	432855,73	1399578,32
163	432863,54	1399549,17
164	432865,47	1399540,07
165	432874,59	1399542,59
166	432898,33	1399450,25
167	432900,07	1399445,42
168	432917,55	1399377,04
169	432919,55	1399367,22
170	432922,04	1399357,26
171	432931,89	1399306,11
172	432944,17	1399253,30
173	432960,79	1399178,24
174	432968,15	1399155,96
175	432973,53	1399143,75
176	432979,10	1399135,39
177	432987,96	1399122,94
178	433001,48	1399103,95
179	433039,34	1399053,18

Инд. № подл.	1022/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

816/18-суб2/1-ПМТ-1

1	2	3
180	433042,63	1399052,68
181	433060,08	1399033,78
182	433057,41	1399021,65
183	433052,89	1399016,72
184	433050,05	1399014,07
185	433053,02	1399010,75
186	433056,60	1399014,25
187	433058,59	1399016,57
188	433059,34	1399017,44
189	433060,41	1399019,10
190	433060,60	1399020,58
191	433060,44	1399021,77
192	433073,65	1399020,15
193	433079,47	1399014,74
194	433082,87	1399017,62
195	433087,98	1399021,69
196	433000,75	1399149,91
197	432950,14	1399366,48
198	432942,21	1399397,34
199	432912,09	1399519,04
200	432911,71	1399520,51
201	432903,10	1399555,39
202	432908,07	1399558,06
203	432902,99	1399563,61
204	432892,83	1399622,88
205	432897,51	1399624,46
206	432960,40	1399649,00
207	432962,71	1399643,07
208	432966,08	1399634,96
209	432969,59	1399625,89
210	432964,36	1399620,61
211	432960,88	1399616,40
212	432960,07	1399613,10
213	432952,25	1399605,63
214	432949,98	1399596,01
215	432948,91	1399589,61
216	432948,59	1399583,67
217	432948,88	1399580,03
218	432993,13	1399603,85
219	432985,17	1399635,96
220	433061,98	1399663,76
221	433060,37	1399668,38
222	433065,17	1399670,05
223	433082,39	1399676,16

Условный номер земельного участка :3У2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

							816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

Площадь земельного участка 6671 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433021,66	1399045,81
2	433026,81	1399051,86
3	433034,41	1399053,92
4	433039,34	1399053,18
5	433001,48	1399103,95
6	432987,96	1399122,94
7	432979,10	1399135,39
8	432973,53	1399143,75
9	432968,15	1399155,96
10	432960,79	1399178,24
11	432944,17	1399253,30
12	432931,89	1399306,11
13	432922,04	1399357,26
14	432919,55	1399367,22
15	432917,55	1399377,04
16	432900,07	1399445,42
17	432898,33	1399450,25
18	432874,59	1399542,59
19	432865,47	1399540,07
20	432876,98	1399485,73
21	432883,94	1399459,03
22	432887,85	1399441,96
23	432903,20	1399380,32
24	432905,64	1399370,21
25	432908,48	1399359,89
26	432913,94	1399335,44
27	432920,06	1399311,14
28	432922,49	1399298,60
29	432924,51	1399291,71
30	432930,87	1399265,30
31	432934,37	1399253,67
32	432943,66	1399215,29
33	432950,38	1399187,29
34	432964,74	1399128,28
35	432976,54	1399101,01
36	432980,03	1399095,19
37	433009,14	1399059,00

Условный номер земельного участка : 3У3

Площадь земельного участка 15584 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

816/18-суб2/1-ПМТ-1

1	2	3
(1)		
1	433324,69	1399828,20
2	433344,33	1399836,69
3	433384,43	1399850,23
4	433493,25	1399892,76
5	433545,50	1399910,16
6	433627,72	1399936,73
7	433625,12	1399938,35
8	433623,59	1399942,85
9	433623,79	1399946,93
10	433615,05	1399950,00
11	433603,89	1399945,77
12	433588,85	1399939,05
13	433484,16	1399905,50
14	433259,32	1399818,42
15	433015,15	1399737,44
16	432965,45	1399717,60
17	432967,82	1399712,69
18	432970,30	1399705,58
19	432969,26	1399702,89
20	433020,44	1399723,80
21	433192,32	1399781,00
22	433263,75	1399804,79
(2)		
23	432865,47	1399540,07
24	432863,54	1399549,17
25	432855,73	1399578,32
26	432852,06	1399594,01
27	432848,73	1399607,60
28	432848,06	1399611,17
29	432847,71	1399614,47
30	432847,69	1399615,11
31	432847,63	1399615,65
32	432847,47	1399620,65
33	432847,73	1399625,71
34	432847,86	1399627,17
35	432847,99	1399628,62
36	432848,41	1399630,91
37	432849,19	1399634,08
38	432849,56	1399635,26
39	432849,79	1399636,22
40	432851,62	1399642,04
41	432851,94	1399642,83
42	432853,60	1399646,42
43	432855,15	1399649,26
44	432856,36	1399651,14

Инд. № подл.	1022/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

816/18-суб2/1-ПМТ-1

1	2	3
45	432857,57	1399653,02
46	432860,20	1399656,43
47	432863,49	1399660,30
48	432866,14	1399662,94
49	432871,24	1399667,00
50	432875,07	1399669,47
51	432881,55	1399672,95
52	432883,64	1399673,84
53	432887,19	1399675,17
54	432891,61	1399676,76
55	432898,21	1399679,37
56	432900,35	1399680,22
57	432904,72	1399682,07
58	432910,83	1399684,04
59	432926,55	1399689,11
60	432948,56	1399696,21
61	432946,64	1399697,33
62	432943,67	1399706,65
63	432941,71	1399709,21
64	432938,41	1399708,09
65	432892,00	1399692,19
66	432875,08	1399685,62
67	432864,91	1399679,75
68	432855,74	1399672,41
69	432846,71	1399663,57
70	432835,01	1399642,14
71	432832,23	1399615,71
72	432850,76	1399541,83
73	432850,15	1399540,49
74	432847,73	1399535,16
(3)		
75	433092,24	1398993,84
76	433095,92	1399001,32
77	433091,89	1399005,50
78	433085,08	1399019,39
79	433079,45	1399014,72
80	433073,65	1399020,15
81	433060,44	1399021,77
82	433060,60	1399020,58
83	433060,41	1399019,10
84	433059,33	1399017,43
85	433058,59	1399016,57
86	433056,58	1399014,23
87	433053,10	1399010,82
88	433053,02	1399010,75
89	433050,05	1399014,07

Инд. № подл.	1022/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

816/18-суб2/1-ПМТ-1

1	2	3
90	433052,89	1399016,72
91	433057,41	1399021,65
92	433060,08	1399033,78
93	433042,63	1399052,68
94	433039,34	1399053,18
95	433040,31	1399051,88
96	433010,71	1399035,25
97	433028,13	1399015,09
98	433057,04	1398997,75
99	433059,49	1398996,64
100	433071,26	1399006,88
101	433081,16	1398994,78

Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 12474 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433010,71	1399035,25
2	433040,31	1399051,88
3	433039,34	1399053,18
4	433034,41	1399053,92
5	433026,81	1399051,86
6	433021,66	1399045,81
7	433009,14	1399059,00
8	432980,03	1399095,19
9	432976,54	1399101,01
10	432964,74	1399128,28
11	432950,38	1399187,29
12	432943,66	1399215,29
13	432934,37	1399253,67
14	432930,87	1399265,30
15	432924,51	1399291,71
16	432922,49	1399298,60
17	432920,06	1399311,14
18	432913,94	1399335,44
19	432909,55	1399355,08
20	432908,48	1399359,89
21	432905,64	1399370,21
22	432903,20	1399380,32
23	432887,85	1399441,96
24	432883,94	1399459,03
25	432876,98	1399485,73
26	432865,47	1399540,07
27	432847,73	1399535,16
28	432828,61	1399529,86

Инд. № подл.	1022/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

816/18-суб2/1-ПМТ-1

1	2	3
29	432815,78	1399513,14
30	432816,30	1399493,43
31	432830,76	1399472,87
32	432850,31	1399472,78
33	432856,93	1399474,35
34	432866,06	1399470,78
35	432882,79	1399402,87
36	432880,18	1399397,12
37	432861,16	1399391,98
38	432848,26	1399375,18
39	432848,78	1399355,46
40	432863,25	1399334,89
41	432882,79	1399334,81
42	432890,93	1399337,59
43	432899,26	1399332,29
44	432952,38	1399118,46
45	432966,61	1399086,29

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 5909 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433034,95	1399145,73
2	433054,36	1399210,83
3	433046,33	1399317,54
4	433026,61	1399325,94
5	433024,58	1399362,37
6	433012,37	1399363,57
7	433009,13	1399386,20
8	433034,79	1399493,30
9	433053,34	1399493,07
10	433050,43	1399496,39
11	433033,10	1399497,47
12	433002,85	1399372,38
13	433013,95	1399261,79
14	433027,59	1399228,89
15	433034,20	1399146,64

Условный номер земельного участка ЗУ6		
Площадь земельного участка 46754 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433113,83	1399050,29
2	433034,20	1399146,64

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
							17

1	2	3
3	433027,59	1399228,89
4	433013,95	1399261,79
5	433002,85	1399372,38
6	433017,31	1399432,19
7	433033,10	1399497,47
8	433050,43	1399496,39
9	433089,46	1399529,69
10	433123,37	1399490,96
11	433176,74	1399539,73
12	433169,73	1399557,94
13	433153,21	1399545,28
14	433149,66	1399542,57
15	433114,04	1399586,13
16	433117,67	1399602,16
17	433102,34	1399620,62
18	433088,24	1399637,32
19	433082,41	1399643,91
20	433061,98	1399663,76
21	432985,17	1399635,96
22	432993,13	1399603,85
23	432903,10	1399555,39
24	432903,10	1399555,39
25	432911,71	1399520,51
26	432912,09	1399519,04
27	432942,21	1399397,34
28	432950,14	1399366,48
29	433000,75	1399149,91
30	433087,98	1399021,69
31	432996,94	1399433,04
32	433012,82	1399498,73
33	432969,75	1399501,40
34	432928,76	1399497,55
35	432931,66	1399460,05
36	432938,28	1399435,46

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 513 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433677,91	1399910,85
2	433682,44	1399916,11
3	433671,35	1399926,32
4	433659,95	1399936,52
5	433654,49	1399936,49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
							18

1	2	3
6	433650,32	1399936,45
7	433647,50	1399937,88
8	433643,71	1399944,86
9	433624,12	1399953,45
10	433623,63	1399943,56
11	433633,64	1399940,05
12	433662,27	1399926,13
13	433672,50	1399912,13
14	433675,03	1399909,76

Перечень частей земельных участков под сервитут (проходы, проезды)

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Условное обозначение части земельного участка чзу1		
Площадь земельного участка 1348 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433017,30	1399432,15
2	433033,10	1399497,47
3	433012,82	1399498,73
4	432996,94	1399433,04

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Условное обозначение части земельного участка чзу2		
Площадь земельного участка 660 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432990,84	1399645,49
2	432979,41	1399642,44
3	432972,63	1399642,58
4	432967,72	1399642,83
5	432962,71	1399643,07
6	432966,04	1399634,95
7	432969,60	1399625,89
8	432971,68	1399624,52
9	432985,43	1399638,13
10	433061,91	1399663,73
11	433060,37	1399668,38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
							19

В границах образуемых земельных участков согласно таксационного описания особо защитные участки лесов – отсутствуют. Наличие особоохраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования лесного участка – отсутствуют.

Представленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных участков в квартале 52 выдела 1,2,3,4 – отсутствуют. Наличие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений – отсутствуют.

Обременения отсутствуют на образуемых лесных участках.

Сведения о наличии здания, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры – отсутствуют.

В таблице 4.1 представлена информация о распределении категории земель лесного участка выделенных под гидротехническое сооружение «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров».

Таблица 4.1.

Уссурийское участковое лесничество							
№ квартала	№ выдела	Лесные земли		Нелесные земли			Всего
		Покрытые лесной растительностью	Непокрытые лесной растительностью	Дороги и прочие	озеро	старица	
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ2							
52	1	-	0,227	-	-	-	0,3227
	2	-	0,1249	-	-	-	0,1249
	3	-	0,1062	0,0092	-	-	0,1154
	4	-	0,1041	-	-	-	0,1041
	Итого	-	0,6579	0,0092	-	-	0,6671
:ЗУ4							
52	1	-	0,3683	-	-	-	0,3683
	2	-	0,2705	-	-	-	0,2705
	3	-	0,2334	0,0124	-	-	0,2458
	4	-	0,3628	-	-	-	0,3628
	Итого	-	1,2350	0,0124	-	-	1,2474

В таблице 4.2. приведены количественные и качественные характеристики лесных участков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
							21

Таблица 4.2

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойн
:ЗУ2								
Уссурийское	52	1	прогалины	0,3227	-	-	-	-
		2	прогалины	0,1249	-	-	-	-
		3	прогалины	0,1062	-	-	-	-
		4	прогалины	0,1041	-	-	-	-
		5	дороги	0,0092	-	-	-	-
					0,6671	-	-	-
Уссурийское	52	1	прогалины	0,3683	-	-	-	-
		2	прогалины	0,2705	-	-	-	-
		3	прогалины	0,2334	-	-	-	-
		4	прогалины	0,3628	-	-	-	-
		5	дороги	0,0124				
					1,2474			

Назначения лесного участка (виды использования) согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации и разрешенные регламентом Уссурийского лесничества - строительство и эксплуатация гидротехнического сооружения.

Сведения об ограничениях использования лесов приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения
1	2
Заготовка древесины	Согласно Правил заготовки древесины, Правил ухода за лесами, Правил санитарной безопасности в лесах: - для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения; - запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок; - запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513); - граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, а в случае осуществления заготовки древесины без предоставления лесного участка - договоров купли-продажи лесных насаждений. Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках (ч 5 ст. 17 ЛК РФ).

Изм. № подл.	1022/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
							22

Заготовка живицы	<p>Приказ Рослесхоза от 24.01.2012 N 23 «Об утверждении правил заготовки живицы». Не назначаются в подсочку: насаждения в очагах вредителей и болезней леса; насаждения, поврежденные и ослабленные пожарами, вредителями и болезнями леса; ПСУ, лесосеменные и плантации, генетические резерваты, плюсовые деревья, семенники.</p> <p>Запрещается заготовка живицы в лесах, где в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины.</p> <p>Запрещается: перегрузка стволов каррами, воздействие химических стимуляторов выхода живицы.</p> <p>Приказ Минприроды России от 16.07.2018 № 325 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов». Запрещается: использовать для заготовки и сбора НЛР виды растений, занесенных в Красную книгу РФ, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» и перечень видов, заготовка которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513).</p> <p>Лица, использующие леса для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять проект освоения лесов; - осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов и лесохозяйственным регламентом; - соблюдать условия договора аренды лесного участка; - не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей природной среде; - осуществлять использование лесов способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, правила санитарной безопасности в лесах, а также правила ухода за лесами;
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> - представлять ежегодно лесную декларацию, а также отчет об использовании лесов, отчет об охране и защите лесов в установленном порядке; - предоставлять в обязательном порядке документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 ЛК РФ; <ul style="list-style-type: none"> - выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации в целях обеспечения мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов лица, использующие леса для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов осуществляют, в соответствии со статьями 60.3, 60.7 ЛК РФ, профилактические мероприятия по защите лесов, санитарно-оздоровительные мероприятия (рубка погибших, поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины, рубка аварийных деревьев). <p>Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены в установленном порядке в районах, загрязненных радиоактивными веществами.</p> <p>Лица, которым предоставлено право использования лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, должны применять способы и технологии, исключаящие истощение имеющихся ресурсов.</p> <p>Запрещается заготовка пней на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов на склонах гор и оврагов, а также в молодняках с полнотой 0,8-1,0.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

816/18-суб2/1-ПМТ-1

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

Запрещается рубка деревьев для заготовки бересты.
 Заготовка пихтовых и еловых лап разрешается только со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных и сплошных рубок.
 Сбор лесной подстилки запрещается в лесах, выполняющих функцию защиты природных и иных объектов.
 Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства регламентируется Федеральными законами Об охоте, Федеральным законом О животном мире и Правилами охоты, утвержденными Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2010 № 512.
 Пребывание граждан в лесах в целях охоты регулируется лесным законодательством и законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов (п.7 ст.11 п.7 ЛК РФ).
 Приказ Минприроды России от 16.07.2018 № 325 «Об утверждении Правил заготовки

Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Лесные участки предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства на основании охотхозяйственных соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом Об охоте и договоров аренды лесных участков.
 Использование гражданами лесов в общедоступных охотничьих угодьях осуществляется без предоставления лесных участков в соответствии со статьёй 11 ЛК РФ (п. 4, ст. 36 ЛК).
 Полностью запрещается охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, внесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Приморского края.
 Деятельность в сфере охотничьего хозяйства регулируется приказом Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении Правил пользования лесов для осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».
 В целях обеспечения сохранения охотничьих ресурсов и их рационального использования могут устанавливаться следующие ограничения охоты:
 1) запрет охоты в определенных охотничьих угодьях;
 2) запрет охоты в отношении отдельных видов охотничьих ресурсов;
 3) запрет охоты в отношении охотничьих ресурсов, определенных пола и возраста;
 4) установление допустимых для использования орудий охоты, способов охоты, транспортных средств, собак охотничьих пород и ловчих птиц;
 5) определение сроков охоты;
 6) иные установленные в соответствии с федеральными законами ограничения охоты.
 Орудия охоты и способы охоты должны соответствовать международным стандартам на гуманный отлов диких животных (ч. 1 статьи 22 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ).
 Перечень видов охотничьих ресурсов, разрешенных к добыче, конкретные сроки охоты, ограничения охоты, требования к охоте устанавливаются Правилами охоты, а также утверждаемыми Губернатором Приморского края параметрами осуществления охоты (ст. 23 Федерального закона Об охоте) и утверждаемыми Правительством Приморского края ограничениями охоты (ст. 21 Федерального закона О животном мире).
 Приказ Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении правил использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для

Изм. № подл.	1022/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

816/18-суб2/1-ПМТ-1

<p>Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>	<p>осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p> <p>Полностью запрещается охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, внесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Приморского края.</p> <p>Деятельность в сфере охотничьего хозяйства регулируется приказом Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении Правил пользования лесов для осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p> <p>В целях обеспечения сохранения охотничьих ресурсов и их рационального использования могут устанавливаться следующие ограничения охоты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрет охоты в определенных охотничьих угодьях; 2) запрет охоты в отношении отдельных видов охотничьих ресурсов; 3) запрет охоты в отношении охотничьих ресурсов, определенных пола и возраста; <p>Орудия охоты и способы охоты должны соответствовать международным стандартам на гуманный отлов диких животных (ч. 1 статьи 22 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ).</p> <p>Перечень видов охотничьих ресурсов, разрешенных к добыче, конкретные сроки охоты, ограничения охоты, требования к охоте устанавливаются Правилами охоты, а также утверждаемыми Губернатором Приморского края параметрами осуществления охоты (ст. 23 Федерального закона Об охоте) и утверждаемыми Правительством Приморского края ограничениями охоты (ст. 21 Федерального закона О животном мире). Приказ Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении правил использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p>
<p>Ведение сельского хозяйства</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 509 «Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства», приказ Рослесхоза от 14.12.2010 № 485. Запрещается: пастба скота в лесу без пастуха, на лесных культурах, ПСУ, участках, предназначенных под содействие естественному возобновлению, легкоразмываемых почвах. Ведение сельского хозяйства в лесопарковых зонах запрещается согласно части 3 статьи 105 ЛК РФ.</p>
<p>Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 23.12.2011 № 548 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности».</p> <p>Запрещается: захламление территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами.</p>
<p>Осуществление рекреационной деятельности</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности». На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

						816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

Осуществление рекреационной деятельности	<p>Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.</p> <p>Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захлэмление территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам</p>
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Запрещается использование защитных лесов и ОЗУ (приказ Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	<p>Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 510 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений».</p> <p>В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485 запрещается: использование защитных лесов и ОЗУ.</p> <p>Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений запрещается в соответствии со статьей 59 ЛК РФ.</p>
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев и семян)	<p>Приказ Рослесхоза от 19.07.2011 № 308 «Об утверждении правил использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)».</p> <p>Для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, семян) используют, в первую очередь, не покрытые лесом земли из состава земель лесного фонда, а также необлесившиеся лесосеки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью, земли иных категорий, на которых располагаются леса.</p>
	<p>Не допускается применение нерайонированных семян лесных растений, а также семян лесных растений, посевные и иные качества которых не проверены.</p> <p>Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, семян) запрещается в соответствии со статьей 59 ЛК РФ.</p>
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	<p>Приказ Рослесхоза от 27.12.2010 № 515 «Об утверждении Порядка использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых».</p> <p>Обустройство объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработкой месторождений полезных ископаемых, должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. На лесных участках, предоставленных в аренду, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.</p> <p>Не допускается: валка деревьев и расчистка от древесной растительности бульдозерами; захлэмление приграничных полос и опушек; повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; захлэмление лесов отходами, строительным и бытовым мусором; загрязнение химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта по произвольным маршрутам; затопление и длительное подтопление насаждений.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

						816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485.</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов». В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485.</p> <p>В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, а также случаи, вызывающие развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным режимом указанных зон, по согласованию с предоставившими в пользование лесной участок органами государственной власти в пределах их компетенции, определенной в соответствии со статьями 81-83 ЛК РФ.</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>	<p>Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны; захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>	<p>загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного участка и соответствующей охранной зоны.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

						816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист 27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с Правилами использования лесов для переработки древесины.</p> <p>Запрещается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка</p> <p>В целях размещения объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>Не допускается: размещение объектов в защитных лесах и ОЗУ; проведение работ и строительство, вызывающее нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, заболачивание и затопление лесного участка.</p>
<p>Осуществление религиозной деятельности</p>	<p>Леса используются религиозными организациями для осуществления религиозной деятельности в соответствии с Законом № 125-ФЗ. На лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности, допускается возведение зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения (ч. 2, ст. 47 ЛК РФ).</p> <p>Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.</p>
<p>Выполнение изыскательских работ</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ. Запрещается: захламливание территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами.</p>

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

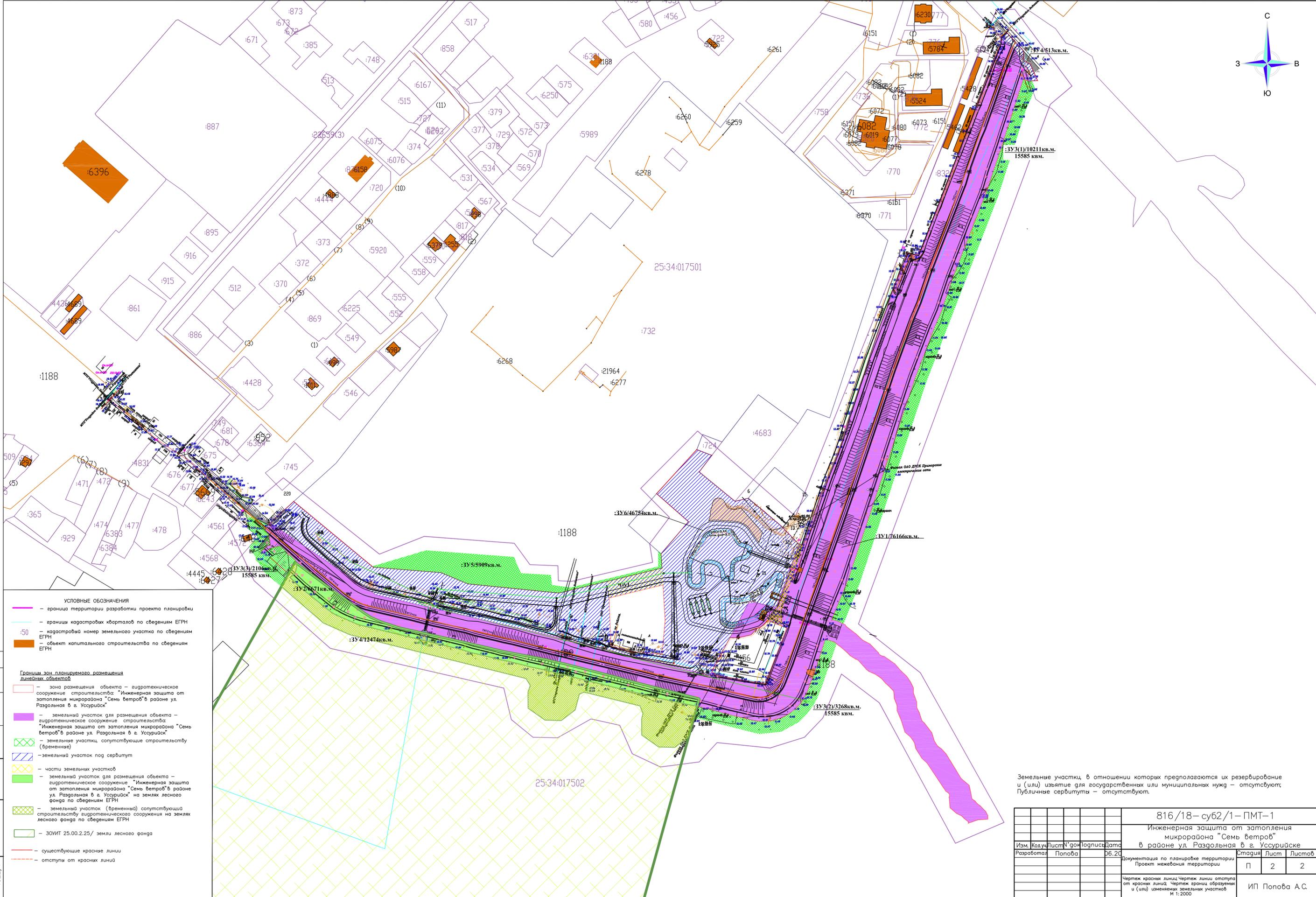
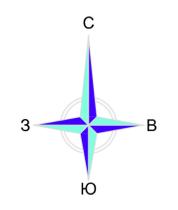
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости содержатся в документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края №324 от 11.02.2019г. «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение «Инженерная защита от затопления

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1022/1

							816/18-суб2/1-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			28

микрорайона «Семь ветров» в районе улицы Раздольная в городе Уссурийске, местоположение установлено примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Раздольная, 28» и документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края №2754 от 22.11.2019г. «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение строительства «Дамба «Солдатское озеро» в районе улицы Раздольная в городе Уссурийске, местоположение установлено примерно в 500 м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Лермонтова, дом 1».

Инд. № подл. 1022/1	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 29
			816/18-суб2/1-ПМТ-1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории разработки проекта планировки
 - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
- зона размещения объекта – гидротехническое сооружение строительства: "Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров" в районе ул. Раздольная в г. Уссурийск"
 - земельный участок для размещения объекта – гидротехническое сооружение строительства: "Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров" в районе ул. Раздольная в г. Уссурийск"
 - земельные участки, сопутствующие строительству (временные)
 - земельный участок под сервитут
 - части земельных участков
 - земельный участок для размещения объекта – гидротехническое сооружение строительства: "Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров" в районе ул. Раздольная в г. Уссурийск" на землях лесного фонда по сведениям ЕГРН
 - земельный участок (временный) сопутствующий строительству гидротехнического сооружения на землях лесного фонда по сведениям ЕГРН
 - ЗОУИТ 25.00.2.25/ земли лесного фонда
 - существующие красные линии
 - отступы от красных линий

Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют; Публичные сервитуты – отсутствуют.

816/18-суб2/1-ПМТ-1					
Инженерная защита от затопления микрорайона "Семь ветров" в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске					
Изм.	Код	Исполн.	№ док.	Дата	Статус
Разработал	Попова		06.20	Документация по планировке территории	Лист 2
Чертёж красных линий. Чертёж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:2000					Листов 2
ИП Попова А.С.					

Согласовано
Инв. № подл. 1022/1

ПЛАН ЛЕСНОГО УЧАСТКА

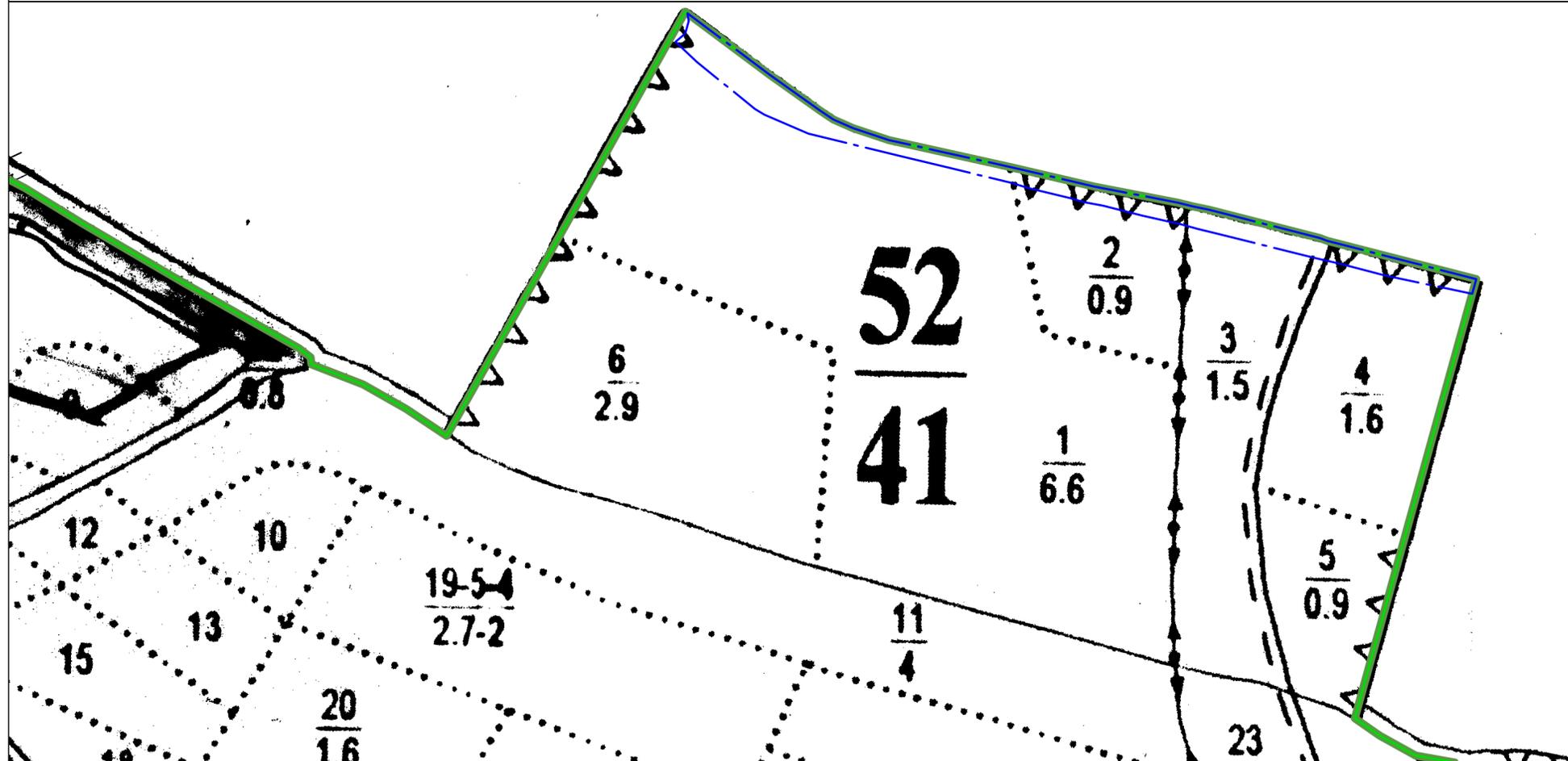
Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования леса

Приморский край
Уссурийский городской округ
Земли лесного фонда
Уссурийское
Уссурийское
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных
искусственных водных объектов, а также гидротехнических
сооружений, морских портов, морских терминалов, речных
портов, причалов
- строительство и эксплуатация гидротехнического сооружения

Условные обозначения

-  - граница лесного квартала
-  - граница выдела
-  - граница лесного участка
-  - граница ЗОУИТ 25.00.2.95, по сведения ЕГРН

Цель предоставления лесного участка



масштаб 1:2500

ПЛАН ЛЕСНОГО УЧАСТКА

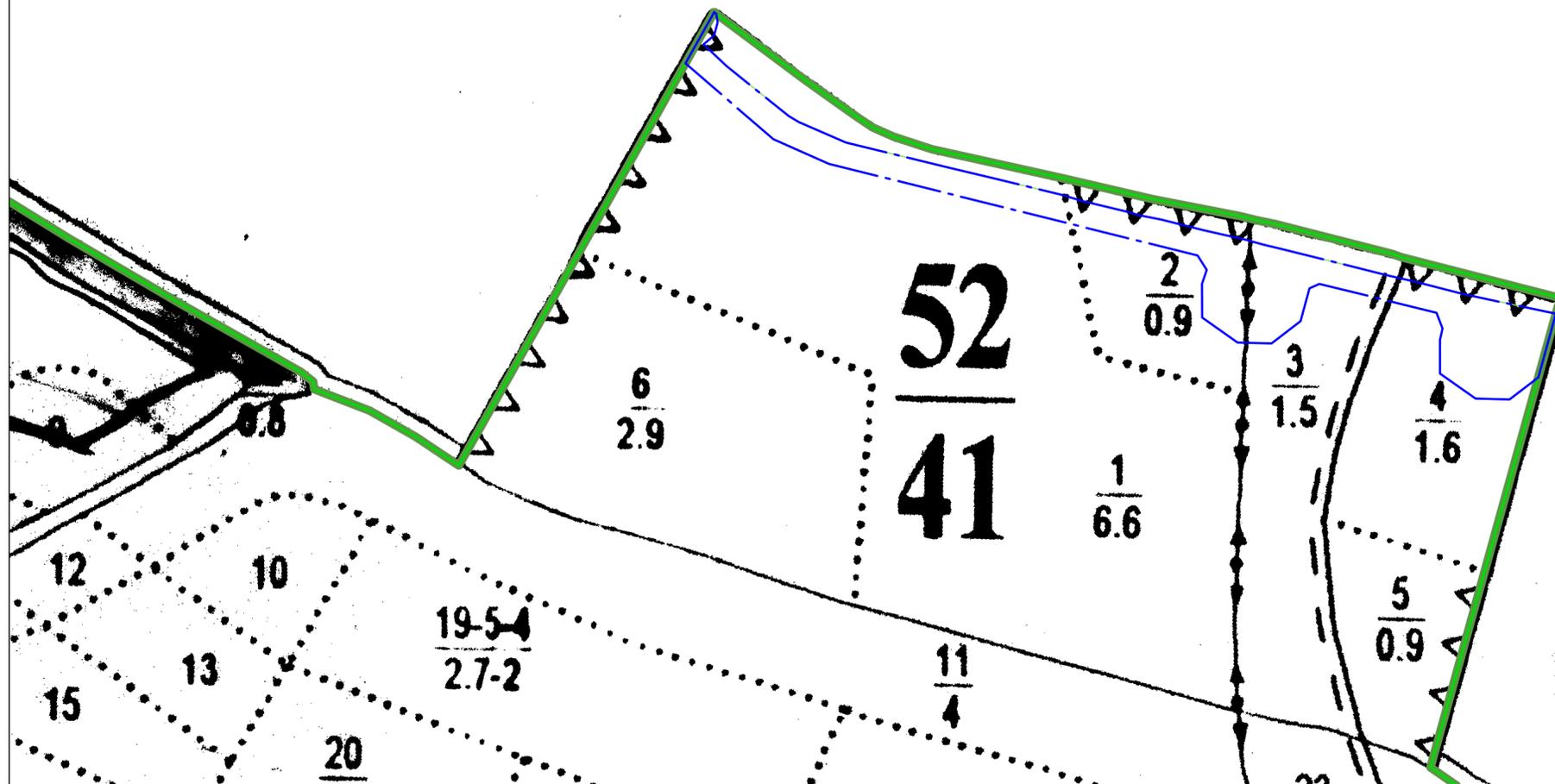
Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования леса

Приморский край
Уссурийский городской округ
Земли лесного фонда
Уссурийское
Уссурийское
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных
искусственных водных объектов, а также гидротехнических
сооружений, морских портов, морских терминалов, речных
портов, причалов
- строительство и эксплуатация гидротехнического сооружения

Условные обозначения

-  - граница лесного квартала
-  - граница выдела
-  - граница лесного участка
-  - граница ЗОУИТ 25.00.2.95, по сведения ЕГРН

Цель предоставления лесного участка



масштаб 1:2500

Муниципальное казённое учреждение
Уссурийского городского округа
«Служба единого заказчика - застройщика»
(МКУ «СЕЗЗ»)
ул. Некрасова, 66, г. Уссурийск, 692519
тел. /факс: (4234) 32-21-64
E-mail: MU_UGO_CESS@mail.ru
ОКПО 46188762, ОГРН 1022500865991
ИНН/КПП 2511031940/251101001

Генеральному директору
ООО «Проектное бюро Алексея
Кима»

А. А. Дешпету

21.05.20 № 1442

На № _____ от _____
О направлении постановления

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В рамках заключенного контракта №816/18 от 28.04.2017г. на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации, выполнению инженерных изысканий, разработке проекта планировки и проекта межевания на реконструкцию объекта гидротехническое сооружение: «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске», просим Вас внести изменения в документацию по планировке территории.

Приложение:

1) Постановление главы УГО № 1128 от 18.05.2020г. о подготовке ДПТ на 3 листах.

Директор МКУ «СЕЗЗ»



А.А. Галицкий



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2020

№ 1128

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для гидротехнического сооружения «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске», местоположение установлено примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 28

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения муниципального казенного учреждения Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика – застройщика» от 24 апреля 2020 года № 16-01/21/1508

046645

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить муниципальному казенному учреждению Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика – застройщика» подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска (далее – документация по планировке территории) в отношении гидротехнического сооружения «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске», местоположение установлено примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 28 в срок до 30 декабря 2020 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

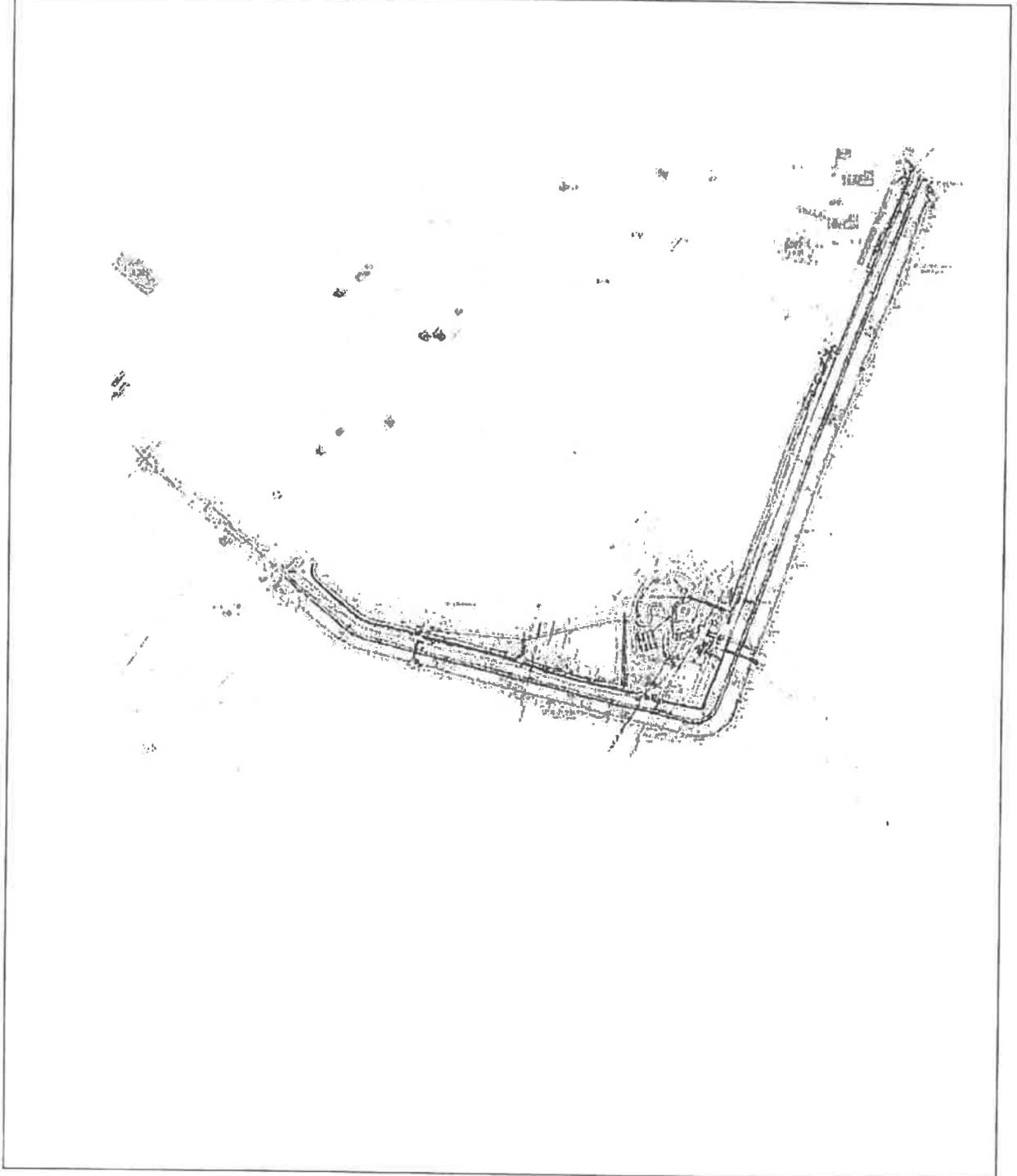


Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 18.05.2020 № 1128

Границы элемента планировочной структуры гидротехнического сооружения «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске», местоположение установлено примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д 28





МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИМОРСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «ПРИМЛЕС»)
УССУРИЙСКИЙ ФИЛИАЛ
КГКУ «ПРИМЛЕС»

ул. Заречная, 16, г. Уссурийск, 692502
Телефон: (423) 432-71-75, (423) 432-71-95
E-mail: ussur-prim@yandex.ru
ОКПО 80944655, ОГРН 1072539002360
ИНН/КПП 2539081525/251102001
09.06.2020 № 546
На _____ от _____

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ивасика, 17-18
Кадастровому инженеру

А.С. Поповой

о предоставлении информации

Уссурийский филиал КГКУ «Примлес» на Ваш запрос № 13/2 от 30.05.2020г. «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории г. Уссурийска для гидротехнического сооружения «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров», на основании предоставленных координат лесной участок имеет следующую информацию:

В квартале 52 выд. 1, 2, 3, 4 по целевому назначению относится - к защитным лесам, категория защитных лесов - лесохозяйственные части зеленых зон.

Категория земель лесного участка расположенного в квартале 52 Уссурийского участкового лесничества относится к землям лесного фонда.

Таблица 1.

Распределение категории земель лесного участка выделенных под «Гидротехническое сооружения район «Семь ветров»

Уссурийское участковое лесничество							
№ квартала	№ выдела	Лесные земли		Нелесные земли			Всего
		Покрытые лесной растительностью	Непокрытые лесной растительностью	Дороги и прочие	озеро	старица	
Участок – 1							
52	1	-	0,3224	-	-	-	0,3224
	2	-	0,1249	-	-	-	0,1249
	3	-	0,1152	-	-	-	0,1152

Продолжение таблицы 1.

1	2	3	4	5	6	7	8
52	4	-	0,1041	-	-	-	0,1041
	Итого:	-	0,6666	-	-	-	0,6666
	Участок - 2						
	1	-	0,3682	-	-	-	0,3682
	2	-	0,2706	-	-	-	0,2706
	3	-	0,2459	-	-	-	0,2459
	4	-	0,3627	-	-	-	0,3627
	Итого:	-	1,2474	-	-	-	1,2474

По видам разрешённого использования на основании лесохозяйственного регламента к лесным участкам относятся:

1. Заготовка древесины
2. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
3. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
4. Ведение сельского хозяйства
5. Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности
6. Осуществление рекреационной деятельности
7. Осуществление религиозной деятельности
8. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, подземных трубопроводов
9. Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений.

Ниже в таблице 2 приведены количественные и качественные характеристики

Таблица 2.

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Уссурийское	52	Участок - 1						
		1	Прогалина	0,3224	-	-	-	-
		2	Прогалина	0,1249	-	-	-	-
		3	Прогалина	0,1152	-	-	-	-
		4	Прогалина	0,1041	-	-	-	-
		Участок - 2						
		1	Прогалина	0,3682	-	-	-	-
		2	Прогалина	0,2706	-	-	-	-
		3	Прогалина	0,2459	-	-	-	-
		4	Прогалина	0,3627	-	-	-	-

Квартал 52 выд. 1; 2; 3; 4 – находятся прогалины, присутствуют единичные деревья Ясень, Ильм; бонитет IV. Возраст, полнота, запас древесины по материалам лесоустройства 2007 г. – **не указан**.

В границах указанной территории в квартале 52 выд. 1, 2, 3, 4, согласно таксационного описания, **особо защитные участки лесов – отсутствуют**. Наличие особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования лесного участка – **не имеются**.

Предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное пользование) лесных участков в квартале 52 выд. 1, 2, 3, 4 - **не имеется**. Проведение последнего лесоустройства на территории Уссурийского участкового лесничества 2007 г.

В квартале 52 выд. 1, 2, 3, 4 наличия редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений - **не имеется**.

В границах указанной территории в квартале 52 выд. 1, 2, 3, 4 Уссурийского участкового лесничества лесной участок - **не обременен**.

Сведения об ограничениях использования лесов приводятся в таблице 3.

Таблица 3.

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения
1	2
Заготовка древесины	Согласно Правил заготовки древесины, Правил ухода за лесами, Правил санитарной безопасности в лесах: - для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения;
	- запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок; - запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513); - граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, а в случае осуществления заготовки древесины без предоставления лесного участка - договоров купли-продажи лесных насаждений. Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках (ч 5 ст. 17 ЛК РФ).
Заготовка живицы	Приказ Рослесхоза от 24.01.2012 N 23 «Об утверждении правил заготовки живицы». Не назначаются в подпочку: насаждения в очагах вредителей и болезней леса; насаждения, поврежденные и ослабленные пожарами, вредителями и болезнями леса; ПСУ, лесосеменные и плантации, генетические резерваты, плюсовые деревья, семенники.

Продолжение таблицы 3.

1	2
	<p>Запрещается заготовка живицы в лесах, где в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины.</p> <p>Запрещается: перегрузка стволов каррами, воздействие химических стимуляторов выхода живицы.</p>
<p>Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов</p>	<p>Приказ Минприроды России от 16.07.2018 № 325 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов». Запрещается: использовать для заготовки и сбора НЛР виды растений, занесенных в Красную книгу РФ, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» и перечень видов, заготовка которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513).</p> <p>Лица, использующие леса для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять проект освоения лесов; - осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов и лесохозяйственным регламентом; - соблюдать условия договора аренды лесного участка; - не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей природной среде; - осуществлять использование лесов способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключая или ограничивающими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, правила санитарной безопасности в лесах, а также правила ухода за лесами; - представлять ежегодно лесную декларацию, а также отчет об использовании лесов, отчет об охране и защите лесов в установленном порядке; - предоставлять в обязательном порядке документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 ЛК РФ; - выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации в целях обеспечения мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов лица, использующие леса для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов осуществляют, в соответствии со статьями 60.3, 60.7 ЛК РФ, профилактические мероприятия по защите лесов, санитарно-оздоровительные мероприятия (рубка погибших, поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины, рубка аварийных деревьев). <p>Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены в установленном порядке в районах, загрязненных радиоактивными веществами.</p> <p>Лица, которым предоставлено право использования лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, должны применять способы и технологии, исключающие истощение имеющихся ресурсов.</p> <p>Запрещается заготовка пней на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов на склонах гор и оврагов, а также в молодняках с полнотой 0,8-1,0.</p> <p>Запрещается рубка деревьев для заготовки бересты.</p> <p>Заготовка пихтовых и еловых лап разрешается только со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных и сплошных рубок.</p> <p>Сбор лесной подстилки запрещается в лесах, выполняющих функцию защиты природных и иных объектов.</p> <p>Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства регламентируется Федеральными законами Об охоте, Федеральным законом О животном мире и Правилами охоты, утвержденными Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2010 № 512.</p> <p>Пребывание граждан в лесах в целях охоты регулируется лесным законодательством и законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов (п.7 ст.11 п.7 ЛК РФ).</p>

Продолжение таблицы 3.

1	2
<p>Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>	<p>Лесные участки предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства на основании охотхозяйственных соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом Об охоте и договоров аренды лесных участков.</p> <p>Использование гражданами лесов в общедоступных охотничьих угодьях осуществляется без предоставления лесных участков в соответствии со статьей 11 ЛК РФ (п. 4, ст. 36 ЛК).</p> <p>Полностью запрещается охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, внесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Приморского края.</p> <p>Деятельность в сфере охотничьего хозяйства регулируется приказом Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении Правил пользования лесов для осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p> <p>В целях обеспечения сохранения охотничьих ресурсов и их рационального использования могут устанавливаться следующие ограничения охоты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрет охоты в определенных охотничьих угодьях; 2) запрет охоты в отношении отдельных видов охотничьих ресурсов; 3) запрет охоты в отношении охотничьих ресурсов, определенных пола и возраста; 4) установление допустимых для использования орудий охоты, способов охоты, транспортных средств, собак охотничьих пород и ловчих птиц; 5) определение сроков охоты; 6) иные установленные в соответствии с федеральными законами ограничения охоты. <p>Орудия охоты и способы охоты должны соответствовать международным стандартам на гуманный отлов диких животных (ч. 1 статьи 22 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ).</p> <p>Перечень видов охотничьих ресурсов, разрешенных к добыче, конкретные сроки охоты, ограничения охоты, требования к охоте устанавливаются Правилами охоты, а также утверждаемыми Губернатором Приморского края параметрами осуществления охоты (ст. 23 Федерального закона Об охоте) и утверждаемыми Правительством Приморского края ограничениями охоты (ст. 21 Федерального закона О животном мире). Приказ Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении правил использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p> <p>Полностью запрещается охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, внесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Приморского края.</p> <p>Деятельность в сфере охотничьего хозяйства регулируется приказом Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении Правил пользования лесов для осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p> <p>В целях обеспечения сохранения охотничьих ресурсов и их рационального использования могут устанавливаться следующие ограничения охоты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрет охоты в определенных охотничьих угодьях; 2) запрет охоты в отношении отдельных видов охотничьих ресурсов; 3) запрет охоты в отношении охотничьих ресурсов, определенных пола и возраста; 4) установление допустимых для использования орудий охоты, способов охоты, транспортных средств, собак охотничьих пород и ловчих птиц; 5) определение сроков охоты; 6) иные установленные в соответствии с федеральными законами ограничения охоты. <p>Орудия охоты и способы охоты должны соответствовать международным стандартам на гуманный отлов диких животных (ч. 1 статьи 22 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ).</p>

Продолжение таблицы 3.

1	2
	<p>Перечень видов охотничьих ресурсов, разрешенных к добыче, конкретные сроки охоты, ограничения охоты, требования к охоте устанавливаются Правилами охоты, а также утверждаемыми Губернатором Приморского края параметрами осуществления охоты (ст. 23 Федерального закона Об охоте) и утверждаемыми Правительством Приморского края ограничениями охоты (ст. 21 Федерального закона О животном мире). Приказ Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении правил использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p>
<p>Ведение сельского хозяйства</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 509 «Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства», приказ Рослесхоза от 14.12.2010 № 485. Запрещается: пастьба скота в лесу без пастуха, на лесных культурах, ПСУ, участках, предназначенных под содействие естественному возобновлению, легкоразмываемых почвах. Ведение сельского хозяйства в лесопарковых зонах запрещается согласно части 3 статьи 105 ЛК РФ.</p>
<p>Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 23.12.2011 № 548 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности».</p> <p>Запрещается: захламление территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами.</p>
<p>Осуществление рекреационной деятельности</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности». На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.</p> <p>Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.</p> <p>Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламление территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.</p>
<p>Создание лесных плантаций и их эксплуатация</p>	<p>Запрещается использование защитных лесов и ОЗУ (приказ Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).</p>
<p>Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 510 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений».</p> <p>В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485 запрещается: использование защитных лесов и ОЗУ.</p> <p>Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений запрещается в соответствии со статьей 59 ЛК РФ.</p>
<p>Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев и семян)</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 19.07.2011 № 308 «Об утверждении правил использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)».</p> <p>Для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, семян) используют, в первую очередь, не покрытые лесом земли из состава земель лесного фонда, а также необлесившиеся лесосеки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью, земли иных категорий, на которых располагаются леса.</p> <p>Не допускается применение нерайонированных семян лесных растений, а также семян лесных растений, посевные и иные качества которых не проверены.</p> <p>Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, семян) запрещается в соответствии со статьей 59 ЛК РФ.</p>

Продолжение таблицы 3

1	2
<p>Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 27.12.2010 № 515 «Об утверждении Порядка использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых».</p> <p>Обустройство объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработкой месторождений полезных ископаемых, должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. На лесных участках, предоставленных в аренду, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.</p> <p>Не допускается: валка деревьев и расчистка от древесной растительности бульдозерами; захламливание приграничных полос и опушек; повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; захламливание лесов отходами, строительным и бытовым мусором; загрязнение химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта по произвольным маршрутам; затопление и длительное подтопление насаждений.</p>
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485.</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов». В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485.</p> <p>В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.</p> <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрисочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, а также случаи, вызывающие развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным режимом указанных зон, по согласованию с предоставившими в пользование лесной участок органами государственной власти в пределах их компетенции, определенной в соответствии со статьями 81-83 ЛК РФ.</p> <p>Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны; захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного участка и соответствующей охранной зоны.</p>
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с Правилами использования лесов для переработки древесины. Запрещается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.</p>

Продолжение таблицы 3.

1	2
	<p>В целях размещения объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>Не допускается: размещение объектов в защитных лесах и ОЗУ; проведение работ и строительство, вызывающее нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, заболачивание и затопление лесного участка.</p>
<p>Осуществление религиозной деятельности</p>	<p>Леса используются религиозными организациями для осуществления религиозной деятельности в соответствии с Законом № 125-ФЗ. На лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности, допускается возведение зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения (ч. 2, ст. 47 ЛК РФ).</p> <p>Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.</p>
<p>Выполнение изыскательских работ</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ. Запрещается: захламление территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами.</p>

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры – **не имеются**. Иная информация по данной территории – **отсутствует**.

С уважением,

И.о. директора
Уссурийского филиала
КГКУ «Примлес»



Д.Н. Дарманков



МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИМОРСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «ПРИМЛЕС»)
УССУРИЙСКИЙ ФИЛИАЛ
КГКУ «ПРИМЛЕС»

ул. Заречная, 16, г. Уссурийск, 692502
Телефон: (423) 432-71-75, (423) 432-71-95
E-mail: ussur-prim@yandex.ru

ОКПО 80944655, ОГРН 1072539002360

ИНН/КПП 2539081525/251102001
И.О. КОЗЛО № 551

На _____ от _____

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ивасика, 17-18
Кадастровому инженеру

А.С. Поповой

Уссурийский филиал КГКУ «Примлес» на Ваш запрос № 13/2 от 30.05.2020г. «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории г. Уссурийска для гидротехнического сооружения «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров», к отправленной информации от 09.06.2020г. № 546 , направляет **дополнения к таблице 1 и таблице 2**, согласно предоставленной схеме (дорога грунтовая в квартале 52 выд 30). Таблицы и схема прилагаются.

С уважением,

И.о. директора
Уссурийского филиала
КГКУ «Примлес»

Д.Н. Дарманков

Исп. Д.М. Риковский

Таблица 1.

Распределение категории земель лесного участка выделенных под «Гидротехническое сооружения район «Семь ветров»

Уссурийское участковое лесничество							
№ квартала	№ выдела	Лесные земли		Нелесные земли			Всего
		Покрытые лесной растительностью	Непокрытые лесной растительностью	Дороги и прочие	озеро	старица	
Участок - 1							
52	1	-	0,3227	-	-	-	0,3227
	2	-	0,1249	-	-	-	0,1249
	3	-	0,1062	0,0092	-	-	0,1154
	4	-	0,1041	-	-	-	0,1041
	Итого:	-	0,6579	0,0092	-	-	0,6671
Участок - 2							
	1	-	0,3683	-	-	-	0,3683
	2	-	0,2705	-	-	-	0,2705
	3	-	0,2334	0,0124	-	-	0,2334
	4	-	0,3628	-	-	-	0,3628
	Итого:	-	1,235	0,0124	-	-	1,2474

Таблица 2.

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га)	в том числе по группам возраста древостоя, (га/куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Уссурийское	52	Участок - 1						
		1	Прогалина	0,3227	-	-	-	-
		2	Прогалина	0,1249	-	-	-	-
		3	Прогалина	0,1062	-	-	-	-
		4	Прогалина	0,1041	-	-	-	-
		30	Дорога	0,0092	-	-	-	-
		Итого:	-	0,6671	-	-	-	-
		Участок - 2						
		1	Прогалина	0,3683	-	-	-	-
		2	Прогалина	0,2705	-	-	-	-
		3	Прогалина	0,2334	-	-	-	-
		4	Прогалина	0,3628	-	-	-	-
		30	Дорога	0,0124	-	-	-	-
		Итого:	-	1,235	-	-	-	-

Сведения об ограничениях использования лесов приводятся в таблице 3.

Таблица 3.

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения
1	2
Заготовка древесины	<p>Согласно Правил заготовки древесины, Правил ухода за лесами, Правил санитарной безопасности в лесах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения;
	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок; - запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513); - граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, а в случае осуществления заготовки древесины без предоставления лесного участка - договоров купли-продажи лесных насаждений. <p>Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках (ч 5 ст. 17 ЛК РФ).</p>
Заготовка живицы	<p>Приказ Рослесхоза от 24.01.2012 N 23 «Об утверждении правил заготовки живицы». Не назначаются в подсочку: насаждения в очагах вредителей и болезней леса; насаждения, поврежденные и ослабленные пожарами, вредителями и болезнями леса; ПСУ, лесосеменные и плантации, генетические резерваты, плюсовые деревья, семенники.</p> <p>Запрещается заготовка живицы в лесах, где в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины.</p> <p>Запрещается: перегрузка стволов каррами, воздействие химических стимуляторов выхода живицы.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Приказ Минприроды России от 16.07.2018 № 325 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов». Запрещается: использовать для заготовки и сбора НЛР виды растений, занесенных в Красную книгу РФ, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» и перечень видов, заготовка которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513).</p> <p>Лица, использующие леса для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять проект освоения лесов; - осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов и лесохозяйственным регламентом; - соблюдать условия договора аренды лесного участка; - не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей природной среде; - осуществлять использование лесов способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, правила санитарной безопасности в лесах, а также правила ухода за лесами; - представлять ежегодно лесную декларацию, а также отчет об использовании лесов, отчет об охране и защите лесов в установленном порядке; - предоставлять в обязательном порядке документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 ЛК РФ; - выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации в целях обеспечения мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов лица, использующие леса для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов осуществляют, в соответствии со статьями 60.3, 60.7 ЛК РФ, профилактические мероприятия по защите лесов, санитарно-оздоровительные мероприятия (рубка погибших, поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины, рубка аварийных деревьев).

Продолжение таблицы 3.

1	2
	<p>Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены в установленном порядке в районах, загрязненных радиоактивными веществами.</p> <p>Лица, которым предоставлено право использования лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, должны применять способы и технологии, исключающие истощение имеющихся ресурсов.</p> <p>Запрещается заготовка пней на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов на склонах гор и оврагов, а также в молодняках с полнотой 0,8-1,0.</p> <p>Запрещается рубка деревьев для заготовки бересты.</p> <p>Заготовка пихтовых и еловых лап разрешается только со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных и сплошных рубок.</p> <p>Сбор лесной подстилки запрещается в лесах, выполняющих функцию защиты природных и иных объектов.</p> <p>Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства регламентируется Федеральными законами Об охоте, Федеральным законом О животном мире и Правилами охоты, утвержденными Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 16.11.2010 № 512.</p> <p>Пребывание граждан в лесах в целях охоты регулируется лесным законодательством и законодательством в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов (п.7 ст.11 п.7 ЛК РФ).</p>
	<p>Лесные участки предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства на основании охотхозяйственных соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом Об охоте и договоров аренды лесных участков.</p> <p>Использование гражданами лесов в общедоступных охотничьих угодьях осуществляется без предоставления лесных участков в соответствии со статьей 11 ЛК РФ (п. 4, ст. 36 ЛК).</p> <p>Полностью запрещается охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, внесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Приморского края.</p> <p>Деятельность в сфере охотничьего хозяйства регулируется приказом Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении Правил пользования лесов для осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p> <p>В целях обеспечения сохранения охотничьих ресурсов и их рационального использования могут устанавливаться следующие ограничения охоты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрет охоты в определенных охотничьих угодьях; 2) запрет охоты в отношении отдельных видов охотничьих ресурсов; 3) запрет охоты в отношении охотничьих ресурсов, определенных пола и возраста; 4) установление допустимых для использования орудий охоты, способов охоты, транспортных средств, собак охотничьих пород и ловчих птиц; 5) определение сроков охоты; 6) иные установленные в соответствии с федеральными законами ограничения охоты. <p>Орудия охоты и способы охоты должны соответствовать международным стандартам на гуманный отлов диких животных (ч. 1 статьи 22 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ).</p> <p>Перечень видов охотничьих ресурсов, разрешенных к добыче, конкретные сроки охоты, ограничения охоты, требования к охоте устанавливаются Правилами охоты, а также утверждаемыми Губернатором Приморского края параметрами осуществления охоты (ст. 23 Федерального закона Об охоте) и утверждаемыми Правительством Приморского края ограничениями охоты (ст. 21 Федерального закона О животном мире). Приказ Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении правил использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p>

Продолжение таблицы 3.

1	2
<p>Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>	<p>Полностью запрещается охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, внесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Приморского края.</p> <p>Деятельность в сфере охотничьего хозяйства регулируется приказом Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении Правил пользования лесов для осуществления деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p> <p>В целях обеспечения сохранения охотничьих ресурсов и их рационального использования могут устанавливаться следующие ограничения охоты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) запрет охоты в определенных охотничьих угодьях; 2) запрет охоты в отношении отдельных видов охотничьих ресурсов; 3) запрет охоты в отношении охотничьих ресурсов, определенных пола и возраста; 4) установление допустимых для использования орудий охоты, способов охоты, транспортных средств, собак охотничьих пород и ловчих птиц; 5) определение сроков охоты; 6) иные установленные в соответствии с федеральными законами ограничения охоты. <p>Орудия охоты и способы охоты должны соответствовать международным стандартам на гуманный отлов диких животных (ч. 1 статьи 22 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ). Перечень видов охотничьих ресурсов, разрешенных к добыче, конкретные сроки охоты, ограничения охоты, требования к охоте устанавливаются Правилами охоты, а также утверждаемыми Губернатором Приморского края параметрами осуществления охоты (ст. 23 Федерального закона Об охоте) и утверждаемыми Правительством Приморского края ограничениями охоты (ст. 21 Федерального закона О животном мире). Приказ Минприроды России от 12.12.2017 № 661 «Об утверждении правил использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и Перечня случаев использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков».</p>
<p>Ведение сельского хозяйства</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 509 «Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства», приказ Рослесхоза от 14.12.2010 № 485. Запрещается: пастба скота в лесу без пастуха, на лесных культурах, ПСУ, участках, предназначенных под содействие естественному возобновлению, легкоразмываемых почвах. Ведение сельского хозяйства в лесопарковых зонах запрещается согласно части 3 статьи 105 ЛК РФ.</p>
<p>Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 23.12.2011 № 548 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности».</p> <p>Запрещается: захламление территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами.</p>
<p>Осуществление рекреационной деятельности</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности». На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.</p> <p>Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.</p> <p>Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламление территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.</p>
<p>Создание лесных плантаций и их эксплуатация</p>	<p>Запрещается использование защитных лесов и ОЗУ (приказ Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).</p>

Продолжение таблицы 3.

1	2
<p>Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 510 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений».</p> <p>В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485 запрещается: использование защитных лесов и ОЗУ.</p> <p>Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений запрещается в соответствии со статьей 59 ЛК РФ.</p>
<p>Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев и семян)</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 19.07.2011 № 308 «Об утверждении правил использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)».</p> <p>Для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, семян) используют, в первую очередь, не покрытые лесом земли из состава земель лесного фонда, а также необлесившиеся лесосеки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью, земли иных категорий, на которых располагаются леса.</p> <p>Не допускается применение нерайонированных семян лесных растений, а также семян лесных растений, посевные и иные качества которых не проверены.</p> <p>Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, семян) запрещается в соответствии со статьей 59 ЛК РФ.</p>
<p>Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 27.12.2010 № 515 «Об утверждении Порядка использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых».</p> <p>Обустройство объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработкой месторождений полезных ископаемых, должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. На лесных участках, предоставленных в аренду, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.</p> <p>Не допускается: валка деревьев и расчистка от древесной растительности бульдозерами; захламливание приграничных полос и опушек; повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; захламливание лесов отходами, строительным и бытовым мусором; загрязнение химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта по произвольным маршрутам; затопление и длительное подтопление насаждений.</p>
<p>Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов</p>	<p>В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485.</p>
<p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>	<p>Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов». В соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 № 485.</p> <p>В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.</p> <p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, а также случаи, вызывающие развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p>

Продолжение таблицы 3

1	2
	<p>В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным режимом указанных зон, по согласованию с предоставившими в пользование лесной участок органами государственной власти в пределах их компетенции, определенной в соответствии со статьями 81-83 ЛК РФ.</p> <p>Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны; захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного участка и соответствующей охранной зоны.</p>
<p>Переработка древесины и иных лесных ресурсов</p>	<p>В соответствии с Правилами использования лесов для переработки древесины. Запрещается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.</p>
	<p>В целях размещения объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>Не допускается: размещение объектов в защитных лесах и ОЗУ; проведение работ и строительство, вызывающее нарушение поверхностного и внутрпочвенного стока вод, заболачивание и затопление лесного участка.</p>
<p>Осуществление религиозной деятельности</p>	<p>Леса используются религиозными организациями для осуществления религиозной деятельности в соответствии с Законом № 125-ФЗ. На лесных участках, предоставленных для осуществления религиозной деятельности, допускается возведение зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения (ч. 2, ст. 47 ЛК РФ).</p> <p>Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.</p>
<p>Выполнение изыскательских работ</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ. Запрещается: захламливание территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами.</p>



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2019

№ 324

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе улицы Раздольная в городе Уссурийске», местоположение установлено примерно в 60м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Раздольная, 28»

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 24 октября 2018 года № 2490 «О внесении изменения в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 05 февраля 2018 года № 312 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе улицы Раздольная в городе Уссурийске», местоположение

042180

установлено примерно в 60м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Раздольная, 28», постановлением главы Уссурийского городского округа от 21 декабря 2018 года № 141 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа», с учетом протокола публичных слушаний от 28 января 2019 года по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа, заключения о результатах публичных слушаний от 29 января 2019 года по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе улицы Раздольная в городе Уссурийске», местоположение установлено примерно в 60м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Раздольная, 28» (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Паиченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» вправе в установленном

порядке без доверенности обращаться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

Глава администрации
Уссурийского городского округа

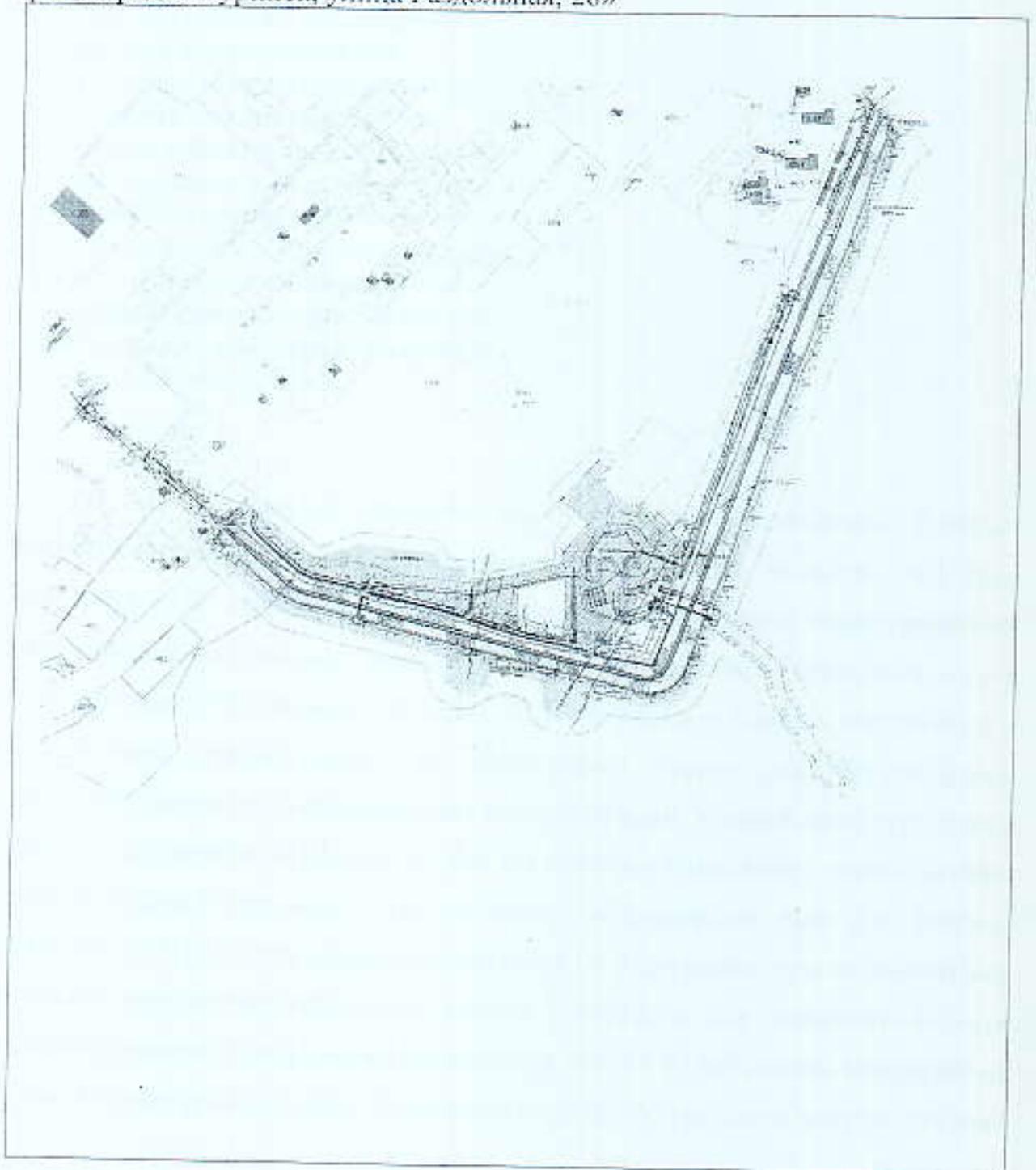


Б.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 11.02.2019 № 324

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров в районе улицы Раздольная в городе Уссурийске», местоположение установлено примерно в 60м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Раздольная, 28»





АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2019

№ 2754

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение строительства: «Дамба «Солдатское озеро», местоположение установлено примерно в 500м по направлению на юго-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лермонтова, дом 1»

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 03 декабря 2018 года № 2765 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение строительства: «Дамба «Солдатское озеро», местоположение установлено примерно в 500м по направлению на юго-запад от ориентира жилого дома,

045075

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лермонтова, дом 1», постановлением главы Уссурийского городского округа от 02 июля 2019 года № 72 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа», с учетом протокола публичных слушаний от 06 августа 2019 года по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа, заключения о результатах публичных слушаний от 06 августа 2019 года по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение строительства: «Дамба «Солдатское озеро», местоположение установлено примерно в 500м по направлению на юго-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лермонтова, дом 1» (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского

округа «Служба единого заказчика – застройщика» вправе в установленном порядке без доверенности обращаться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

Глава Уссурийского
городского округа

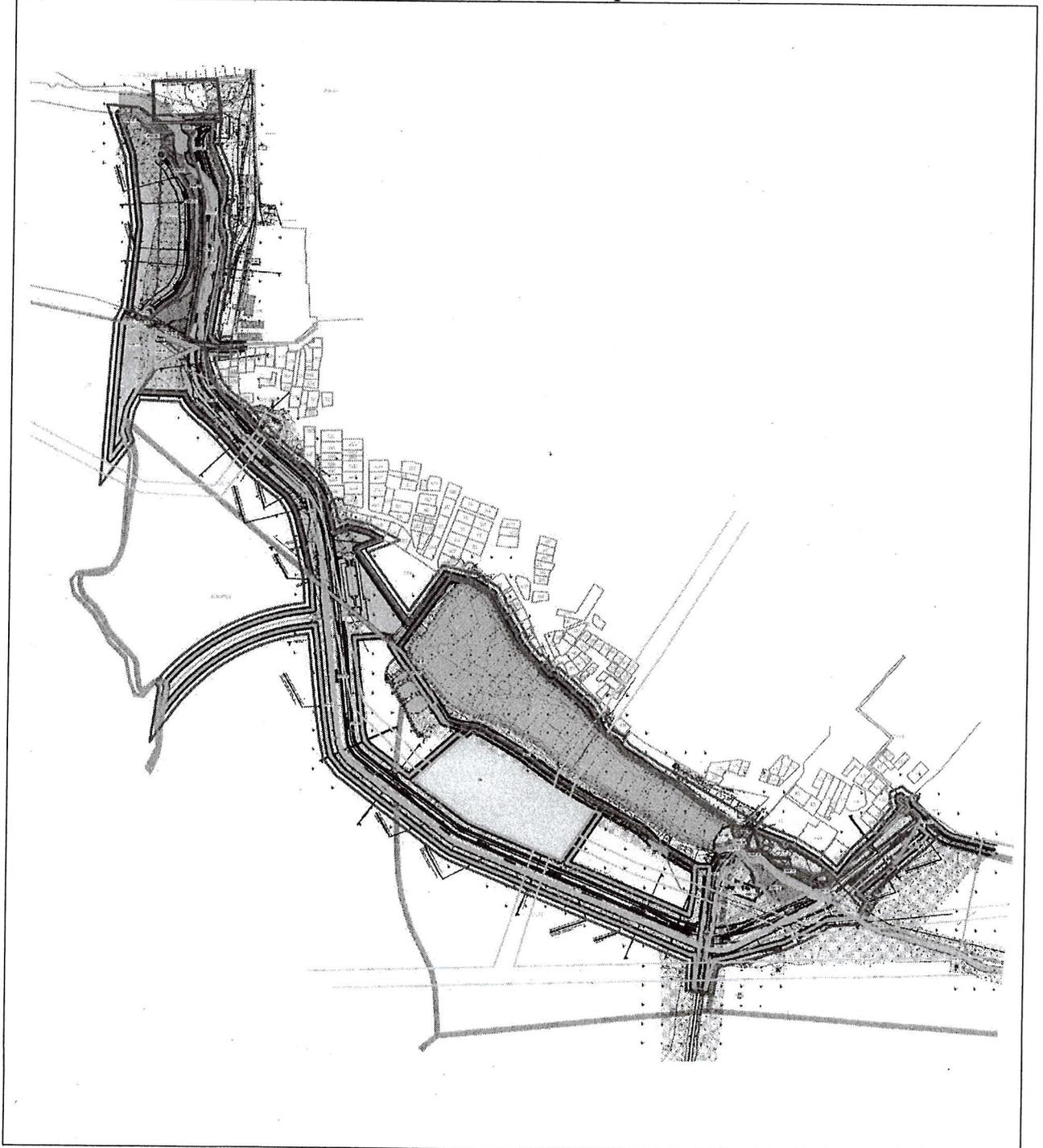


Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 22.11.2019 № 2754

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Гидротехническое сооружение строительства: «Дамба «Солдатское озеро», местоположение установлено примерно в 500м по направлению на юго-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Лермонтова, дом 1»



Муниципальное казённое учреждение
Уссурийского городского округа
«Служба единого заказчика - застройщика»
(МКУ «СЕЗЗ»)
ул. Некрасова, 66, г. Уссурийск, 692519
тел. /факс: (4234) 32-21-64
E-mail: MU_UGO_CESS@mail.ru
ОКПО 46188762, ОГРН 1022500865991
ИНН/КПП 2511031940/251101001

Генеральному директору
ООО «Проектное бюро Алексея
Кима»

А. А. Дешпету

5.06.2020 № 1660

На № _____ от _____
О конкретизации изменений в ДПТ

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо № 05/08 от 27.05.2020г. о конкретизации изменений в документацию по планировке территории «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске» сообщаем, что в связи с установкой зон с особыми условиями использования территории (лесной фонд) и необходимостью согласования документации по планировке территории с Министерством лесного хозяйства Приморского края, а также необходимостью устранения кадастровой ошибки, в части наложения земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:000000:23223 (Для размещения гидротехнического сооружения), 25:00:000000:118 (Федеральная автомобильная дорога) в документацию по планировке территории необходимо внести изменения.

Директор МКУ «СЕЗЗ»



А.А. Галицкий



**ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АЛЕКСЕЯ КИМА**

ОПЫТ И КОМПЕТЕНЦИЯ

692519, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 22,
офис 28 (5 этаж)

тел.: 8(4234)32-14-39, 8-924-248-65-31

e-mail: alekskimproject@gmail.com

от 27.05.2020г. № 05/08

на № 1443 от 21.05.2020г.

«Запрос на получение информации о корректировке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для гидротехнического сооружения «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске»

Директору МКУ УГО «СЕЗЗ»
А.А. Галицкому

Копия:

Начальнику управления
градостроительства администрации
УГО Стефаненко М.А.

ИП Поповой А.С.

*Попов
24.05.2020
ИП*

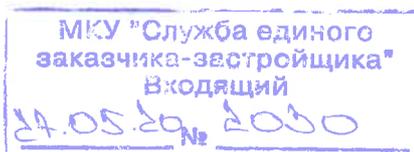
Уважаемый Александр Анатольевич!

На основании письма МКУ УГО «Служба единого заказчика-застройщика» от 21.05.2020 г. № 1442 «О направлении постановления», для внесения в разработанную в рамках контракта № 816/18 от 28.04.2017г. документацию по планировке территории изменения согласно Постановления администрации Уссурийского городского округа от 18.05.2020г. № 1128 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для гидротехнического сооружения «Инженерная защита от затопления микрорайона «Семь ветров» в районе ул. Раздольная в г. Уссурийске», местоположение установлено примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск. ул. Раздольная, д. 28», просим Вас:

- конкретизировать какие изменения необходимо внести в документацию по планировке территории.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Проектное Бюро Алексея Кима»

А.А. Дешпет



Исполнитель
Микитенко А.В.
тел. 8(4234)32-14-39