

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОГРАД»**

---

Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Выгонная, д. 2, тел./факс 8 (914) 688 73 82  
e-mail: geograd16@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории по объекту в городе  
Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнера, улицы  
Александра Францева**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Уссурийск  
2022 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОГРАД»**

---

Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Выгонная, д. 2, тел./факс 8 (914) 688 73 82  
e-mail: geograd16@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории по объекту в городе  
Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнира, улицы  
Александра Францева**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор



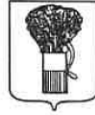
Н.Н. Бенденко

**Уссурийск  
2022 г.**

## Содержание тома

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 15 июля 2022 года № 1862 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнира, улицы Александра Францева .....	4
	<b>Проект межевания территории</b>	
2	Пояснительная записка	
	Введение.....	7
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	11
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
4	Перечень и сведения о земельных участках в сведениях о прохождении границ которых содержится кадастровая ошибка, подлежащая исправлению.....	14
5	Информация о наличии лесничества.....	14
6	Объекты культурного наследия .....	14
7	Вид разрешенного использования земельных участков.....	14
8	Сведения об утвержденных проектах планировки.	14
9	Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории.....	15
10	Чертеж межевания территории М 1:1000, с отображением: -границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; -красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; -границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
11	Чертеж межевания территории М 1:1000, с отображением границ зон действия публичных сервитутов	17
12	Разбивочный чертеж земельных участков М 1:1000.....	18
13	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000.....	19
	<b>Приложения</b>	
14	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	20

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
Разраб		Бенденко Н.Н.			Содержание	Стадия	Лист	Листов
Пров							1	31
Н. Контр.						ООО «ГЕОГРАД»		
Утв								



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2022

№ 1862

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнира, улицы Александра Францева

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Коломицева Сергея Степановича от 04 июля 2022 года № АД033232, о внесении изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнира, улицы Александра Францева, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 26 мая 2021 года № 1175

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

053821

1. Обеспечить Коломицеву Сергею Степановичу подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнира, улицы Александра Францева (далее – документация по планировке территории) в срок до 09 января 2023 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа

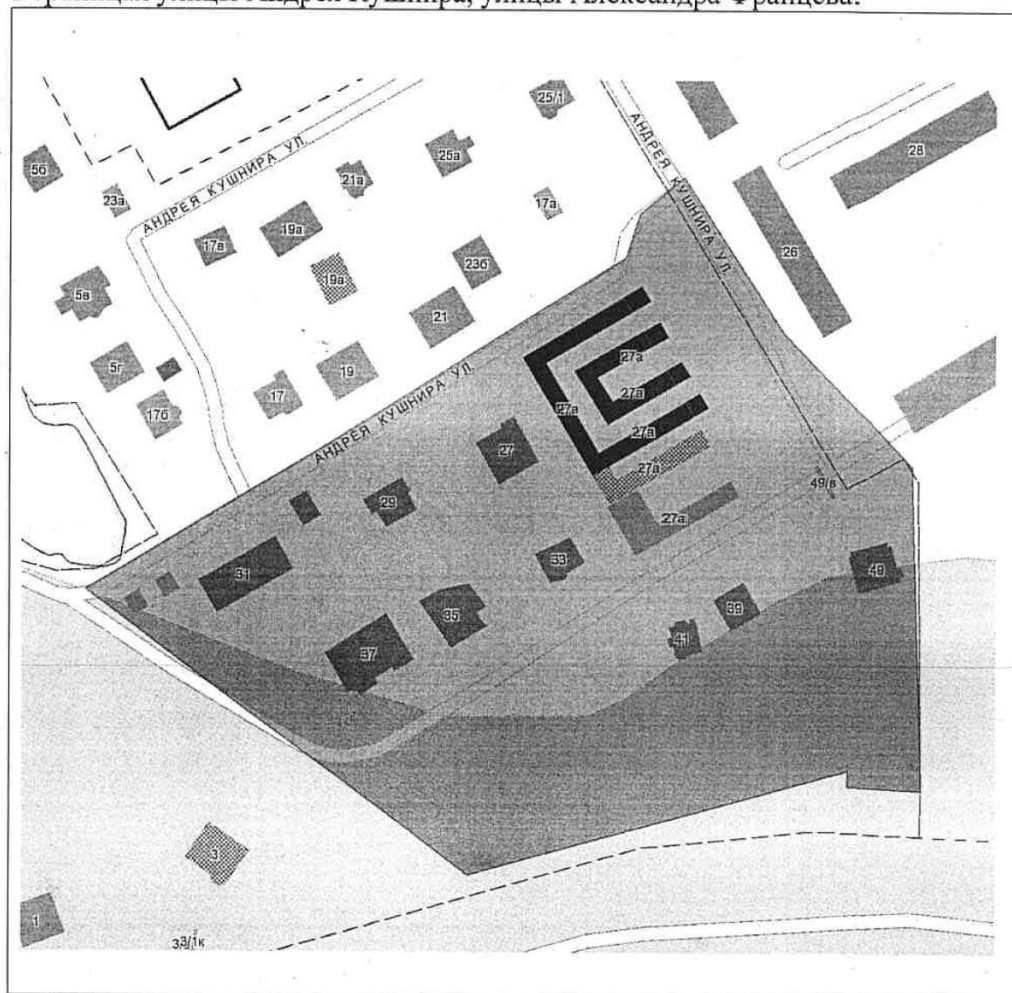


М.Р. Терчиев

Приложение

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 15.07.2022 № 1862

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске  
в границах улицы Андрея Кушнера, улицы Александра Францева.



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Утверждаемая часть

## 1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа от 15 июля 2022 года № 1862 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнира, улицы Александра Францева» и состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию.

## 2. Исходные данные

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Инженерно-топографический план М 1:500;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа;
- Генеральный план Уссурийского городского округа;
- кадастровый план территории.
- Ранее выполненные проекты планировки и проекты межевания территории:
  - от 06.06.2011 № 1309, от 01.02.2017 № 299, от 24.10.2019 № 2540.

При разработке учитывались требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
Разраб		Бенденко Н.Н.			Проект межевания территории (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
Пров							7	31
Н. Контр.						ООО «ГЕОГРАД»		
Утв								

- Гражданский Кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Гражданский Кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 26.01.2016 г. № 343-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2009 г. № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа»;
- Решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 04.12.2006 г. № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории (Пояснительная записка)	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>		Бенденко Н.Н.					8	31
<i>Пров</i>						ООО «ГЕОГРАД»		
<i>Н. Контр.</i>								
<i>Утв</i>								



-Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150;

-СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., «Недра», 1982 г., ГКИНП-02-033-82.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки городского округа.

Целью подготовки проекта межевания территории является установление границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов, а также установление красных линий.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность полноценного их использования в соответствии с целевым назначением и эксплуатационными качествами.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевых и кадастровых работ должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития данной территории.

При выполнении работ по межеванию решается такая задача, как установление границ земельных участков, расположенных в в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнера, улицы Александра Францева.

Схема размещения проектируемого участка представлена на рисунке 1.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						9

## Схема размещения проектируемого участка



-Граница проектируемой территории в городе Уссурийске в границах Андрея Кушнера, улицы Александра Францева

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Формируемые в рамках проекта межевания земельные участки расположены на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель - земли населенных пунктов. Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала с номером 25:34:017401.

Перечень образуемых и изменяемых участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ №.№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС
1	2	3	4	
1	ЗУ 1	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:566 (перераспределение)	2233	Объекты хранения автомобильного транспорта
2	ЗУ 2	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:9280 (перераспределение)	1015	Для индивидуального жилищного строительства
3	ЗУ 3	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:9281 (перераспределение)	795	Для индивидуального жилищного строительства
4	ЗУ 4	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:8746 (перераспределение).	1035	Для индивидуального жилищного строительства
5	ЗУ 5	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:515 (перераспределение)	1500	Для индивидуального жилищного строительства
6	ЗУ 6	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:8885 (перераспределение).	1125	Для индивидуального жилищного строительства
7	ЗУ 7	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:501 (перераспределение).	1353	Для индивидуального жилищного строительства
8	ЗУ 8	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:8875 (перераспределение).	1360	Для индивидуального жилищного строительства
9	ЗУ 9	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:8874 (перераспределение).	493	Для индивидуального жилищного строительства

10	ЗУ 10	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:511 (перераспределение).	1498	Для индивидуального жилищного строительства
11	ЗУ 14	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:532 (перераспределение).	2541	Объекты хранения автомобильного транспорта
12	ЗУ 17	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:652 (перераспределение).	541	Объекты хранения автомобильного транспорта
13	ЗУ 18	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:510 (перераспределение).	1499	Для индивидуального жилищного строительства
14	ЗУ 19	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности и 25:34:017401:512 (перераспределение).	1455	Для индивидуального жилищного строительства

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Формируемые земельные участки общего пользования расположены на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель – земли населенных пунктов и находятся в границах кадастрового квартала с номером 25:34:017401.

Перечень данных земельных участков приведен в таблице 4.

Таблица 4

**Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

№ № п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС
1	2	3	4	
1	ЗУ 13	Образование земельного участка из земельного участка 25:34:017401:511	277	Земли общего пользования (объекты благоустройства)
2	ЗУ 15	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1889	Земли общего пользования (объекты благоустройства)
3	ЗУ 16	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	645	Земли общего пользования (проезды)

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 12
------	--------	------	--------	---------	------	------------

Перечень зон действия сервитутов, формируются в рамках настоящего проекта межевания.

Перечень данных земельных участков приведен в таблице 6

Таблица 6

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.
1	Чзу1	25:34:017401:52	77
2	Чзу1	25:34:017401:39	235
3	Чзу1	25:34:017401:16	37
4	Чзу1	25:34:017401:566	67
5	Чзу1	25:34:017401:8747	51
6	Чзу1	25:34:017401:452	150
7	Чзу1	25:34:017401:451	163
8	Чзу1	:3У14	89
9	Чзу1	:3У5	23
10	Чзу1	:3У6	11
11	Чзу1	25:34:017401:8886	6
12	Чзу1	25:34:017401:512	12
13	Чзу1	25:34:017401:510	13
14	Чзу1	:3У7	4
	Чзу2		7
15	Чзу1	25:34:017401:652	3
16	Чзу1	:3У8	99
17	Чзу1	:3У10	25
18	Чзу1	25:34:017401:532	624

#### **4. Перечень и сведения о земельных участках в сведениях о прохождении границ которых содержится кадастровая ошибка, подлежащая исправлению**

При разработке проекта межевания территории, земельные участки с кадастровой ошибкой не выявлены.

#### **5. Информация о наличии лесничества**

Данные земельные участки в территорию лесничества не входят.

#### **6. Объекты культурного наследия**

#### **7. Вид разрешенного использования земельных участков**

Вид разрешенного использования определяется в соответствии с территориальной зоной, установленной Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденными решением

Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийского района от 30.11.2004 г. № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

В районе проектирования установлены границы следующих территориальных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

#### **8. Сведения об утвержденных проектах планировки.**

-Проект планировки территории в городе Уссурийске в границах улицы Александра Францева, существующей малоэтажной застройки, дамбы обвалования, перспективной застройки» № 1309 от 06.06.2011

-Проект планировки (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Александра Францева, ул. Сергея Ушакова, дамба обвалования № 299 от 01.02.2017

-Проект планировки (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнера, ул. Александра Францева № 2540 от 24.10.19

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						14

## 9. Красные линии утверждаемые в составе проекта межевания территории

Проектом межевания в границах элемента района проектирования устанавливаются красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице 10.

Таблица 10

Каталог координат поворотных точек красных линий.  
Система координат МСК-25, зона 1.

### КАТАЛОГ №1

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	24	433881.10	1401548.07
2	25	433876.39	1401540.16
3	26	433873.26	1401535.09
4	27	433864.71	1401520.42
5	28	433843.10	1401485.41
6	29	433827.10	1401459.78
7	30	433811.96	1401435.04
8	31	433806.06	1401425.40
9	32	433796.82	1401410.31
10	33	433776.45	1401377.02
11	33.1	433769.97	1401385.66
12	33.2	433757.63	1401401.09
13	33.3	433750.00	1401410.35
14	33.4	433747.45	1401413.44
15	34	433744.75	1401416.29
16	35	433739.36	1401421.96
17	36	433766.92	1401518.10
18	37	433773.42	1401541.11
19	38	433773.42	1401572.67

### КАТАЛОГ №2

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	433957.02	1401479.42
2	2	433951.44	1401467.92
3	3	433946.85	1401460.39
4	4	433924.91	1401424.46
5	5	433922.93	1401422.19
6	6	433898.88	1401383.20
7	7	433872.62	1401340.64
8	8	433860.81	1401321.48
9	9	433835.61	1401280.62
10	10	433831.35	1401283.25
11	11	433829.42	1401284.51

12	12	433822.95	1401296.60
13	13	433806.70	1401327.36
14	14	433789.57	1401360.00
15	15	433789.46	1401368.40
16	16	433790.25	1401368.92
17	17	433796.55	1401379.66
18	18	433807.04	1401397.51
19	19	433828.98	1401433.38
20	20	433851.07	1401469.09
21	21	433876.33	1401509.76
22	22	433879.89	1401515.19
23	23	433894.10	1401510.78
24	1	433957.02	1401479.42

						Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		16





**Условные обозначения:**

- - - - Граница территории проектирования
- ▧ - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- ▧ - Земельные участки, предназначенные для перераспределения
- ▧ - Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования

- - Красная линия
- - - - Линия отступа от красной линии
- 25:34:016202:840 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРП
- :3У1 - Номер образуемого земельного участка
- 25:34:016202 - Кадастровый номер кадастрового квартала

				Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнера, улицы Александра Францева			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бенденко Н.Н.			П	1	4
Пров.					Проект межевания территории. Утверждаемая часть		
Т.контр.							
10							
Н.контр.					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		
Утв.							
					ООО "ГЕОГРАД" Уссурийск 2022 г.		







**Условные обозначения:**

- Граница территории проектирования
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- Земельные участки, предназначенные для перераспределения
- Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования
- 25:34:017501:840 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРП
- :3У1 - Номер образуемого земельного участка
- 25:34:017501 - Кадастровый номер кадастрового квартала

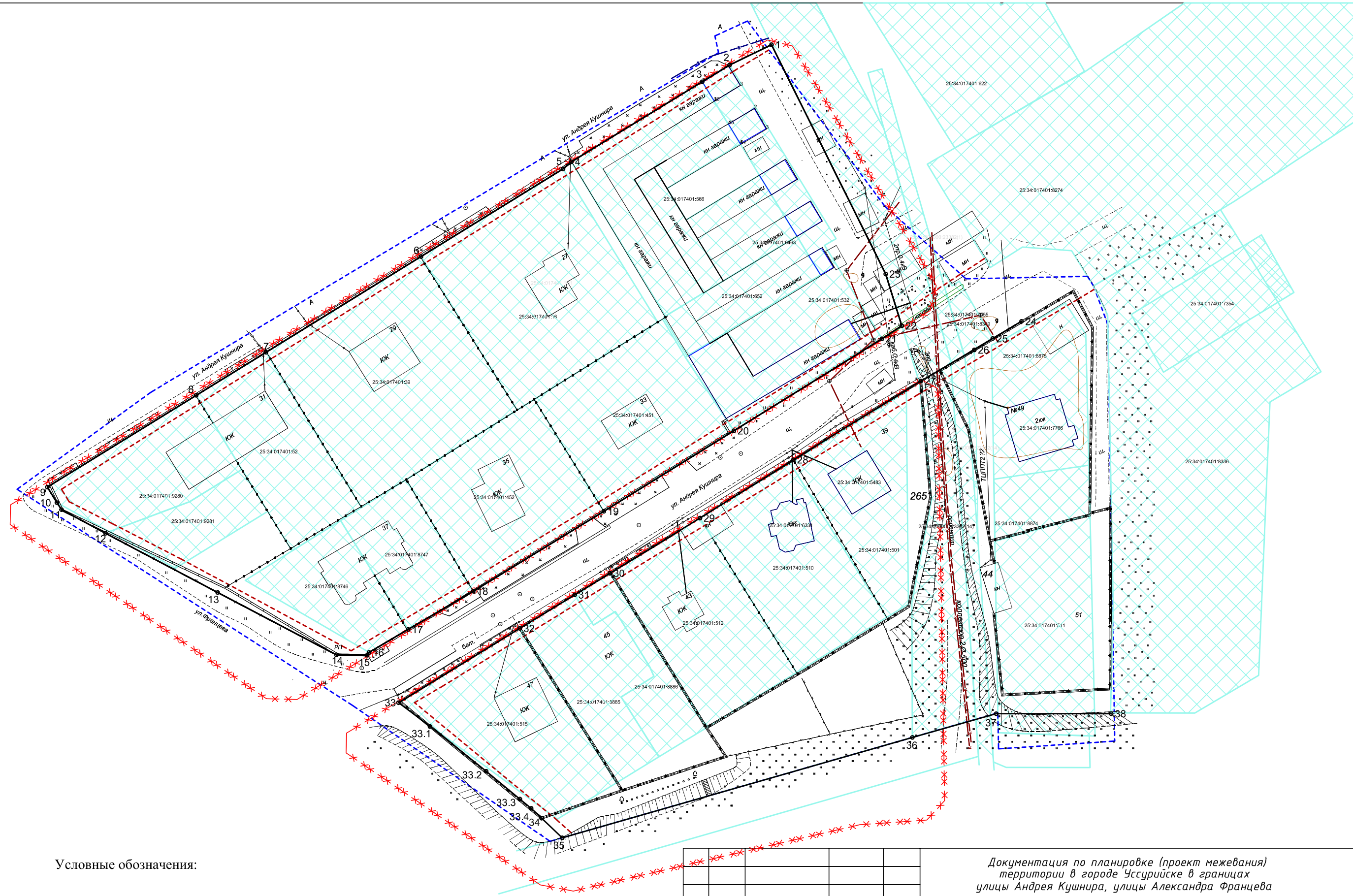
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Бенденко Н.Н.			
Пров.					
Т.контр.					
10					
Н.контр.					
Утв.					

Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнера, улицы Александра Францева

Проект межевания территории. Утверждаемая часть

Разбивочный чертеж земельных участков  
Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2	4
ООО "ГЕОГРАД" Уссурийск 2022 г.		



Условные обозначения:

- - - - - - Граница территории проектирования
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРП
- - Красная линия
- - - - - - Линия отступа от красной линии
- 25:34:016202:840 - Cadastral number of the land plot, the information of which is contained in the EGRP
- o1 - Designation of a characteristic point of the red line
- 25:34:017401 - Cadastral number of the cadastral quarter
- \* \* \* \* \* - Cancelled red line

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Бенденко Н.Н.			
Пров.					
Т.контр.					
10					
Н.контр.					
Утв.					

Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Андрея Кушнера, улицы Александра Францева

Проект межевания территории.  
Утверждаемая часть

Разбивочный чертеж красных линий  
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	4	4
ООО "ГЕОГРАД" Уссурийск 2022 г.		



## Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков. Система координат МСК-25, зона 1.

### Каталоги координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков.

#### ЗУ 1 Площадь 2233 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	36	433924.91	1401424.46
2	37	433946.85	1401460.39
3	38	433941.64	1401463.64
4	39	433935.21	1401467.58
5	40	433929.84	1401470.84
6	41	433921.20	1401476.09
7	42	433915.82	1401479.39
8	43	433909.88	1401483.06
9	44	433904.50	1401486.41
10	45	433885.79	1401455.62
11	46	433882.56	1401450.32
12	47	433882.25	1401449.80
13	48	433882.00	1401449.95
14	49	433881.73	1401449.49
15	50	433880.92	1401448.20
16	51	433922.93	1401422.19
17	36	433924.91	1401424.46

#### ЗУ 2 Площадь 1015 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	57	433835.61	1401280.62
2	58	433860.81	1401321.48
3	20	433840.46	1401334.03
4	19	433831.59	1401319.70
5	18	433823.40	1401297.61
6	26	433822.95	1401296.60
7	59	433829.42	1401284.51
8	60	433831.35	1401283.25
9	57	433835.61	1401280.62

ЗУ 3 Площадь 795 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	18	433823.40	1401297.61
2	19	433831.59	1401319.70
3	20	433840.46	1401334.03
4	21	433828.96	1401341.11
5	22	433819.80	1401346.75
6	23	433809.33	1401328.28
7	24	433807.84	1401325.22
8	25	433813.00	1401315.44
9	26	433822.95	1401296.60

ЗУ 4 Площадь 1035 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	23	433809.33	1401328.28
2	24	433807.84	1401325.22
3	27	433789.57	1401360.00
4	28	433789.46	1401368.40
5	29	433790.25	1401368.92
6	30	433796.55	1401379.66
7	31	433809.85	1401371.46
8	32	433823.85	1401362.73
9	33	433826.46	1401361.11
11	34	433818.11	1401347.79
10	22	433819.80	1401346.75

ЗУ 5 Площадь 1500 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	31	433776.45	1401377.02
2	32	433769.89	1401385.66
3	33	433757.63	1401401.09
4	33.1	433750.00	1401410.35
5	33.2	433747.45	1401413.44
6	34	433744.75	1401416.29
7	35	433745.66	1401418.97
8	102	433747.60	1401423.85
9	37	433750.19	1401431.42
10	38	433751.49	1401435.21
11	59	433752.34	1401438.47
12	60	433754.43	1401436.83
13	48	433796.82	1401410.31
14	31	433776.45	1401377.02

ЗУ 6 Площадь 1125 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	48	433796.82	1401410.31
2	49	433806.06	1401425.40
3	50	433797.72	1401430.52
4	51	433799.84	1401433.94
5	52	433801.47	1401436.53
6	53	433798.85	1401438.23
7	54	433788.71	1401444.49
8	55	433786.15	1401446.08
9	56	433783.68	1401447.14
10	57	433778.03	1401438.14
11	58	433761.57	1401448.50
12	40	433769.57	1401461.57
13	39	433761.77	1401466.97
14	59	433752.34	1401438.47
15	60	433754.43	1401436.83
16	48	433796.82	1401410.31

ЗУ 7 Площадь 1353 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	105	433843.10	1401485.41
2	107	433864.71	1401520.42
3	108	433832.95	1401523.07
4	109	433803.52	1401517.25
5	44	433803.58	1401517.93
6	43	433802.80	1401517.10
7	42	433799.30	1401511.39
8	105	433843.10	1401485.41

ЗУ 8 Площадь 1360 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	61	433876.39	1401540.16
2	62	433889.47	1401562.29
3	63	433879.26	1401567.70
4	64	433841.73	1401567.11
5	65	433841.62	1401566.56
6	66	433837.79	1401540.47
7	99	433837.15	1401535.86
8	100	433872.94	1401535.18
9	101	433873.26	1401535.09
10	61	433876.39	1401540.16

*ЗУ 9 Площадь 493 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	433837.79	1401540.47
2	2	433841.62	1401566.56
3	3	433841.73	1401567.11
4	4	433828.41	1401568.24
5	5	433828.04	1401566.88
6	6	433820.78	1401540.76
7	7	433820.54	1401539.46
8	8	433819.60	1401536.19
9	34	433819.80	1401536.19
10	35	433837.15	1401535.86
11	1	433837.79	1401540.47

*ЗУ 10 Площадь 1498 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	433820,54	1401539,46
2	2	433820,78	1401540,76
3	3	433828,04	1401566,88
4	4	433828,41	1401568,24
5	5	433828,75	1401569,77
6	6	433829,27	1401572,42
7	7	433780,22	1401572,32
8	8	433779,89	1401567,98
9	9	433778,46	1401542,81
10	10	433791,32	1401541,26
11	11	433795,33	1401540,78
12	12	433798,38	1401540,46
13	13	433811,47	1401536,95
14	14	433813,42	1401536,62
15	15	433819,60	1401536,19
16	1	433820,54	1401539,46

*ЗУ 14 Площадь 2541 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	7	433946.85	1401460.39
2	8	433951.44	1401467.92
3	9	433957.02	1401479.42
4	10	433894.10	1401510.78
5	11	433879.89	1401515.19
6	12	433876.33	1401509.76
7	13	433851.07	1401469.09
8	14	433851.42	1401468.88
9	15	433851.69	1401468.69
10	16	433871.27	1401455.76

Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------



11	17	433893.85	1401492.91
12	18	433899.18	1401489.64
13	19	433904.50	1401486.41
14	20	433909.88	1401483.06
15	21	433915.82	1401479.39
16	22	433921.20	1401476.09
17	23	433929.84	1401470.84
18	24	433935.21	1401467.58
19	25	433941.64	1401463.64
20	7	433946.85	1401460.39

*ЗУ 17 Площадь 541 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	433882.25	1401449.80
2	2	433882.56	1401450.32
3	3	433885.79	1401455.62
4	4	433904.50	1401486.41
5	5	433899.18	1401489.64
6	6	433893.85	1401492.91
7	7	433871.92	1401456.82
8	8	433871.27	1401455.76
9	9	433881.41	1401449.69
10	10	433881.73	1401449.49
11	11	433882.00	1401449.95
12	1	433882.25	1401449.80

*ЗУ 18 Площадь 1499 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	433843.10	1401485.41
2	2	433799.86	1401511.07
3	3	433799.29	1401511.40
4	4	433784.44	1401486.46
5	5	433784.71	1401486.31
6	6	433827.10	1401459.78
7	1	433842.85	1401485.56

*ЗУ 19 Площадь 1455 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	5	433784.71	1401486.31
2	6	433827.10	1401459.78
3	7	433811.96	1401435.04
4	8	433769.57	1401461.57
5	4	433784.44	1401486.46
6	5	433784.71	1401486.31

**Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

*ЗУ 13 Площадь 152 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	14	433813,42	1401536,62
2	13	433811,47	1401536,95
3	12	433798,38	1401540,46
4	11	433795,33	1401540,78
5	10	433791,32	1401541,26
6	16	433778,46	1401542,81
7	17	433779,89	1401567,98
8	18	433780,22	1401572,32
9	19	433780,23	1401572,66
10	20	433773,64	1401572,50
11	21	433773,42	1401568,13
12	22	433773,42	1401541,56
13	23	433773,64	1401541,56
14	24	433773,04	1401539,45
15	14	433813,42	1401536,62

*ЗУ 15 Площадь 1889 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	34	433744.75	1401416.29
2	35	433745.66	1401418.97
3	102	433747.60	1401423.85
4	37	433750.19	1401431.42
5	38	433751.49	1401435.21
6	59	433752.34	1401438.47
7	39	433761.77	1401466.97
8	40	433769.57	1401461.57
9	41	433784.44	1401486.46
10	42	433799.29	1401511.40
11	43	433802.80	1401517.10
12	44	433803.58	1401517.93
13	45	433772.64	1401518.07
14	46	433766.92	1401518.10
15	47	433739.36	1401421.96
1	34	433744.75	1401416.29

*ЗУ 16 Площадь 645 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	433895.70	1401539.22
2	2	433895.86	1401539.46
3	3	433901.51	1401548.31
4	4	433900.49	1401561.79
5	5	433890.81	1401567.83
6	6	433882.84	1401571.72

7	7	433830.28	1401572.72
8	8	433829.19	1401572.41
9	9	433828.75	1401569.77
10	10	433828.41	1401568.24
11	11	433841.73	1401567.11
12	12	433879.26	1401567.70
13	13	433889.47	1401562.29
14	14	433881.10	1401548.07
15	15	433881.65	1401547.74
16	1	433895.70	1401539.22

**Каталоги координат поворотных точек  
границ зон действия сервитутов**

25:34:017401:52/чзу1 *Площадь 77 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	43	433829.61	1401366.18
2	46	433845.81	1401355.80
3	47	433863.77	1401343.77
4	48	433870.97	1401337.97
5	2	433872.62	1401340.64
6	3	433830.06	1401366.86
7	43	433829.61	1401366.18

25:34:017401:39/чзу1 *Площадь 235 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	433873.52	1401342.10
2	2	433872.62	1401340.64
3	3	433830.06	1401366.86
4	4	433837.67	1401379.16
5	5	433856.75	1401409.60
6	6	433856.95	1401409.48
7	7	433832.27	1401369.21
8	8	433848.12	1401359.06
9	9	433867.47	1401346.10
10	10	433877.77	1401352.59
11	11	433880.52	1401355.66
12	12	433893.22	1401376.03
13	13	433895.60	1401380.09
14	14	433897.95	1401383.78
15	15	433898.88	1401383.20
16	16	433876.65	1401347.18
17	17	433871.27	1401343.80
18	1	433873.52	1401342.10

25:34:017401:16/чзу1 *Площадь 37 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м		Лист
		X	Y	
				27

Изм. Лист № докум Подпись Дата

1	2	3	4
1	15	433898.88	1401383.20
2	14	433897.95	1401383.78
3	18	433906.72	1401397.58
4	19	433910.42	1401403.40
5	20	433922.34	1401422.17
6	21	433916.71	1401426.04
7	22	433922.93	1401422.19
8	15	433898.88	1401383.20

25:34:017401:566/чзy1 *Площадь 67 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	23	433882.69	1401450.53
2	24	433882.57	1401450.33
3	25	433924.91	1401424.46
4	26	433928.88	1401430.97
5	27	433925.55	1401426.83
6	23	433882.69	1401450.53

25:34:017401:8747/чзy1 *Площадь 51 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	39	433834.76	1401380.90
2	40	433828.81	1401371.20
3	41	433827.00	1401367.68
4	42	433828.26	1401367.04
5	43	433829.61	1401366.18
6	3	433830.06	1401366.86
7	4	433837.67	1401379.16
8	39	433834.76	1401380.90

25:34:017401:452/чзy1 *Площадь 150 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	35	433856.43	1401416.30
2	39	433834.76	1401380.90
3	4	433837.67	1401379.16
4	36	433859.68	1401414.26
5	35	433856.43	1401416.30

25:34:017401:451/чзy1 *Площадь 163 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y

1	2	3	4
1	32	433881.73	1401449.49
2	33	433878.39	1401451.49
3	34	433862.02	1401425.45
4	35	433856.43	1401416.30
5	36	433859.68	1401414.26
6	37	433876.40	1401440.97
7	38	433880.92	1401448.20
8	32	433881.73	1401449.49

:ЗУ 14/чзу1 *Площадь 89 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	83	433876.53	1401509.54
2	84	433905.77	1401504.96
3	85	433894.24	1401510.71
4	86	433878.56	1401513.16
5	83	433876.53	1401509.54

:ЗУ 5/ чзу 1 *Площадь 23 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	50	433776.75	1401377.51
2	51	433796.82	1401410.31
3	52	433796.25	1401410.67
4	53	433796.06	1401410.35
5	54	433793.02	1401405.36
6	55	433778.20	1401381.01
7	50	433776.75	1401377.51

:ЗУ6/ чзу 1 *Площадь 11 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	51	433796.82	1401410.31
2	87	433806.06	1401425.40
3	88	433805.55	1401425.71
4	52	433796.25	1401410.67
5	51	433796.82	1401410.31

25:34:017401:8886/чзу1 *Площадь 6 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	87	433806.06	1401425.40
2	56	433811.96	1401435.04
3	60	433811.50	1401435.33

4	88	433805.55	1401425.71
5	87	433806.06	1401425.40

25:34:017401:512/чзу1 *Площадь 12 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	56	433811.96	1401435.04
2	57	433823.87	1401454.50
3	58	433823.43	1401454.77
4	60	433811.50	1401435.33
5	56	433811.96	1401435.04

25:34:017401:510/чзу1 *Площадь 13 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	61	433830.67	1401465.60
2	62	433830.16	1401465.93
3	63	433841.78	1401484.81
4	64	433842.25	1401484.52
5	61	433830.67	1401465.60

ЗУ 7/ чзу 1 *Площадь 4 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	64	433842.25	1401484.52
2	65	433849.60	1401496.53
3	66	433842.09	1401485.31
4	63	433841.78	1401484.81
5	64	433842.25	1401484.52

ЗУ 7/ чзу 2 *Площадь 7 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	433852.15	1401500.71
2	2	433863.30	1401520.10
3	3	433863.79	1401520.05
4	4	433861.77	1401516.43
5	1	433852.15	1401500.71

25:34:017401:652/чзу1 *Площадь 3 кв.м*

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	23	433882.69	1401450.53
2	24	433882.57	1401450.33
3	29	433882.25	1401449.80
4	30	433878.68	1401451.94
5	31	433879.05	1401452.55
6	23	433882.69	1401450.53

## ЗУ 8/ чзу 1 Площадь 99 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	67	433862.69	1401535.38
2	68	433860.80	1401539.16
3	69	433860.52	1401540.08
4	70	433856.45	1401540.15
5	71	433837.84	1401540.80
6	72	433837.28	1401536.83
7	73	433857.89	1401536.05
8	74	433858.18	1401535.46
9	67	433862.69	1401535.38

## ЗУ 10/ чзу 1 Площадь 25 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	75	433819.34	1401537.57
2	76	433818.95	1401537.52
3	77	433816.59	1401537.61
4	78	433816.30	1401537.21
5	79	433813.49	1401536.88
6	80	433814.95	1401541.63
7	81	433820.96	1401541.42
8	82	433820.78	1401540.76
9	75	433819.34	1401537.57

## 25:34:017401:532/чзу1 Площадь 624 кв.м

№№ п/п	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	433941.64	1401463.64
2	2	433946.08	1401471.21
3	3	433951.44	1401467.92
4	4	433954.83	1401474.92
5	5	433906.46	1401501.43
6	6	433901.40	1401493.38
7	7	433899.18	1401489.64
8	8	433904.50	1401486.41
9	9	433908.95	1401493.98
10	10	433914.39	1401490.64
11	11	433909.88	1401483.06
12	12	433915.82	1401479.39
13	13	433920.37	1401486.98
14	14	433925.84	1401483.63
15	15	433921.20	1401476.09
16	16	433929.64	1401470.96
17	17	433934.16	1401478.52
18	18	433939.72	1401475.11
19	19	433935.21	1401467.58
20	1	433941.64	1401463.64