



Уссурийский городской округ Приморского края
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»**

692511, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
e-mail: mail@ussuraqua.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: ««Напорный канализационный коллектор от ул. Андрея Кушнера, 9б (КНС №13) по ул. Андрея Кушнера, ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское шоссе, 24», расположенного примерно в 30 м на север относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Яблочкова, дом 20»

**Раздел 1-2. Основная (утверждаемая) часть
(ст.42 Градостроительного кодекса РФ)**

ИР1-19К(2)-ПП1

Уссурийск– 2022г.



Уссурийский городской округ Приморского края
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»**

692511, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
e-mail: mail@ussuraqua.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: ««Напорный канализационный коллектор от ул. Андрея Кушнира, 9б (КНС №13) по ул. Андрея Кушнира, ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское шоссе, 24», расположенного примерно в 30 м на север относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Яблочкова, дом 20»

ИР1-19К(2)-ИШ

Директор

В.Е. Мутовин

Главный инженер проекта

В.А. Дубоделов



Уссурийск– 2022г.

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
ИР1-19К(2)-ПП1	Раздел 1 – 2. Основная (утверждаемая) часть	
ИР1-19К(2)-ПП2	Раздел 3 – 4. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Фалько			05.22
ГИП		Дубоделов			05.22

ИР1-19К(2)-СПП

Состав проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
МУП «Уссурийск-Водоканал»		

Содержание раздела

№ п/п	Наименование	Номер листа
	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>	
А	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов	5
Б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зоны планируемого размещения линейных объектов.	5
В	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
Г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
Д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
Е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории	6
Ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
З	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
И	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
	<i>Графическая часть</i>	
	Условные обозначения	9
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

ИР1-19К(2)-ПП1.С

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

Разработал Фалько 05.22

ГИП Дубоделов 05.22

Содержание раздела

Стадия Лист Листов

П 1 1

МУП
«Уссурийск-Водоканал»

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			5971м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	433220,02	1401496,4	
2	433217,83	1401484,87	
3	433305,36	1401483,07	
4	433444,63	1401518,61	
5	433445,31	1401534,39	
6	433332,41	1401530,55	
7	433301,79	1401513,11	
1	433220,02	1401496,4	

Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объекты подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Для объектов инженерно-технического обеспечения согласно правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа устанавливаются следующие предельные параметры:

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м;

Предельная высота объекта – 6 м.

Е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектируемая напорная канализация на :ЧЗУ1 и :ЧЗУ2 не имеет пересечения с инженерными сетями.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИР1-19К(2)-ПП1.ТЧ

Лист

2

Ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно генерального плана Уссурийского городского округа на проектируемой территории охраняемые памятники археологии и природопользования отсутствуют.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Материал труб для напорного канализационного коллектора принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 630x57,2мм по ГОСТ 18599-2001.

В условиях эксплуатации трубы из полиэтилена не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека, работа с ними не требует применение специальных средств индивидуальной защиты. Трубы стойки к деструкции в атмосферных условиях при соблюдении условий эксплуатации.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать сохранение окружающей природной среды согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Контроль осуществляется органами государственного надзора, выдавшими разрешения на производство работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной для данного строительства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещается разжигание костров с использованием дымящих видов топлива и сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Выбор кранов, строительных машин, оборудования и транспортных средств определяется минимальным выделением токсичных газов при работе.

Уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности не должны превышать гигиенические нормативы.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранить в герметически закрытой таре.

Сточные воды следует собирать в пластиковые емкости $V = 1,0$ м³, опорожняемые по мере наполнения спецмашинами. В качестве туалета использовать кабинку биотуалета.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИР1-19К(2)-ПП1.ТЧ	Лист 3
			Изм.	Кол.	Лист	№док		

И. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:



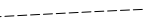
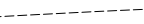
- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
 - повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
 - повышение устойчивости материально-технического снабжения; повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
 - разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
 - создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение её сохранности;
 - подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
 - производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

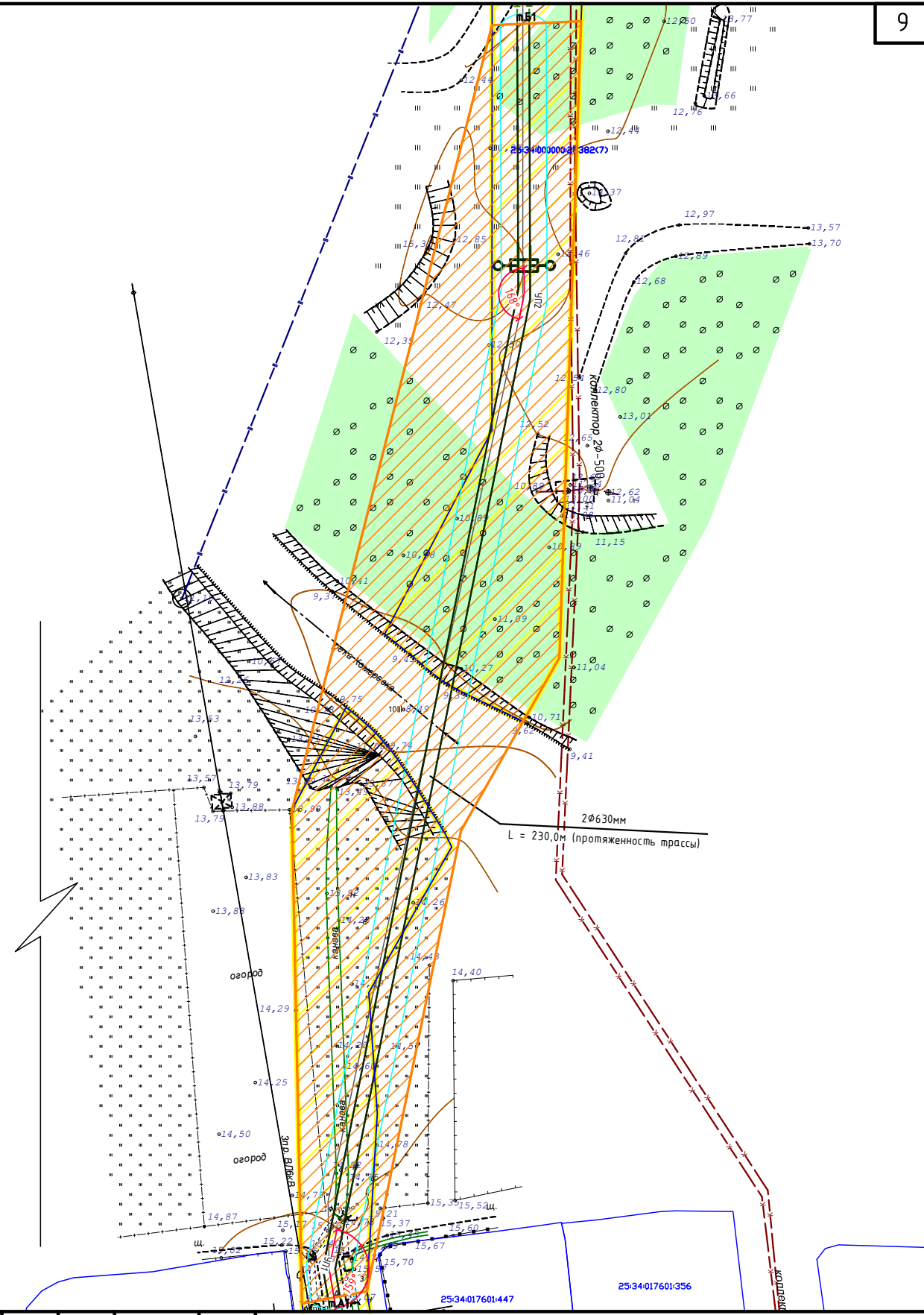
Пожаротушение проектом канализации не предусматривается.

Проведение мероприятий по гражданской обороне проектом не предусмотрено.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ИР1-19К(2)-ПП1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док		Подпись

Условные обозначения:

-  а) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и граница зон планируемого размещения линейных объектов.
- б) Существующие и отменяемые красные линии:
 - существующие красные линии отсутствуют;
 - отменяемые красные линии отсутствуют.
- г) Существующие и проектируемые линейные объекты
 -  КН  - проектируемый напорный канализационный коллектор;
 -  - дорога.
- д) Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.
- е) Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

ИР1-19К(2)-ПП1					
«Напорный канализационный коллектор от ул. Андрея Кушнира, 9б (КНС №13) по ул. Андрея Кушнира, ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское шоссе, 24», расположенного примерно в 30 м на север относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Яблочкова, дом 20»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фалько	05.22			
ГИП	Дубоделов	05.22			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				п	1
				Листов	1
Условные обозначения. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000				МУП «Уссурийск-Водоканал»	
Формат А4х2					