

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В Г. УССУРИЙСКЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ВЫГОННАЯ, УЛ. БИРЮКОВА,
УЛ.БИРЮКОВА, УЛ. АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Согласованно				

*г. Уссурийск
2022 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В Г. УССУРИЙСКЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. УЛ. ВЫГОННАЯ, УЛ. БИРЮКОВА,
УЛ.БИРЮКОВА, УЛ. АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

ООО «МЕРИДИАН»

Исполнитель:

Попова А.С.

**г. Уссурйск
2022г.**

Содержание

1 Введение.....	5
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.....	5
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	11
6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	12
7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13
8 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков.....	14

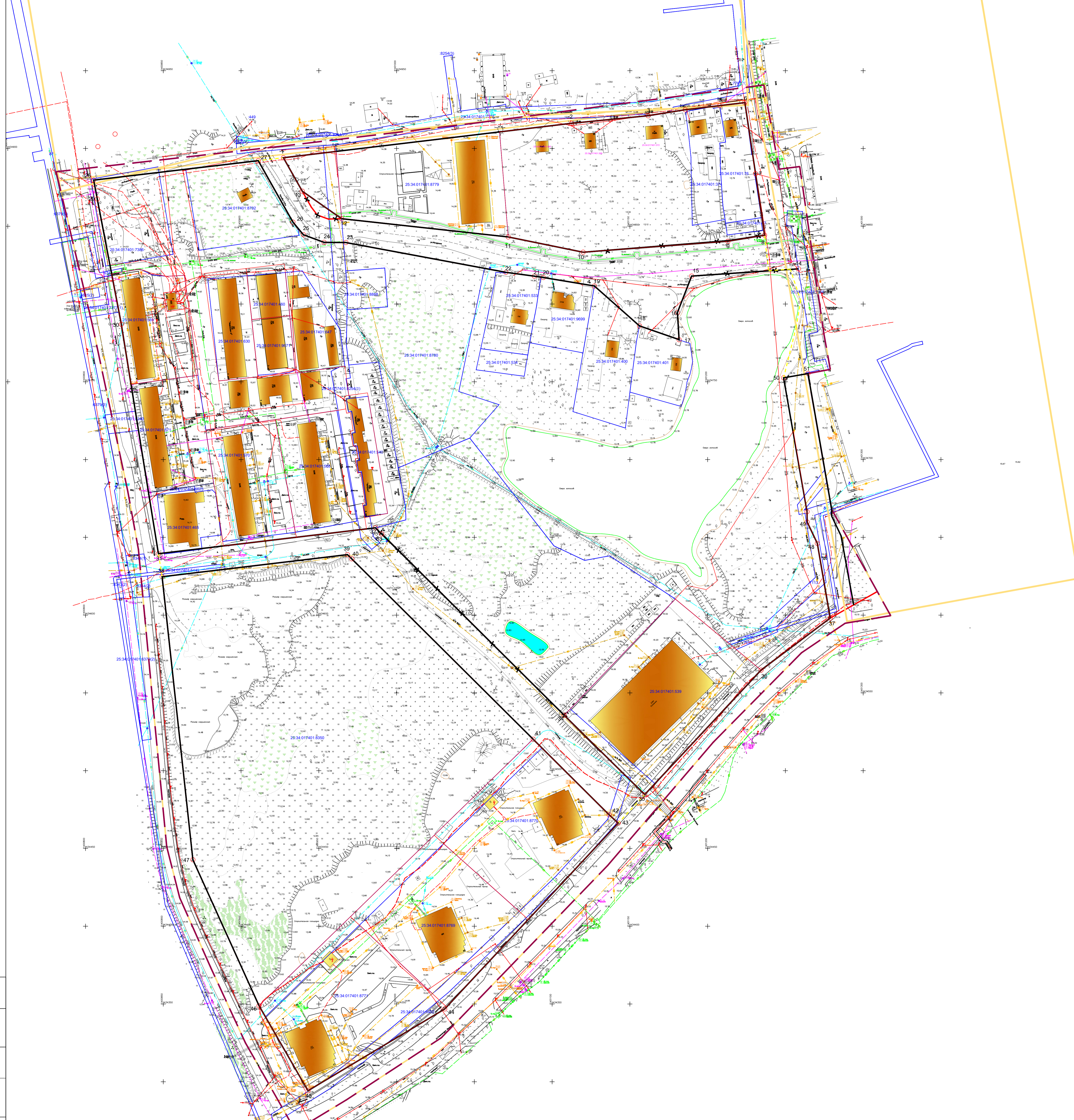
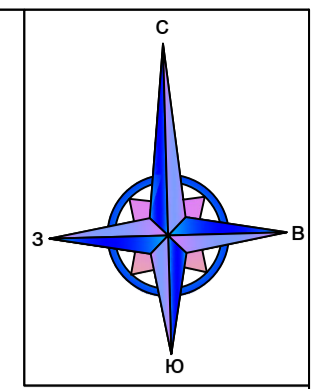
Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2341.10-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Попова				06.22
Содержание тома (основная часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			П		37
ИП Попова А.С.					



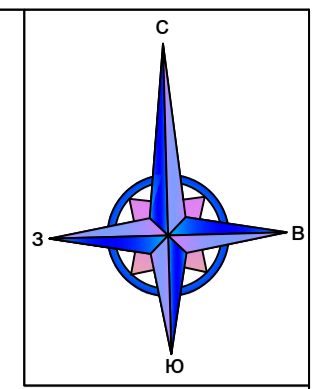
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	территория в отношении которой разрабатывается проект		характерная точка красной линии
	границы существующего элемента планировочной структуры		отступы от красных линий
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		отменяемые красные линии
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН		существующие красные линии
	отменяемые красные линии		проектируемые красные линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	Автом.	Подп.	Дата
Исп.	Попова А.С.				06.22

2341.10-ПМТ-1					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц Ветеранов, улиц Баркова, улиц Первомайской, улиц Александра Францева					
Проект межевания территории			Страница	Лист	Листов
			П	1	2
Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий. Масштаб 1:1000			ИП Попова А.С.		

Согласовано
Визн. шиф. №
Лист № 001/01



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 	территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания
 	границы существующего элемента планировочной структуры
 	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
ЗУ5	образцовый земельный участок
ПЗ	публичный сервитут
 	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

2341.10-ПМ-2					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц Вязанной, улицы Бирюкова, улицы Первомайская, улицы Александра Францева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Автом.	Дата	
Исп.	Попова А.С.			06.22	
Проект межевания территории					Страниц
					Лист
					Листов
Чертеж образованных земельных участков. Чертеж публичных сервитутов. Масштаб 1:1000					ИП Попова А.С.

Согласовано
Визн. шиф. №
Лист № 2 из 2
Лист № 2 из 2

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления (Приложение №1).
При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

- Градостроительная документация:

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края «О подготовки документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Выгонная, улицы Бирюкова, улицы Первомайская, улицы Александра Францева» № 1406 от 08.06.2022г.;
- Постановление администрации Уссурийского городского округа от 07.12.2010 года № 1970 «Об утверждении документации по планировке территории»
- Постановление администрации Уссурийского городского округа от 14.02.2019 года № 350 «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Бирюкова, ул. Первомайская, ул. Александра Францева, ул. Выгонная»
- Постановление администрации Уссурийского городского округа от 23.10.2019 года № 2521 «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Бирюкова, улицы Первомайская, улицы Александра Францева, улицы Выгонная»
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Кадастровый план территории от « 05 » апреля 2022 г. № КУВИ-001/2022-49018187
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 2022г.
- Технический отчет инженерно-геодезических изысканиях от 2021г.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017401 в городе Уссурийске, в границах улицы Бирюкова, улицы Первомайская, улицы Александра Францева, улицы Выгонная.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил

2341.10-ПМТ -1

Лист

5

Взам. инв. №
Полишь и ялга
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

землепользования и застройки Уссурийского городского округа» территория расположена в территориальных зонах:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);
- зона основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5)

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональных зонах:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 ЭТАП					
1	:ЗУ1	2415	Благоустройство	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:7386
2	:ЗУ2	3965	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:58792 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
3	:ЗУ3	2914	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:569 и земель, находящихся в	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами

2341.10-ПМТ -1

Лист

6

Взам. инв. №

Полишь и листа

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

				государственной и (или) муниципальной собственности	землепользования и застройки УГО ПК
4	:ЗУ4	1703	Деловое управление	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:465 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
5	:ЗУ5	3515	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:570 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
6	:ЗУ6	3637	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:7568 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
7	:ЗУ7	1838	Хранение автотранспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:630 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
8	:ЗУ8	820	Хранение автотранспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:460 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
9	:ЗУ9	1802	Хранение автотранспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:647 и земель, находящихся в государственной и (или)	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Изм. № подл.	Инв. № инв.
Изм. № подл.	Инв. № инв.
Изм. № подл.	Инв. № инв.
Изм. № подл.	Инв. № инв.

				муниципальной собственности	застройки УГО ПК
10	:ЗУ10	904	Хранение автотранспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:9671 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
11	:ЗУ11	2284	Хранение автотранспорта	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8254
12	:ЗУ12	1103	Хранение автотранспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:540 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:7386
13	:ЗУ13	6607	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8771 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:5452
14	:ЗУ14	6303	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8769 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:5452

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15	:ЗУ15	6649	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8770 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:5452
16	:ЗУ16	7668	Хранение автотранспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:539 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
17	:ЗУ17	905	Благоустройство	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
18	:ЗУ18.1	3185	Дошкольное, начальное и среднее образование	образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерахми 25:34:017401:374, 25:34:017401:76 и 25:34:017401:77	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:372, 25:34:017401:366 25:34:017401:369
19	:ЗУ18	13307	Дошкольное, начальное и среднее образование	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером ЗУ18.1 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
20	ЗУ19.1	15776	благоустройство	образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерахми 25:34:017401:533, 25:34:017401:534, 25:34:017401:9699, 25:34:017401:400, 25:34:017401:401 и	-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

				25:34:017401:8780	
21	ЗУ19	27935	благоустройство	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером ЗУ19.1 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
22	ЗУ20	2834	Территория общего пользования (внутриквартальный проезд)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Приведение вида разрешенного использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК
23	ЗУ21	176	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	После формирования земельного участка ЗУ3
24	ЗУ22	181	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	После формирования земельного участка ЗУ13
25	ЗУ23	182	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	После формирования земельного участка ЗУ15

Перечень земельных участков, в отношении которых предусматривается снятие с кадастрового учета в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Примечание
1	25:34:017401:8254	учтенный,(линейный объект)
2	25:34:017401:5449	учтенный, (линейный объект)
3	25:34:017401:5452	учтенный, (линейный объект)
4	25:34:017401:7113	учтенный, (линейный объект)
5	25:34:017401:5476	временный(линейный объект)
6	25:34:017401:7695	учтенный, (линейный объект)
7	25:34:017401:6343	учтенный, (линейный объект)
8	25:34:017401:7386	временный

Перечень публичных сервитутов, с целью обеспечения доступа к земельным участкам указаны в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

№ п/п	Условный номер публичного сервитута	Условный номер земельного участка, на котором располагается публичный сервитут	Условный или кадастровый номер земельного участка, для которого образован публичный сервитут
1	П1	ЗУ13	ЗУ22
2	П2	ЗУ15	ЗУ23
3	П3	ЗУ20	ЗУ12, 25:34:017401:540

2341.10-ПМТ -1

Лист

10

Взам. инв. №

Полипись и ялга

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4	П4	ЗУ20	25:34:017401:8888
---	----	------	-------------------

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	2415	Благоустройство
2	ЗУ17	905	Благоустройство
3	ЗУ19.1	15776	Благоустройство
4	ЗУ19	27935	Благоустройство
5	ЗУ20	2834	Территория общего пользования (внутриквартальный проезд)

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – таблица 4.2.

Таблица 4.2

Номер п/п	Условный / кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	25:34:017101:374	1500	Дошкольное, начальное и среднее образование
	25:34:017101:76	1500	Дошкольное, начальное и среднее образование
	25:34:017101:77	184	Дошкольное, начальное и среднее образование
2	25:34:017101:401	1500	Благоустройство (парк, сквер)
	25:34:017101:400	2482	Благоустройство (парк, сквер)
	25:34:017101:9699	1500	Благоустройство (парк, сквер)
	25:34:017101:533	1500	Благоустройство (парк, сквер)
	25:34:017101:534	428	Благоустройство (парк, сквер)

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Взам. инв. №
Полишь и ялга
Инв. № подл.

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2341.10-ПМТ -1				

- Постановление администрации Уссурийского городского округа от 29.04.2019 № 981 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Вокзальная дамба, улицы Сергея Ушакова»

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Площадь земельного участка 203037 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434879,66	1400805,23
2	434892,15	1400911,07
3	434894,05	1400927,22
4	434916,16	1401112,43
5	434921,05	1401161,71
6	434924,90	1401185,58
7	434927,56	1401207,86
8	434929,48	1401223,93
9	434883,81	1401230,79
10	434844,21	1401236,60
11	434821,37	1401239,18
12	434822,42	1401253,14
13	434802,02	1401259,86
14	434785,32	1401256,96
15	434752,54	1401248,84
16	434666,50	1401263,89
17	434659,79	1401264,03
18	434646,11	1401270,53
19	434598,13	1401278,85
20	434564,69	1401234,32
21	434484,64	1401159,54
22	434466,33	1401142,51
23	434346,80	1401030,93
24	434294,25	1400943,02
25	434348,99	1400911,51
26	434442,76	1400869,03
27	434624,69	1400849,25
28	434639,51	1400846,85
29	434786,96	1400823,03
30	434867,57	1400807,55
1	434879,66	1400805,23

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434894,05	1400927,22
2	434916,16	1401112,43
3	434921,05	1401161,71
4	434924,90	1401185,58
5	434927,56	1401207,86
6	434929,48	1401223,93
7	434883,81	1401230,79
8	434844,21	1401236,60
9	434840,74	1401213,01
10	434833,31	1401119,94
11	434843,12	1401071,77
12	434854,86	1400964,63
13	434872,54	1400939,36
14	435225,39	1400809,23
15	434821,37	1401239,18
16	434817,96	1401189,71
17	434794,57	1401180,60
18	434777,12	1401181,63
19	434785,96	1401156,15
20	434811,60	1401127,17
21	434817,06	1401094,33
22	434817,91	1401088,58
23	434820,38	1401070,27
24	434839,53	1400967,43
25	434839,65	1400953,35
26	434844,53	1400940,08
27	434852,66	1400933,36
28	434892,15	1400911,07
29	434879,66	1400805,23
30	434867,57	1400807,55
31	434786,96	1400823,03
32	434639,51	1400846,85
33	434656,11	1400986,40
34	434649,61	1400993,14
35	434535,61	1401107,78
36	434484,64	1401159,54
37	434564,69	1401234,32
38	434624,69	1400849,25

Изн. № подл. _____

Полпись и ялга _____

Взам. инв. № _____

1	2	3
39	434638,89	1400968,43
40	434637,27	1400970,09
41	434520,25	1401087,78
42	434471,65	1401136,65
43	434466,33	1401142,51
44	434346,72	1401030,87
45	434294,25	1400943,02
46	434348,99	1400911,51
47	434442,76	1400869,03
53	434755,29	1401264,50
52	434752,54	1401248,84
51	434666,50	1401263,89
50	434659,79	1401264,03
49	434646,11	1401270,53
48	434598,08	1401279,08

8 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 2415 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434879,66	1400805,23
2	434885,20	1400852,10
3	434832,41	1400860,54
4	434829,55	1400860,94
5	434828,90	1400852,48
6	434829,52	1400845,65
7	434833,36	1400837,84
8	434833,33	1400832,48
9	434830,23	1400814,72
1	434879,66	1400805,23

Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь земельного участка 3965 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434885,19	1400852,10
2	434892,15	1400911,07
3	434852,66	1400933,36
4	434848,74	1400936,60
5	434844,53	1400940,08
6	434838,19	1400936,20
7	434830,70	1400873,62
8	434830,19	1400869,40
9	434829,55	1400860,94
1	434885,19	1400852,10

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь земельного участка 2914 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434819,43	1400816,79
2	434822,34	1400833,46
3	434822,35	1400835,31
4	434819,78	1400842,66
5	434817,83	1400851,63
6	434818,41	1400863,61
7	434809,14	1400864,87
8	434807,13	1400850,09
9	434795,17	1400852,49
10	434797,26	1400866,48
11	434754,19	1400872,31
12	434748,34	1400829,30
13	434786,96	1400823,03
1	434819,43	1400816,79

Условный номер земельного участка ЗУ4		
Площадь земельного участка 1703 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434678,83	1400840,53
2	434684,71	1400882,37
3	434678,80	1400883,60
4	434647,37	1400888,20
5	434644,47	1400888,55
6	434639,51	1400846,85
1	434678,83	1400840,53

Условный номер земельного участка ЗУ5		
Площадь земельного участка 3515 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434719,08	1400877,35
2	434725,70	1400922,10
3	434653,23	1400934,89
4	434650,07	1400935,66
5	434644,47	1400888,55
6	434647,37	1400888,20
7	434678,34	1400883,70
8	434684,71	1400882,37
1	434719,08	1400877,35

Условный номер земельного участка ЗУ6		
Площадь земельного участка 3637 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434725,70	1400922,10
2	434731,55	1400961,64

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

1	2	3
3	434732,58	1400967,38
4	434729,83	1400967,82
5	434730,23	1400970,32
6	434718,62	1400972,05
7	434718,29	1400970,29
8	434708,72	1400972,07
9	434709,03	1400973,74
10	434700,81	1400975,15
11	434700,54	1400973,44
12	434691,31	1400974,91
13	434691,61	1400976,89
14	434672,20	1400979,86
15	434671,84	1400978,11
16	434662,69	1400979,53
17	434655,43	1400980,66
18	434650,07	1400935,66
19	434653,23	1400934,89
1	434725,70	1400922,10

Условный номер земельного участка ЗУ7

Площадь земельного участка 1838 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434819,61	1400876,27
2	434822,83	1400903,27
3	434818,21	1400903,82
4	434789,98	1400906,87
5	434753,18	1400910,98
6	434750,58	1400885,67
1	434819,61	1400876,27

Условный номер земельного участка ЗУ8

Площадь земельного участка 820 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434822,83	1400903,27
2	434825,75	1400927,81
3	434820,24	1400928,51
4	434792,52	1400931,30
5	434792,00	1400926,12
6	434789,98	1400906,87
7	434818,21	1400903,82
1	434822,83	1400903,27

Условный номер земельного участка ЗУ9

Площадь земельного участка 1802 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434825,75	1400927,81
2	434827,94	1400946,14
3	434802,67	1400951,40

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
4	434783,62	1400963,68
5	434760,04	1400966,75
6	434755,69	1400935,00
7	434792,52	1400931,30
8	434820,24	1400928,51
1	434825,75	1400927,81

Условный номер земельного участка ЗУ10

Площадь земельного участка 904 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434789,98	1400906,87
2	434792,52	1400931,29
3	434755,69	1400935,00
4	434753,17	1400910,84
5	434754,22	1400910,73
1	434789,98	1400906,87

Условный номер земельного участка ЗУ11

Площадь земельного участка 2284 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434750,58	1400885,67
2	434753,17	1400910,84
3	434755,69	1400935,00
4	434760,04	1400966,75
5	434741,26	1400969,30
6	434740,99	1400967,55
7	434740,09	1400966,61
8	434739,27	1400966,30
9	434732,58	1400967,38
10	434731,55	1400961,64
11	434720,95	1400890,03
12	434750,46	1400885,68
1	434750,58	1400885,67

Условный номер земельного участка ЗУ12

Площадь земельного участка 1103 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434739,27	1400966,30
2	434740,09	1400966,61
3	434740,99	1400967,55
4	434741,26	1400969,30
5	434742,89	1400981,31
6	434740,72	1400981,72
7	434665,34	1400994,20
8	434662,69	1400979,53
9	434671,84	1400978,11
10	434672,20	1400979,86
11	434691,61	1400976,89

Взам. инв. №
Полиция и лета
Инв. № подл.

1	2	3
12	434691,31	1400974,91
13	434700,54	1400973,44
14	434700,81	1400975,15
15	434709,03	1400973,74
16	434708,75	1400972,22
17	434708,72	1400972,07
18	434718,29	1400970,29
19	434718,62	1400972,05
20	434730,23	1400970,32
21	434729,83	1400967,82
22	434732,58	1400967,38
1	434739,27	1400966,30

Условный номер земельного участка ЗУ13

Площадь земельного участка 6607 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434348,99	1400911,51
2	434406,15	1400970,34
3	434400,71	1400976,13
4	434356,66	1401023,00
5	434348,08	1401032,13
6	434346,71	1401030,85
7	434294,25	1400943,02
1	434348,99	1400911,51
8	434388,26	1400957,14
9	434378,75	1400966,66
10	434369,24	1400957,17
11	434378,75	1400947,65
8	434388,26	1400957,14

Условный номер земельного участка ЗУ14

Площадь земельного участка 6303 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434406,15	1400970,34
2	434458,49	1401024,21
3	434453,07	1401030,26
4	434409,54	1401078,85
5	434404,34	1401084,65
6	434348,11	1401032,16
7	434356,66	1401023,00
8	434400,71	1400976,13
1	434406,15	1400970,34

Условный номер земельного участка ЗУ15

Площадь земельного участка 6649 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434520,25	1401087,78

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
2	434471,65	1401136,65
3	434466,33	1401142,51
4	434404,34	1401084,65
5	434409,53	1401078,86
6	434458,49	1401024,21
1	434520,25	1401087,78
7	434480,04	1401050,73
8	434489,42	1401060,53
9	434479,74	1401069,79
10	434470,36	1401059,99
7	434480,04	1401050,73

Условный номер земельного участка ЗУ16

Площадь земельного участка 7668 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434610,36	1401179,21
2	434564,69	1401234,32
3	434484,64	1401159,54
4	434535,61	1401107,78
1	434610,36	1401179,21

Условный номер земельного участка ЗУ17

Площадь земельного участка 905 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434894,05	1400927,22
2	434898,10	1400961,16
3	434854,86	1400964,64
4	434872,53	1400939,38
1	434894,05	1400927,22

Условный номер земельного участка ЗУ18

Площадь земельного участка 13307 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434916,13	1401112,18
2	434921,05	1401161,71
3	434924,90	1401185,58
4	434927,56	1401207,86
5	434929,48	1401223,93
6	434844,21	1401236,60
7	434840,34	1401213,04
8	434833,31	1401119,94
9	434843,12	1401071,77
10	434910,65	1401066,23
1	434916,13	1401112,18

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2341.10-ПМТ -1	Лист
							19

Условный номер земельного участка ЗУ19

Площадь земельного участка 27935 м²

Обозначение характерных точек
границ

Координаты, м

X

Y

1

2

3

(1)

1

434635,51

1401202,17

2

434718,38

1401255,17

3

434666,50

1401263,89

4

434659,79

1401264,03

5

434646,11

1401270,53

6

434598,08

1401278,70

7

434564,66

1401234,35

8

434610,36

1401179,21

9

434619,00

1401187,05

10

434616,39

1401199,18

11

434622,11

1401206,25

1

434635,51

1401202,17

(2)

12

434839,65

1400953,35

13

434839,54

1400965,86

14

434839,53

1400967,43

15

434822,94

1401056,52

16

434820,38

1401070,27

17

434817,15

1401093,86

18

434811,61

1401127,09

19

434785,96

1401156,15

20

434777,06

1401181,74

21

434778,23

1401178,08

22

434768,87

1401177,40

23

434758,05

1401174,27

24

434731,46

1401163,09

25

434727,65

1401143,67

26

434732,15

1401125,07

27

434740,74

1401079,08

28

434741,08

1401071,92

29

434740,57

1401069,16

30

434735,28

1401065,86

31

434713,82

1401047,08

32

434694,66

1401000,94

33

434669,30

1401005,76

34

434661,23

1401006,00

35

434656,11

1400986,39

36

434655,43

1400980,66

37

434662,69

1400979,53

38

434665,34

1400994,20

39

434740,72

1400981,72

40

434742,89

1400981,31

41

434741,26

1400969,30

42

434760,04

1400966,75

43

434783,62

1400963,68

44

434802,67

1400951,40

45

434827,94

1400946,14

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

2341.10-ПМТ -1

Лист
20

1	2	3
12	434839,65	1400953,35

Условный номер земельного участка ЗУ20

Площадь земельного участка 2834 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434830,23	1400814,72
2	434833,33	1400832,48
3	434833,36	1400837,84
4	434829,52	1400845,65
5	434828,86	1400851,94
6	434830,19	1400869,40
7	434838,19	1400936,20
8	434844,53	1400940,08
9	434839,65	1400953,35
10	434827,94	1400946,14
11	434819,61	1400876,27
12	434750,58	1400885,67
13	434720,93	1400889,92
14	434719,08	1400877,35
15	434754,19	1400872,34
16	434818,41	1400863,61
17	434817,83	1400851,63
18	434819,78	1400842,66
19	434822,35	1400835,31
20	434822,34	1400833,46
21	434819,43	1400816,79
1	434830,23	1400814,72

Условный номер земельного участка ЗУ21

Площадь земельного участка 176 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434807,13	1400850,09
2	434809,14	1400864,87
3	434797,26	1400866,49
4	434795,17	1400852,49
1	434807,13	1400850,09

Условный номер земельного участка ЗУ22

Площадь земельного участка 182 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434480,04	1401050,73
2	434489,42	1401060,53
3	434479,74	1401069,79
4	434470,36	1401059,99
1	434480,04	1401050,73

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2341.10-ПМТ -1	Лист
							21

Условный номер земельного участка ЗУ23		
Площадь земельного участка 181 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434388,26	1400957,14
2	434378,75	1400966,66
3	434369,24	1400957,17
4	434378,75	1400947,65
1	434388,26	1400957,14

Условный номер земельного участка ЗУ18.1		
Площадь земельного участка 3185 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434923,12	1401185,84
2	434923,27	1401186,54
3	434923,83	1401186,44
4	434924,51	1401189,93
5	434926,83	1401202,89
6	434925,80	1401203,63
7	434926,54	1401208,00
8	434927,31	1401208,34
9	434927,87	1401212,24
10	434928,86	1401218,68
11	434929,24	1401223,82
12	434922,89	1401224,70
13	434915,65	1401225,72
14	434911,32	1401226,34
15	434896,02	1401228,35
16	434896,04	1401228,88
17	434892,19	1401229,50
18	434883,79	1401230,69
19	434883,48	1401230,20
20	434879,90	1401230,81
21	434864,44	1401233,19
22	434855,53	1401234,65
23	434852,14	1401235,20
24	434851,94	1401234,58
25	434847,17	1401235,30
26	434846,50	1401230,57
27	434846,59	1401229,76
28	434844,37	1401212,52
29	434847,46	1401212,23
30	434851,98	1401211,60
31	434854,36	1401211,23
32	434850,58	1401190,10
33	434894,24	1401189,28
34	434906,98	1401187,99
35	434923,12	1401185,84

Взам. инв. №
Полисы и эта
Инв. № подл.

Условный номер земельного участка ЗУ19.1

Площадь земельного участка 15776 м²

Обозначение характерных точек
границ

Координаты, м

X

Y

1

2

3

(1)

1

434820,38

1401070,27

2

434817,34

1401092,73

3

434811,60

1401127,17

4

434785,96

1401156,15

5

434779,41

1401174,53

6

434777,04

1401181,63

7

434775,70

1401185,25

8

434774,68

1401188,67

9

434763,10

1401190,32

10

434761,07

1401190,01

11

434757,67

1401189,34

12

434754,68

1401188,61

13

434750,10

1401186,80

14

434744,12

1401185,83

15

434740,59

1401185,01

16

434736,46

1401183,80

17

434734,16

1401182,97

18

434743,38

1401150,01

19

434720,25

1401147,12

20

434730,87

1401113,37

21

434768,57

1401119,85

22

434775,13

1401085,70

23

434767,24

1401084,37

24

434753,55

1401082,05

25

434757,72

1401051,15

26

434771,32

1401054,11

27

434786,25

1401057,36

28

434810,24

1401062,25

29

434820,35

1401063,84

30

434819,86

1401070,14

1

434820,38

1401070,27

(2)

31

434839,52

1400965,86

32

434839,53

1400967,44

33

434822,94

1401056,52

34

434743,78

1401039,99

35

434735,28

1401065,86

36

434713,82

1401047,08

37

434694,66

1401000,94

38

434762,63

1400988,52

39

434760,83

1400969,28

40

434773,66

1400967,72

41

434796,31

1400968,17

42

434798,19

1400994,22

43

434823,13

1400992,42

44

434821,32

1400967,32

31

434839,52

1400965,86

Взам. инв. №

Полисы и лета

Инв. № подл.

Лист

2341.10-ПМТ -1

23

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Условный номер публичного сервитута П4		
Площадь 109 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434833,63	1400949,65
2	434821,32	1400967,32
3	434815,34	1400967,75
4	434829,61	1400947,17
1	434833,63	1400949,65

Условный номер публичного сервитута П1		
Площадь 234 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434336,06	1400918,95
2	434371,36	1400955,05
3	434368,28	1400958,12
4	434331,76	1400921,43
1	434336,06	1400918,95

Условный номер публичного сервитута П2		
Площадь 232 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434477,73	1401067,69
2	434479,72	1401069,76
3	434480,68	1401068,84
4	434510,10	1401097,98
5	434506,31	1401101,79
6	434474,92	1401070,58
1	434477,73	1401067,69

Условный номер публичного сервитута П3		
Площадь 110 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434662,67	1400979,46
2	434662,69	1400979,53
3	434665,34	1400994,20
4	434658,38	1400995,07
5	434656,11	1400986,39
6	434655,43	1400980,66
1	434662,67	1400979,46

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2341.10-ПМТ -1	Лист
							24



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022

№ 1406

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Выгонная, улицы Бирюкова, улицы Первомайская, улицы Александра Францева

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Меридиан» от 13 мая 2022 года № АД 031079, с целью установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

0 5 3 1 2 0

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2341.10-ПМТ -1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		25

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Меридиан» подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Выгонная, улицы Бирюкова, улицы Первомайская, улицы Александра Францева (далее – документация по планировке территории) в срок до 18 ноября 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2341.10-ПМТ -1

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 08.06.2022 № 1406

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске
в границах улицы Выгонная, улицы Бирюкова, улицы Первомайская,
улицы Александра Францева



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата