

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ГОРОДА УССУРИЙСКА  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА  
УЛИЦЫ ВОКЗАЛЬНАЯ ДАМБА  
УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**


Согласованно

г. Уссурийск  
2022г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА УССУРИЙСКА  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА  
УЛИЦЫ ВОКЗАЛЬНАЯ ДАМБА  
УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1.  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**Заказчик:**

*Тен В.В.*

**Исполнитель:**

*Попова А.С.*

*г. Уссурйск  
2022г.*



### Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1361.05.22-ППТ	Проект планировки территории	ИП Попова А.С.
<b>I</b>	<b>1361.05.22-ППТ-1</b>	<b>Основная часть</b>	
II	1361.05.22-ППТ-2	Материалы по обоснованию	
	1361.05.22-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
III	1361.05.22-ПМТ-1	Основная часть	
IV	1361.05.22-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №

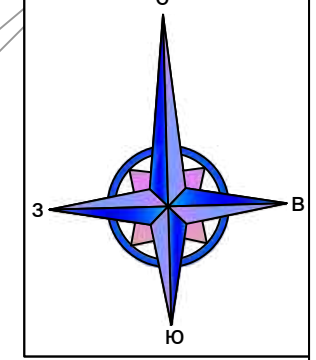
Полишь и дата

Инв. № подл.

1361.05.22-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Попова		06.22
Содержание тома (основная часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			II		12
ИП Попова А.С.					





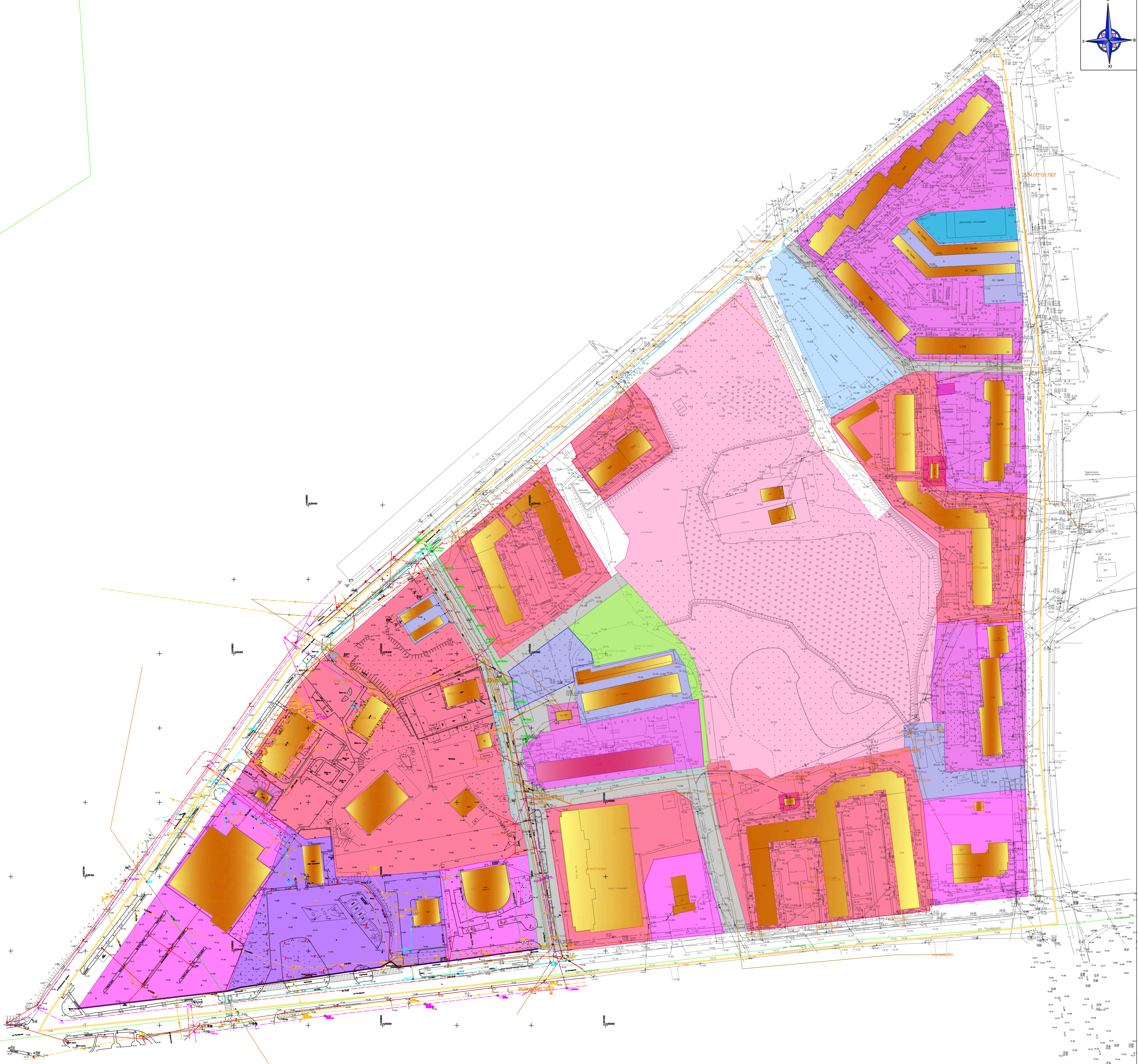
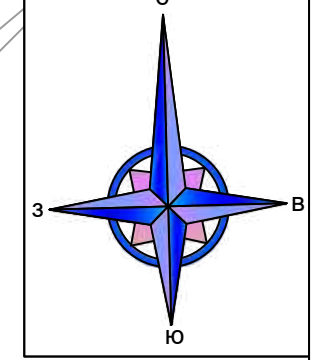


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ					
	границы существующих элементов планировочной структуры		номер характерной точки красные линии		
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		отступы от красных линий		
	объекты капитального строительства, в плане число сведений о которых содержится в ЕГРН		проектируемые (утвержденные) красные линии		
	существующие (утвержденные) красные линии				
	отпущенные красные линии				

1361.05.22-ППТ-1					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц Чимбрина, улица Бокваловая, д.о.м.а, улица Сергея Ушакова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Арх.к.	План	Дата
Исп.	Попова А.С.				06.22
Проект планировки территории					
Чертеж существующего элемента планировочной структуры					
Чертеж красных линий					
чертеж отступов от красных линий					
Масштаб: 1:1000					
Стация	Лист	Листов			
П	1	2			
ИП Попова А.С.					

Согласовано  
Лист № 1 из 2  
Всего листов 2  
Лист № 1 из 2  
ИП Попова А.С.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	границы существующих элементов планировочной структуры		границы зоны размещения среднеэтажной жилой застройки		границы зоны размещения автомобильного транспорта
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН		границы зоны размещения общеобразовательных объектов		границы зоны размещения благоустройства
	границы зоны размещения малозыбных объектов делового назначения		границы зоны размещения спортивного назначения		границы зоны размещения объектов обслуживания
	границы зоны размещения многоэтажной жилой застройки		границы зоны размещения дошкольного назначения		границы зоны размещения территории общего пользования (улицы, проезды)
			границы зоны размещения дошкольного назначения		границы зоны размещения коммунального обслуживания

1361.05.22 – ППТ-1					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц Чичерина, улицы Вокзальная дача, улицы Сергея Чичерова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Арх.	Дата	
Исп.	Полова А С			06.22	Проект планировки территории
				Страница	Лист
				П	2
				Листов	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства					ИП Полова А.С.
Масштаб 1:1000					

Согласовано  
Визн. шиф. №  
Лист № 001/01



**1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

	Показатели	До разработки документации по планировке территории	После разработки документации по планировке территории
1.	Площадь квартала, га	23,17	23,17
2.	Коэффициент плотности застройки	0,64	0,85
3.	Коэффициент застройки	0,13	0,17
4.	Жилая площадь ( кв.м, кол-во домов)		
	Многоквартирные жилые дома среднеэтажной застройки	6 2377,6	6 2377,6
	Многоквартирные жилые дома малоэтажной застройки	4 2,92	3 2,92
	Многоквартирные жилые дома высотной застройки	7 4,87	9 6,53
	Индивидуальные жилые дома	4 -	0 -
5.	Численность населения	3366	4104
6.	Плотность населения	145	177
7.	Площадь благоустройства, в том числе придомовая (обеспеченность + доступность для населения)	- 1,93	2,58 2,42 0,16
8.	Площадь парковок, в том числе придомовые , (обеспеченность + количество, га)	1029 1029	1230 1230
9.	Протяженность дорог, проездов (км)	0,468	0,865
10.	Характеристики коммунальной инфраструктуры (мощность, м): - электроснабжение (сети, ТП); - водоснабжение, канализация (сети, КНС);  - теплоснабжение (сети, котельная); - газоснабжение (сети, ГРС, ГРП).	2524 942,1 774,1  - -	3075 1149,1 943,9  *Уточняется на стадии проектирования  *Уточняется на стадии

Взам. инв. №  
Изм. № подл.  
Подпись и дата



			проектирования
11.	Социальные объекты: - детские сады; - школы; - спорт; - здравоохранение. (обеспеченность с учетом существующих объектов, мощность)	- - - -	120 1100 В радиусе доступности В радиусе доступности
12.	Объекты производственного назначения	-	-
13.	Объекты общественно-делового назначения		В радиусе доступности
14.	Объекты иного назначения	-	-
15.	ТБО (площадки, кол-во)	-	12

## 2. Обоснование очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
<b>1-я очередь</b>		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Снятие с кадастрового учета земельных участков. Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство многоквартирных домов; - объекты хранения автомобильного транспорта

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2022

№ 1361

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Вокзальная дамба, улицы Сергея Ушакова

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Тен Валерия Владимировича от 17 мая 2022 года № АД 031173, о внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Вокзальная дамба, улицы Сергея Ушакова, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 29 апреля 2019 года № 981

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

053119

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1361.05.22-ПШТ -1			



1. Обеспечить Тен Валерию Владимировичу подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Вокзальная дамба, улицы Сергея Ушакова (далее – документация по планировке территории) в срок до 18 ноября 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

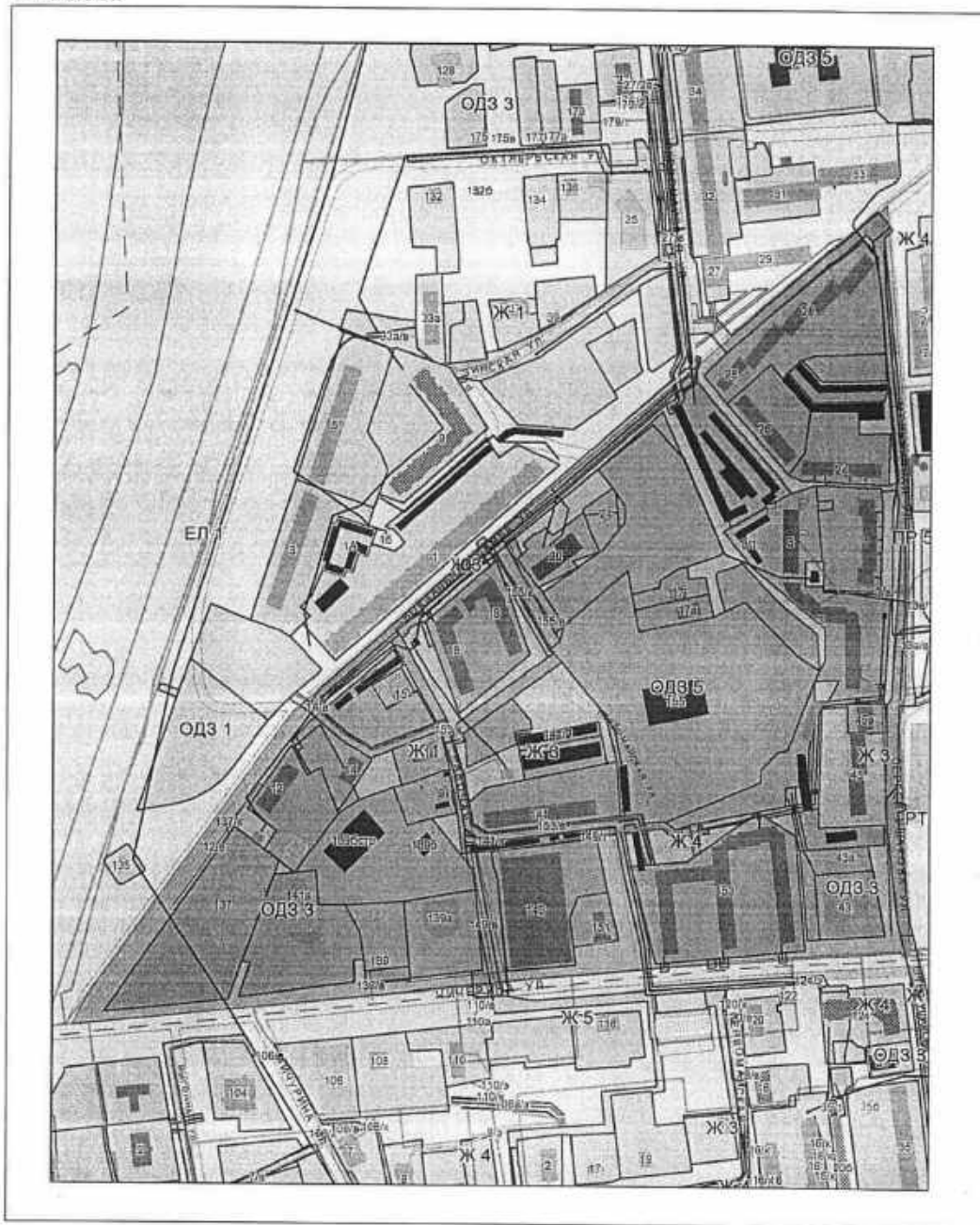
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1361.05.22-ПШТ -1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



Приложение

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 31.05.2022 № 1361

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске  
в границах улицы Чичерина, улицы Вокзальная дамба, улицы Сергея  
Ушакова



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

1361.05.22-ПТТ -1
-------------------