

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»**

ИНН 7716767829 КПП 771601001 ОГРН 1147746186213

---

*СРО-П-021-28082009 от 20-10-2021 г.*

*Заказчик – МКУ «СЕЗЗ»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки и проект межевания территории)**

**«Реконструкция объекта капитального строительства  
автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке  
км 0+000-км 0+400  
(в том числе искусственных сооружений на них)»**

**Основная часть проекта планировки территории**

**187/77-ППТ-ОЧ**

**Том 1.**

Москва, 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»**

ИНН 7716767829 КПП 771601001 ОГРН 1147746186213

*СРО-П-021-28082009 от 20-10-2021 г.*

Заказчик – МКУ «СЕЗЗ»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и проект межевания территории)

**«Реконструкция объекта капитального строительства  
автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке  
км 0+000-км 0+400**

**(в том числе искусственных сооружений на них)»**

**Основная часть проекта планировки территории**

**187/77-ППТ-ОЧ**

**Том 1.**

Генеральный директор  
«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»



Мочаев В.Б.

ГИП

A blue ink signature, likely belonging to P.V. Dmitriev, written in a cursive style.

Дмитриев П.В.

Москва, 2021



1	2	3
187/77-ППТ-ОЧ-П	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
	10. Красные линии	14
187/77-ППТ-ОЧ-Пр	<b>Приложения:</b>	
	Приложение 1. Дума Уссурийского городского округа. Решение от 04.06.2020г. №226 «О внесении изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2009 №52»	16
	Приложение 2. Администрация Уссурийского городского округа Приморского края. Постановление об утверждении документации проекта планировке территории от 31.07.2012г. №2483	18
	Приложение 3. Администрация Уссурийского городского округа Приморского края. Постановление об утверждении документации проекта планировке территории (проект межевания) от 09.02.2022г. № 254	21

Взам. инб. №	Подп. и дата	Инб. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-ОЧ-С

Лист

2



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
 "Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)"

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемых красных линий
- существующих красных линий
- территории застройки на станции Лимичевка в городе Уссурийске в границах улицы Садовая, река Раковка (Постановление об утверждении документации проекта планировки территории от 31.07.2012г. №2483)
- населенных пунктов
- береговой полосы
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проезжая часть существующей автомобильной дороги
- ось и пикеты автомобильной дороги
- проектируемые откосы автомобильной дороги
- кромка проезжей части
- проектируемая водопропускная труба
- проектируемые водосбросы
- проектируемый тротуар
- проектируемый мостовой переход
- проектируемый бортовой камень

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемых красных линий

ТЕРРИТОРИИ:

- зон инженерной и транспортной инфраструктуры
- жилых зон
- рекреационных зон (зон озелененных территорий общего пользования)
- рекреационных зон (зон лесов)
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

- улицы и дороги местного значения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

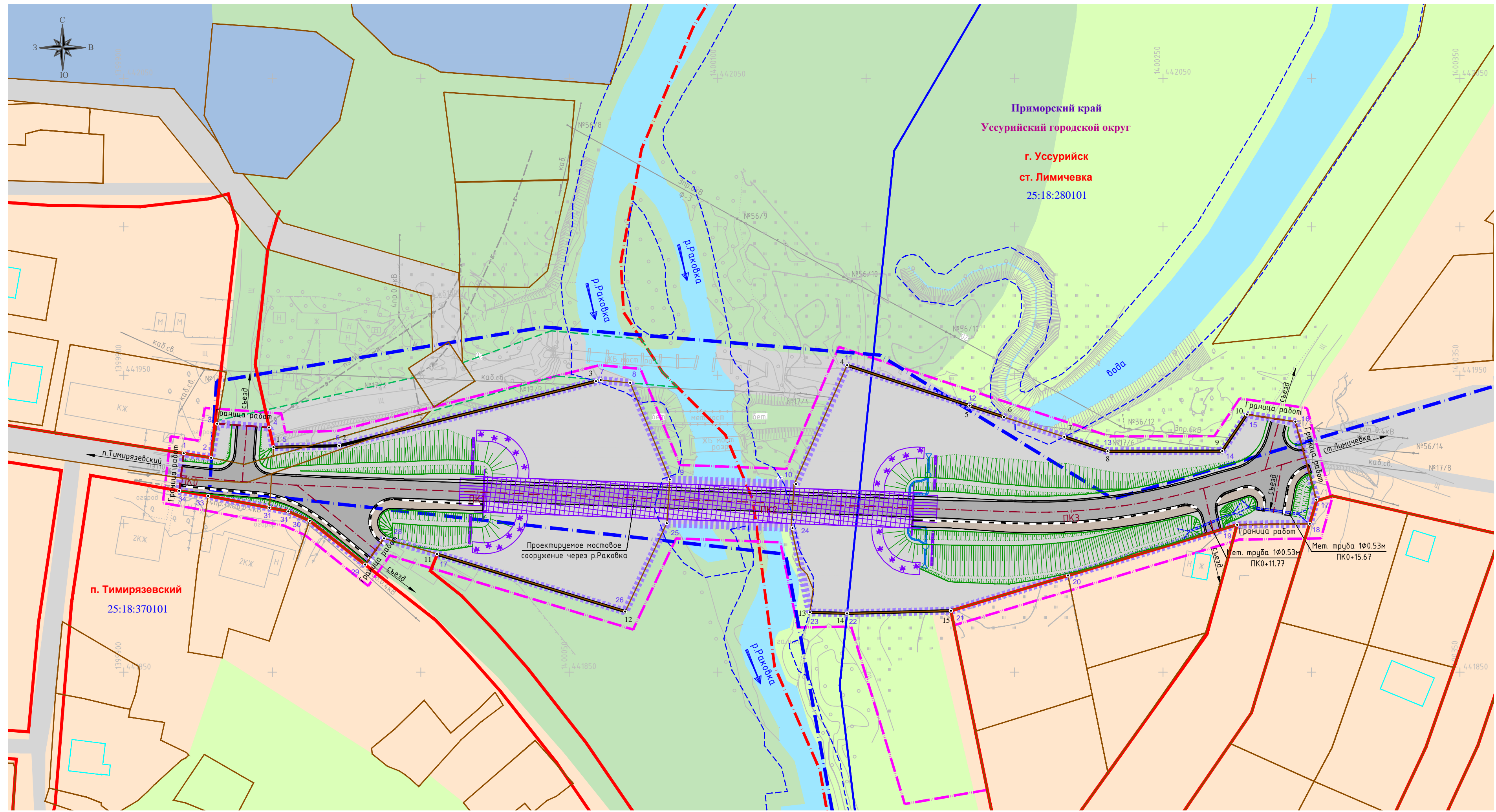
- Приморский край** наименование субъекта Российской Федерации
- Уссурийский городской округ** наименование муниципального образования
- п. Тимирязевский** наименование населенного пункта
- 25:18:280101** номер кадастрового квартала

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
- существующая воздушная линия связи
- существующий подземный водопровод
- существующий подземный теплотрасс
- существующая подземная канализация

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	441925.75	1399950.42	11	441889.79	1400005.61
2	441926.27	1399972.55	12	441889.74	1400005.48
3	441947.99	1400059.00	13	441870.70	1400178.56
4	441953.37	1400143.62	14	441869.79	1400143.58
5	441939.77	1400184.82	15	441870.14	1400131.05
6	441935.95	1400196.41			
7	441929.23	1400216.74			
8	441924.42	1400231.33			
9	441924.47	1400269.94			
10	441936.77	1400278.22			



187/77-ППТ-04-ГЧ					
"Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)"					
Изм. Кол.уч. Лист № док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб. Круглякова	<i>[Signature]</i>	11.2021	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		1
Проверил Логинова	<i>[Signature]</i>	11.2021			
ГИП Дмитриев	<i>[Signature]</i>	11.2021	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000		ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»

Создано  
 Взам. инв.№  
 Подп. и дата  
 Инв.№ подл.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»

### ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектная документация по планировке территории объекта «Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)» выполнена ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ» на основании Постановления о подготовке документации по планировке территории от 05.10.2021г. №2252 и задания на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение 1).

Заказчиком является Муниципальное казенное учреждения Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика».

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- Муниципальная программа «Уссурийские дороги» на 2016 - 2023 годы», утвержденная Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 22.12.2015г. №3594-НПА;

- Контракт №187/77 от 12.06.2021г. с Муниципальным казенным учреждением Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»;

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Согласовано			
Взам.инв №			
Подп. и дата			
Инв. №.			

187/77-ППТ-04-П					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Крузлякова			11.2021
Проверил		Логинава			11.2021
ГИП		Дмитриев			11.2021
«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)» Основная часть проекта планировки территории ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ					
Стадия		Лист	Листов		
		1	9		
ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»					





**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения объекта в административном отношении расположена в границах Уссурийского городского округа Приморского края. В Уссурийском городском округе участок работ затрагивает населенные пункты - п. Тимирязевский и ст. Лимичевка.

**3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

*Таблица 1.1*

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	441925,75	1399950,42
2	441926,27	1399972,55
3	441948,35	1400060,61
4	441947,43	1400070,55
5	441914,92	1400083,88
6	441913,34	1400126,37
7	441953,37	1400143,62
8	441939,77	1400184,82
9	441924,42	1400231,33
10	441924,47	1400269,94
11	441936,77	1400278,22
12	441934,36	1400294,55
13	441908,11	1400301,65
14	441900,00	1400299,40
15	441899,65	1400274,97
16	441882,54	1400218,00
17	441870,70	1400178,56
18	441869,79	1400143,58

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
19	441870,14	1400131,03
20	441898,57	1400125,23
21	441900,15	1400082,87
22	441870,42	1400068,86
23	441889,79	1400005,61
24	441895,08	1399987,61
25	441886,23	1399981,27
26	441900,99	1399962,57
27	441904,15	1399955,40
28	441905,38	1399949,04
29	441909,38	1399928,41
30	441911,08	1399918,67
31	441923,69	1399920,17
32	441922,22	1399929,39
33	441933,70	1399931,43
34	441932,40	1399948,95
1	441925,75	1399950,42

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах территории планируемого размещения объекта не расположены зоны, подлежащие реконструкции в связи с изменением местоположения коммуникаций.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектируемый участок дороги согласно СП 42.13330.2016 п.11.5 табл. 11.2 запроектирован со следующими основными техническими параметрами:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-04-П

Лист

3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

По данным, имеющимся в Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края, к границам участка проектирования примыкает граница зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной Постановлением Губернатора Приморского края от 12.01.2000 № 10 (Далее - Постановление № 10):

- «Уссурийск-16. Селище», средневековье, расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, в 400 м к востоку от зданий учебного корпуса Уссурийской сельскохозяйственной академии, на высокой надпойменной террасе правого берега р. Раковки, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 251741164900006. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения (объекта археологического наследия) в настоящее время не утверждены. Графическая часть Постановления № 10 содержит картографическое описание границ территории указанного объекта археологического наследия, однако географические координаты не определены.

Была проведена историко-культурная экспертиза.

В результате комплексных историко-архивных и полевых исследований установлено:

- По доступным архивным данным и публикациям известных археологических памятников в районе земельного участка, предназначенного для реконструкции объекта капитального строительства автомобильной дороги ул. Садовая ст. Лимичёвка на участке км 0+000 - км 0+400, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, ст. Лимичёвка, не выявлено.

- В ходе визуального обследования остатков древних сооружений или иных видимых признаков (валы, рвы, западины), указывающих на наличие на территории земельного участка, предназначенного для реконструкции объекта капитального строительства автомобильной дороги ул. Садовая ст. Лимичёвка на участке км 0+000 - км 0+400, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, ст. Лимичёвка, не выявлено.

- В результате шурфовки признаков культурного слоя и археологического материала на территории земельного участка, предназначенного для реконструкции объекта капитального строительства автомобильной дороги ул. Садовая ст. Лимичёвка на участке км 0+000 - км 0+400, расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, ст.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №							187/77-ППТ-04-П	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		







## Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1.3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	441925.75	1399950.42
2	441926.27	1399972.55
3	441947.99	1400059.00
4	441953.37	1400143.62
5	441939.77	1400184.82
6	441935.95	1400196.41
7	441929.23	1400216.74
8	441924.42	1400231.33
9	441924.47	1400269.94
10	441936.77	1400278.22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
11	441889.79	1400005.61
12	441889.74	1400005.48
13	441870.70	1400178.56
14	441869.79	1400143.58
15	441870.14	1400131.05

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-04-П

Лист

9





2

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52, (далее - Генеральный план):

1) Приложения № 1 - 4 к Генеральному плану изложить в новой редакции (прилагаются);

2) Приложения № 5-27 к Генеральному плану исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Уссурийского городского округа



А.Н. Черныш

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-04-Пр

Лист

2



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2012

№ 2483

г. Уссурийск

Об утверждении документации  
проекта планировки территории  
на станции Лимичевка  
в городе Уссурийске в границах  
улица Садовая, река Раковка

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510 – НПА «О Положении о порядке и подготовке документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15 мая 2012 года № 1363 «О назначении публичных слушаний проекта планировки», с учетом протокола от 08 июня 2012 года публичных слушаний по вопросу: «Проект планировки территории на станции Лимичевка в городе Уссурийске в границах улица Садовая, река Раковка», заключения о результатах публичных слушаний от 08 июня 2012 года по вопросу: «Проект планировки территории на станции Лимичевка в городе Уссурийске в границах улица Садовая, река Раковка»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

010980

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-04-Пр

Лист

3

2

1. Утвердить документацию по планировке территории на станции Лимичевка в городе Уссурийске в границах улица Садовая, река Раковка (прилагается).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи рабочих дней с момента издания настоящего постановления.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа  
глава администрации Уссурийского  
городского округа



*С.П. Рудица*  
С.П. Рудица

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-04-Пр

Лист

4





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2022

№

254

г. Уссурийск

Об утверждении документации  
по планировке (проект межевания)  
территории в поселке Тимирязевский  
в районе улицы Воложенина,  
улицы Зеленая, улицы Солнечная

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 10 февраля 2021 года № 241 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в поселке Тимирязевский в районе улицы Воложенина, улицы Зеленая, улицы Солнечная», постановлением главы Уссурийского городского округа от 12 октября 2021 года № 72 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории Уссурийского городского округа», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 ноября 2021 года по документации по планировке территории Уссурийского городского округа, заключения о результатах общественных обсуждений от 16 ноября 2021 года по документации по планировке территории Уссурийского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

0 5 2 0 3 9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-04-Пр

Лист

6

2

1. Утвердить документацию планировке (проект межевания) территории в поселке Тимирязевский в районе улицы Воложенина, улицы Зеленая, улицы Солнечная (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-04-Пр

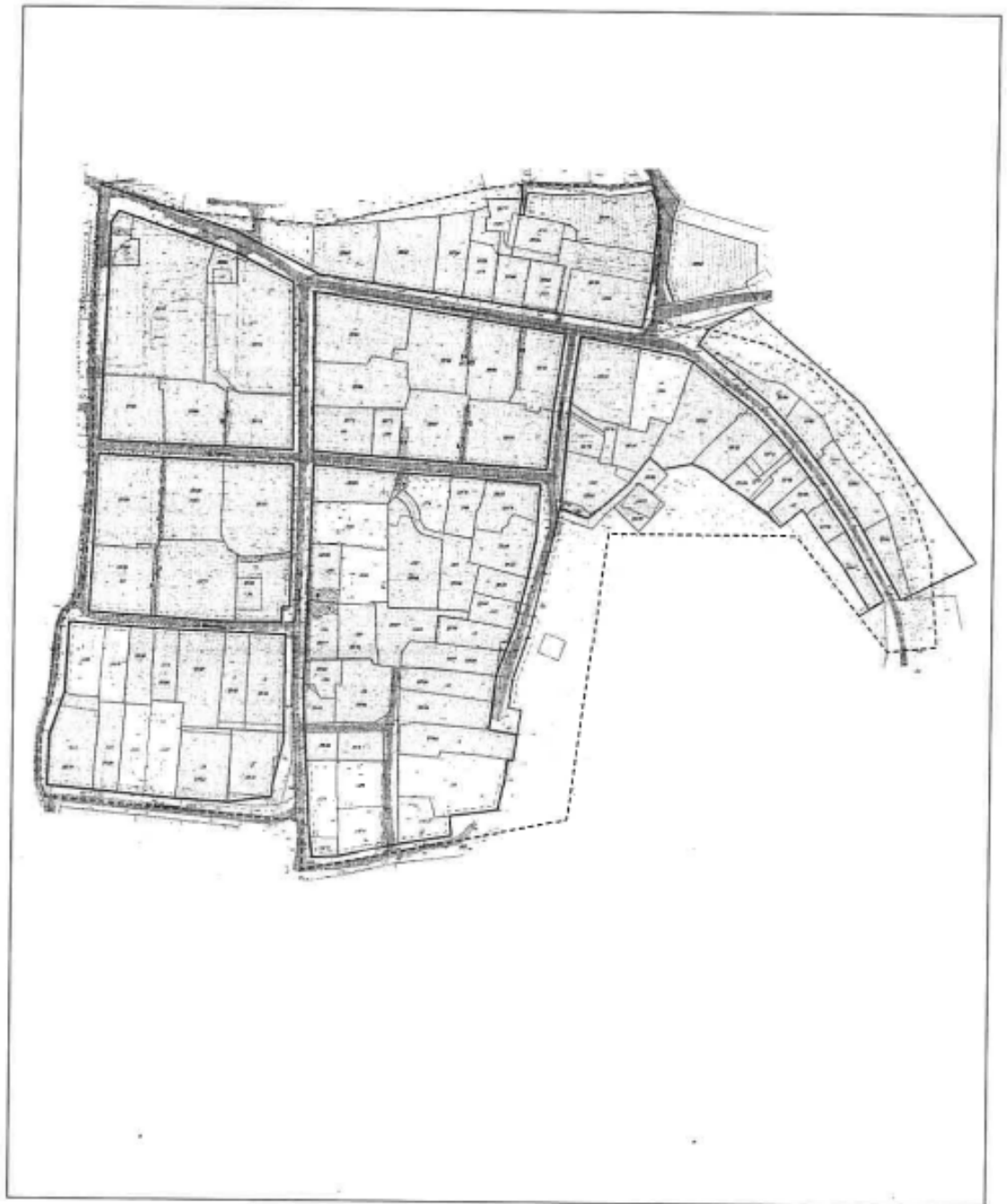
Лист

7

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 09.02.2022 № 254

Документация планировке (проект межевания) территории в поселке  
Тимирязевский в районе улицы Воложенина, улицы Зеленая,  
улицы Солнечная



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

187/77-ППТ-04-Пр

Лист

8