

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»

ИНН 7716767829 КПП 771601001 ОГРН 1147746186213

СРО-П-021-28082009 от 20-10-2021 г.

Заказчик – МКУ «СЕЗЗ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и проект межевания территории)

**«Реконструкция объекта капитального строительства
автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке
км 0+000-км 0+400**

(в том числе искусственных сооружений на них)»

Основная часть проекта межевания территории

187/77-ПМТ-ОЧ

Том 3.

Москва, 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»

ИНН 7716767829 КПП 771601001 ОГРН 1147746186213

СРО-П-021-28082009 от 20-10-2021 г.

Заказчик – МКУ «СЕЗЗ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и проект межевания территории)

**«Реконструкция объекта капитального строительства
автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке
км 0+000-км 0+400**

(в том числе искусственных сооружений на них)»

Основная часть проекта межевания территории

187/77-ПМТ-ОЧ

Том 3.

Генеральный директор
«ВОСТОКИНЖПРОЕКТ»



Мочаев В.Б.

ГИП

Дмитриев П.В.

Москва, 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Страницы |
|------------------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 187/77-ПМТ-ОЧ-С | Содержание тома | 3 |
| 187/77-ПМТ-ОЧ-СП | Состав документации по планировке территории объекта | 4 |
| 187/77-ПМТ-ОЧ-ГЧ | Графическая часть: Чертеж межевания территории. М 1:1000 | 5 |
| | Текстовая часть: 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта 3. Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденные в составе проекте планировки территории 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта: «Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)» 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)» | 6 7 8 9 10 11 |
| 187/77-ПМТ-ОЧ-П | Приложения: Выписки из государственного реестра прав недвижимости | 12 |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
|-------------|--|--|--|

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
|--------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
|--------------|--|

| | |
|--------|--|
| Инв. № | |
|--------|--|

| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------------|------|------------|-------|-------|---------|
| | | | | | |
| Разработал | | Круглякова | | | 11.2021 |
| Проверил | | Логинава | | | 11.2021 |
| ГИП | | Дмитриев | | | 11.2021 |
| | | | | | |

| 187/77-ПМТ-ОЧ-С | | |
|-----------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | | 1 |
| ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ» | | |

«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»
Основная часть проекта межевания территории
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Обозначение | Наименование | Состав тома |
|---------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 187/77-ППТ-ОЧ | Том 1. Основная часть проекта планировки территории | Графическая часть |
| | | Положения о размещении линейных объектов |
| | | Приложения |
| 187/77-ППТ-МО | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Графическая часть |
| | | Пояснительная записка |
| | | Приложения |
| 187/77-ПМТ-ОЧ | Том 3. Основная часть проекта межевания территории | Графическая часть |
| | | Текстовая часть |
| | | Приложения |
| 187/77-ПМТ-МО | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Графическая часть |
| | | Пояснительная записка |
| 187/77-СРЗ | Том 5. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства муниципального значения | Графическая часть |
| | | Приложения |
| 187/77-СПОЗУ | Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства муниципального значения | Графическая часть |
| | | Приложения |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №.

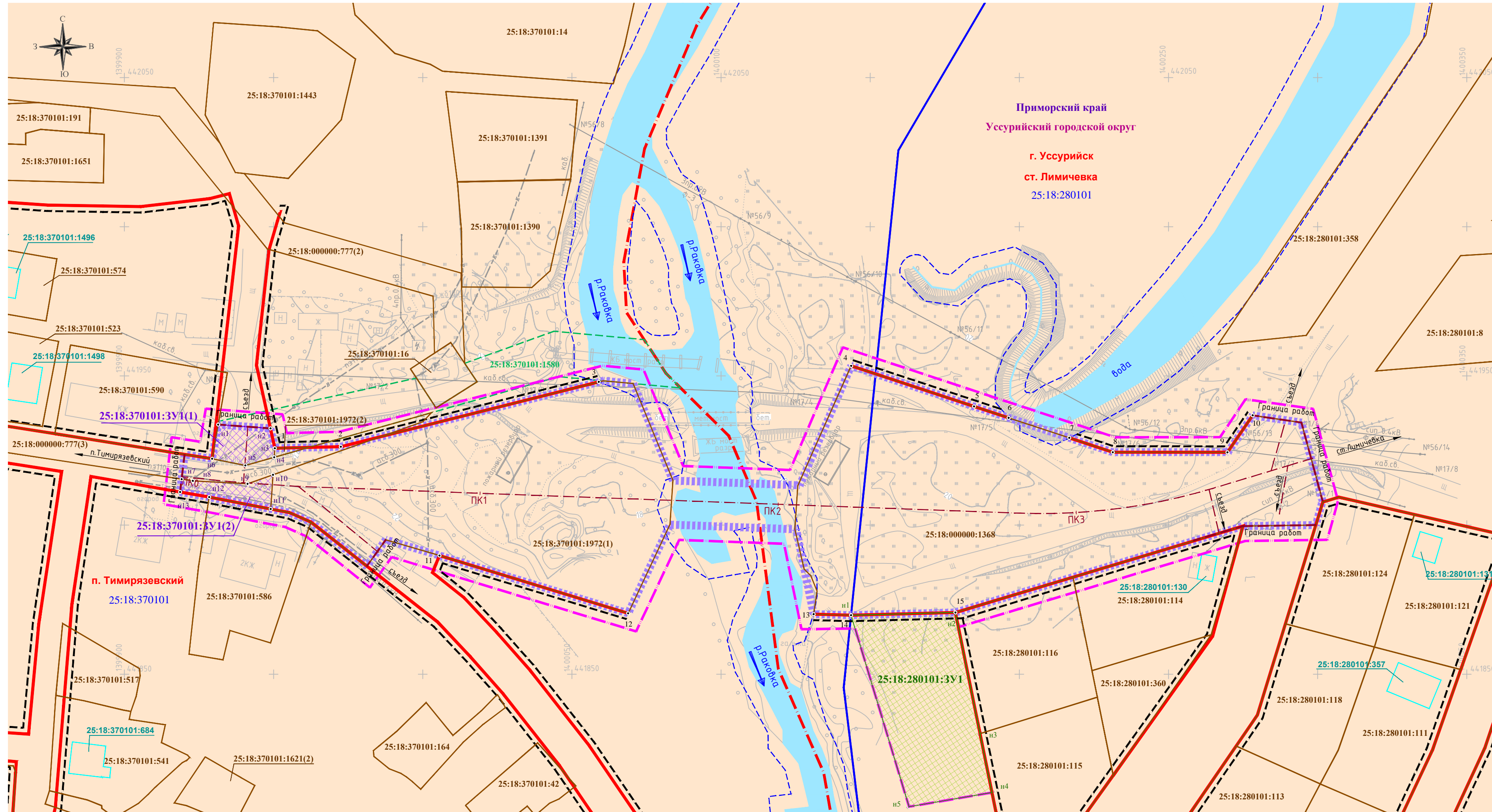
187/77-ПМТ-ОЧ-СП

| Изм | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------------|------|------------|-------|-------|---------|
| Разработал | | Круглякова | | | 11.2021 |
| Проверил | | Логинава | | | 11.2021 |
| ГИП | | Дмитриев | | | 11.2021 |
| | | | | | |
| | | | | | |

«Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»
Основная часть проекта планировки территории
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Стадия | Лист | Листов |
|-----------------------|------|--------|
| | | 1 |
| ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ» | | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 "Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)"
 Чертеж межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- планируемых элементов планировочной структуры
- красных линий, утвержденных в составе проекте планировки территории
- линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта
- образуемых земельных участков, в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта
- населенных пунктов
- береговой полосы
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПК1, ПК2, ПК3 ось и пункты автомобильной дороги

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта
- образуемых земельных участков, в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта
- красных линий, утвержденных в составе проекте планировки территории

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- земли населенных пунктов
- зон природных объектов (объектов водного фонда - реки, ручьи)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Приморский край** наименование субъекта Российской Федерации
- Уссурийский городской округ** наименование муниципального образования
- п. Тимирязевский** наименование населенного пункта
- 25:18:280101** номер кадастрового квартала
- 25:18:280101:121** кадастровый номер земельного участка
- 25:18:280101:131** кадастровый номер объекта капитального строительства
- 25:18:370101:1580** кадастровый номер земельного участка, подлежащего снятию с кадастрового учета
- 25:18:000000:3У1** условный номер образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта
- 25:18:280101:3У1** условный номер образуемых земельных участков, в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующая воздушная линия электропередачи низкого напряжения
- существующая воздушная линия связи
- существующий подземный водопровод
- существующий подземный теплотрасс
- существующая подземная канализация

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|--|------------|-------|---------|--|--|-----------------------|--------|--|--|--|--|
| | | 187/77-ПМТ-04-ГЧ | | | | | | | | | | | |
| | | "Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)" | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | Стадия | Лист | Листов | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Разраб. | | | Круглякова | | 11.2021 | | | | | | | | |
| Проверил | | | Логинова | | 11.2021 | | | | 1 | | | | |
| ГИП | | | Дмитриев | | 11.2021 | | | | | | | | |
| | | | | | | | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | ООО «ВОСТОКИНЖПРОЕКТ» | | | | | |

Создано: _____
 Подп. и дата: _____
 Взам. инв.№: _____
 Инв.№ подл.: _____

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта

Таблица 3.2

| Номер точки | Координаты | |
|-------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 25:18:280101:3У1 | | |
| н1 | 441870.29 | 1400143.63 |
| н2 | 441870.70 | 1400178.56 |
| н3 | 441830.09 | 1400186.81 |
| н4 | 441810.33 | 1400190.82 |
| н5 | 441805.60 | 1400163.00 |
| н1 | 441870.29 | 1400143.63 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|--|-----------------|------|
| Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инб. № | | | | | | | | 187/77-ПМТ-04-П | Лист |
| | | | | | | | | | | | 2 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

**3. Перечень координат характерных точек красных линий,
утвержденные в составе проекте планировки территории**

Таблица 3.3

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 441925.75 | 1399950.42 |
| 2 | 441926.27 | 1399972.55 |
| 3 | 441947.99 | 1400059.00 |
| 4 | 441953.37 | 1400143.62 |
| 5 | 441939.77 | 1400184.82 |
| 6 | 441935.95 | 1400196.41 |
| 7 | 441929.23 | 1400216.74 |
| 8 | 441924.42 | 1400231.33 |
| 9 | 441924.47 | 1400269.94 |
| 10 | 441936.77 | 1400278.22 |

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 11 | 441889.79 | 1400005.61 |
| 12 | 441889.74 | 1400005.48 |
| 13 | 441870.70 | 1400178.56 |
| 14 | 441869.79 | 1400143.58 |
| 15 | 441870.14 | 1400131.05 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

187/77-ПМТ-04-П

Лист

3

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В соответствии с пунктом 2.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года №564, подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Границы зоны размещения проектируемого объекта совпадают с границами земельных участков (долгосрочных публичных сервитутов) и образуемых (устанавливаемых) для размещения наземных элементов переустраиваемых коммуникаций и строительства временных или вспомогательных сооружений, складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов.

В процессе проектирования и прохождения госэкспертизы возможно будет меняться (примыкания).

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на чертежах показана граница территории застройки на станции Лимичевка в городе Уссурийске в границах улица Садовая, река Раковка (Постановление об утверждении документации проекта планировке территории от 31.07.2012г. №2483) (Том1. Основная часть проекта планировки территории. Приложение 2). А также в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на чертежах отображены красные линии, установленные в документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09.02.2022г. № 254 «Об утверждении документации проекта планировке территории (проект межевания) территории в посёлке Тимирязевский в районе улицы Воложенина, улицы Зеленая, улица Солнечная. (Том1. Основная часть проекта планировки территории. Приложение 3).

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-----------------|-------|
| Инф. № подл. | Подп. и дата | Взам. инб. № | | | | | 187/77-ПМТ-04-П | Лист |
| | | | | | | | | 4 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | Подп. |

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта: «Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»

Таблица 3.4

| № п/п | Номер образуемого земельного участка согласно Чертежа межевания территории | Контур образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка, обособленного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, квартала | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Адрес исходного земельного участка | Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка | Установить вид разрешенного использования (код классификатора)/ категорию земель/ адрес образуемого земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории |
|---------------|--|---------------------------------------|--|---|---|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 25:18:370101:3У1 | 1 | 232 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 25:18:370101 | - | Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск | Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен | Неразграниченная государственная собственность | Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, п.Тимирязевский |
| 2 | | 2 | 197 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 25:18:370101 | - | Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск | Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен | Неразграниченная государственная собственность | Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности*/ Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, п.Тимирязевский |
| ВСЕГО: | | | 429 | | | | | | | |

Земли промышленности* энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе для временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта: «Реконструкция объекта капитального строительства автомобильная дорога ул. Садовая ст. Лимичевка на участке км 0+000-км 0+400 (в том числе искусственных сооружений на них)»

Таблица 3.5

| № п/п | Номер образуемого земельного участка согласно Чертежа межевания территории | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Адрес исходного земельного участка | Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка |
|---------------|--|--|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 25:18:280101:3У1 | 2 000 | 25:18:280101 | - | Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск | Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен | Неограниченная государственная собственность |
| Всего: | | 2 000 | | | | | |
| ИТОГО: | | 2 000 | | | | | |

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Дата формирования выписки | 14.01.2022 |
| Регистрационный номер | ****.***/*****_***** |

Реквизиты поступившего запроса

| | |
|---|------------|
| Дата поступившего запроса | 14.01.2022 |
| Дата получения запроса органом регистрации прав | 17.01.2022 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | |
|--|--|
| Дата постановки на учет/ регистрации | 09.11.2016 1:35:36 |
| Кадастровый номер | 25:18:370101:1580 |
| Номер кадастрового квартала | 25:18:370101 |
| Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | 25:34:000000:9547 |
| Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| По документу | Линейный объект |
| Погрешность | 16 |
| Площадь | 009, Уточненная площадь |
| Значение в кв. метрах | 2030 |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 140 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 26. |
| Кадастровая стоимость | 859008.27 |
| Сведения о части объекта недвижимости | |
| Порядковый номер части | 1 |
| Дата внесения | 12.11.2021 |
| Площадь | 002, Общая площадь |
| Значение в кв. метрах | 1556 |
| Номер | 25:18-6.430 |
| Сведения о части объекта недвижимости | |
| Порядковый номер части | 2 |
| Дата внесения | 14.11.2021 |
| Площадь | 002, Общая площадь |
| Значение в кв. метрах | 137 |
| Номер | 25:18-6.431 |
| Сведения о части объекта недвижимости | |
| Порядковый номер части | 3 |
| Дата внесения | 15.11.2021 |
| Площадь | 002, Общая площадь |
| Значение в кв. метрах | 79 |
| Номер | 25:18-6.429 |

| | |
|----------------|--|
| Особые отметки | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
|----------------|--|

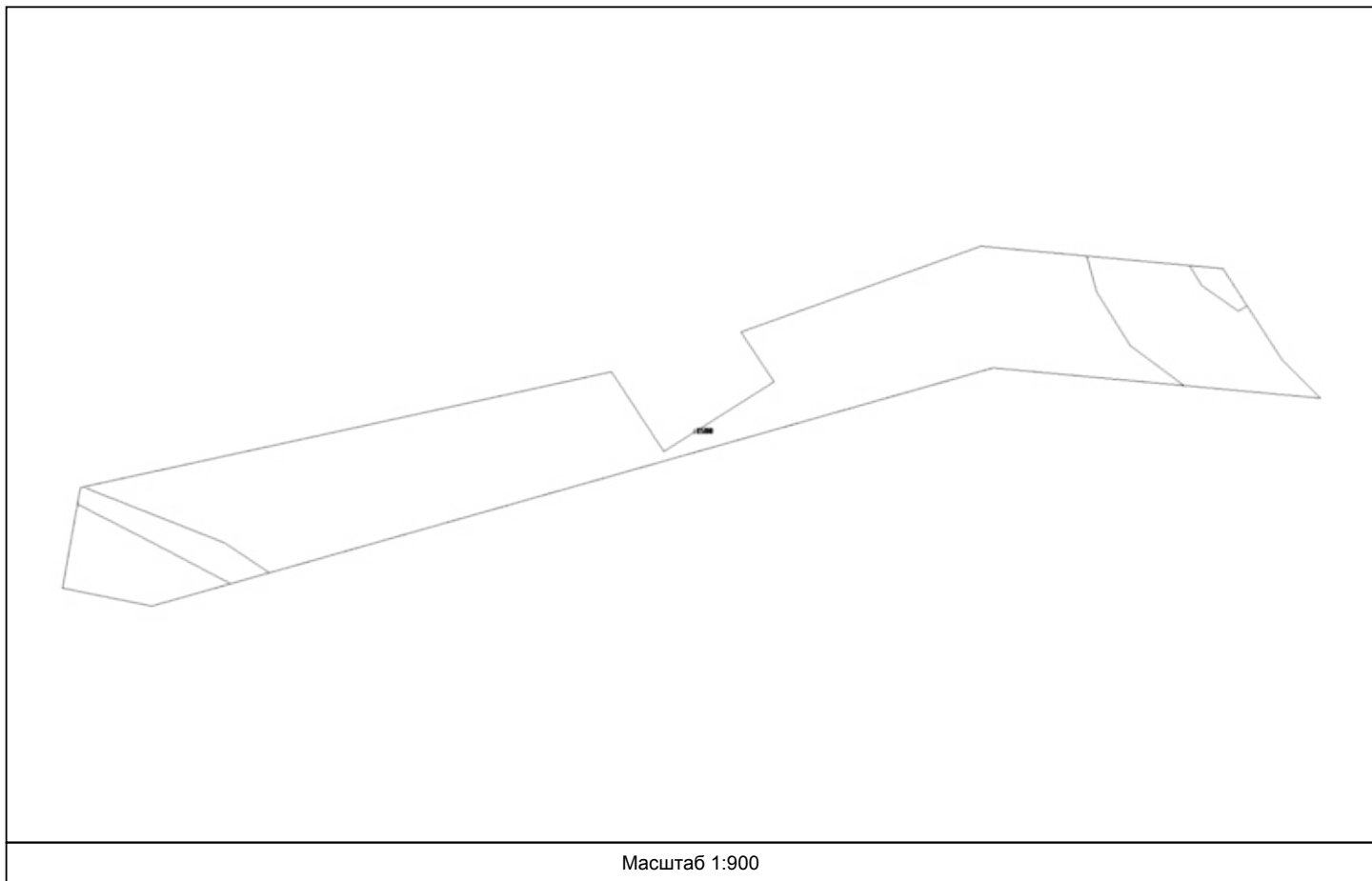
Статус записи об объекте недвижимости

| | |
|---------------------------------------|--|
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. |
|---------------------------------------|--|

Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|--------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|---|
| 25:18:370101:1580 | | | | |
| Система координат: | | | | |
| МСК 25, зона 1 | | | | |
| 1 | | | | |
| 1 | 441949.27 | 1399997.91 | - | 0,1 |
| 2 | 441939.30 | 1400004.44 | - | 0,1 |
| 3 | 441948.02 | 1400018.21 | - | 0,1 |
| 4 | 441954.23 | 1400014.06 | - | 0,1 |
| 5 | 441964.96 | 1400044.02 | - | 0,1 |
| 6 | 441962.16 | 1400074.23 | - | 0,1 |
| 7 | 441950.82 | 1400081.57 | - | 0,1 |
| 8 | 441945.96 | 1400086.46 | - | 0,1 |
| 9 | 441949.75 | 1400045.53 | - | 0,1 |
| 10 | 441919.98 | 1399940.55 | - | 0,1 |
| 11 | 441922.22 | 1399929.39 | - | 0,1 |
| 12 | 441934.79 | 1399931.63 | - | 0,1 |
| 25:18:370101:1580/1 | | | | |
| Система координат: | | | | |
| МСК 25, зона 1 | | | | |
| 1 | | | | |
| 1 | 441962.55 | 1400070.05 | - | 0 |
| 2 | 441962.16 | 1400074.23 | - | 0 |
| 3 | 441957.80 | 1400077.05 | - | 0 |
| 4 | 441957.51 | 1400077.24 | - | 0 |
| 5 | 441956.83 | 1400076.16 | - | 0 |
| 6 | 441960.04 | 1400071.60 | - | 0 |
| Система координат: | | | | |
| МСК 25, зона 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 1 | 441949.27 | 1399997.91 | - | 0 |
| 2 | 441939.30 | 1400004.44 | - | 0 |
| 3 | 441948.02 | 1400018.21 | - | 0 |
| 4 | 441954.23 | 1400014.06 | - | 0 |
| 5 | 441964.96 | 1400044.02 | - | 0 |
| 6 | 441963.74 | 1400057.24 | - | 0 |
| 7 | 441959.28 | 1400058.45 | - | 0 |
| 8 | 441952.52 | 1400062.68 | - | 0 |
| 9 | 441947.54 | 1400069.37 | - | 0 |
| 10 | 441949.75 | 1400045.53 | - | 0 |
| 11 | 441924.14 | 1399955.23 | - | 0 |
| 12 | 441927.89 | 1399949.61 | - | 0 |
| 13 | 441934.65 | 1399932.51 | - | 0 |
| 14 | 441934.91 | 1399932.17 | - | 0 |
| 25:18:370101:1580/2 | | | | |
| Система координат: | | | | |
| МСК 25, зона 1 | | | | |
| 1 | | | | |
| 1 | 441922.77 | 1399950.38 | - | 0 |
| 2 | 441919.98 | 1399940.55 | - | 0 |
| 3 | 441922.22 | 1399929.39 | - | 0 |
| 4 | 441932.72 | 1399931.26 | - | 0 |
| 5 | 441928.32 | 1399939.82 | - | 0 |
| 25:18:370101:1580/3 | | | | |
| Система координат: | | | | |
| МСК 25, зона 1 | | | | |
| 1 | | | | |
| 1 | 441924.14 | 1399955.23 | - | 0 |
| 2 | 441922.77 | 1399950.38 | - | 0 |
| 3 | 441928.32 | 1399939.82 | - | 0 |
| 4 | 441932.72 | 1399931.26 | - | 0 |
| 5 | 441934.79 | 1399931.63 | - | 0 |
| 6 | 441934.91 | 1399932.17 | - | 0 |
| 7 | 441934.65 | 1399932.51 | - | 0 |
| 8 | 441927.89 | 1399949.61 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 25:18:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.11.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 18 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ж/д ст. Лимичевка, ул. Садовая, д. 3 |
| Площадь: | 5513 +/- 26кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 958855.49 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 25:34:000000:9547 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Линейный объект |
| Сведения о кадастровом инженере: | Скрипко Наталья Сергеевна №25-11-48 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-11-09 |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |

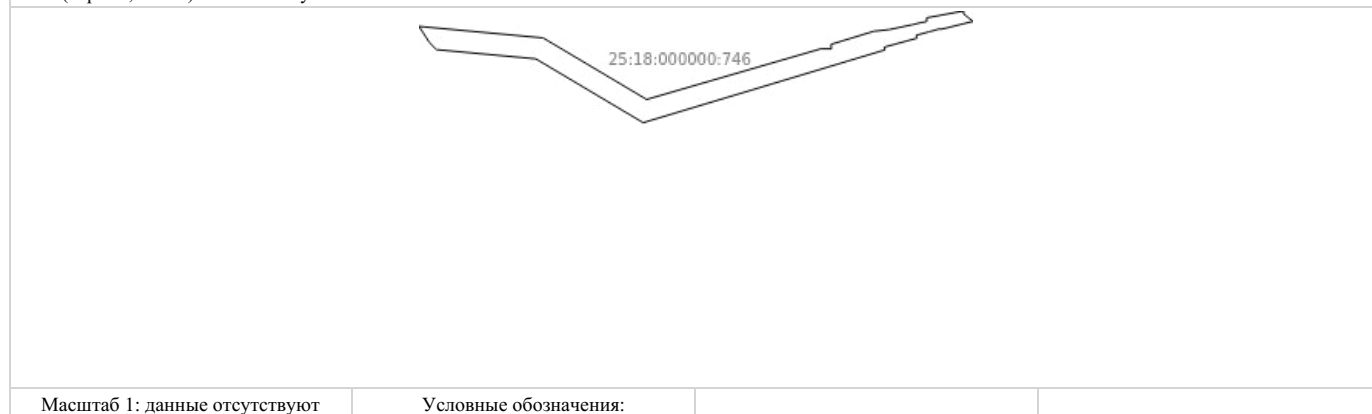
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 441962.16 | 1400074.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 441954.13 | 1400160.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 441911.23 | 1400232.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 441946.54 | 1400354.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 441946.51 | 1400361.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 441949.65 | 1400361.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 441958.79 | 1400391.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 441959.92 | 1400401.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 441963.31 | 1400417.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 441964.79 | 1400423.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 441965.36 | 1400426.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 441965.63 | 1400428.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 441968.13 | 1400427.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 441972.91 | 1400453.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 441970.87 | 1400453.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 441965.66 | 1400460.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 441961.09 | 1400441.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 441960.07 | 1400437.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 441960.52 | 1400437.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 441958.42 | 1400429.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 441955.99 | 1400420.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 441953.96 | 1400421.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 441947.73 | 1400398.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 441945.79 | 1400398.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 441895.05 | 1400230.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 441939.56 | 1400155.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 441945.96 | 1400086.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 441950.82 | 1400081.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |


| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:18:000000:746/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |

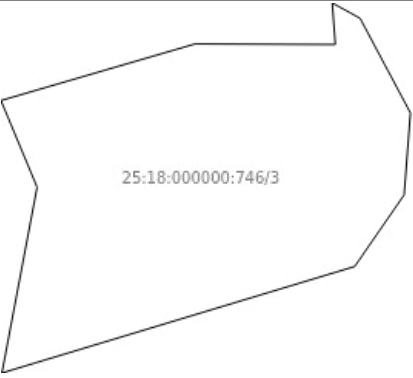
| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:18:000000:746/2 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |

| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:18:000000:746/3 |
|  <p>25:18:000000:746/3</p> | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |

| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:18:000000:746/4 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431812475 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:746 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1239 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 25АА 2504579 от 11.07.2018, срок действия: 19.04.2021 |
| 2 | 56 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 146 от 20.08.2021, срок действия: 29.10.2021 |
| 3 | 267 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 146 от 20.08.2021, срок действия: 12.11.2021 |
| 4 | 3973 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 146 от 20.08.2021, срок действия: 15.11.2021 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431814128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:777 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 25:18:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.12.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ (село Воздвиженка - поселок Тимирязевский - 5 км город Уссурийск), земельный участок №1/к |
| Площадь: | 22610 +/- 53 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4022803.58 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 25:18:370101:1662, 25:18:370101:1679 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.11.2021 № 99/2021/431814128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:777 | |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для линейного объекта |
| Сведения о кадастровом инженере: | Скрипко Наталья Сергеевна №25-11-48 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431814128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:777 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-12-28 |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431814128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:777 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431814128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:777 | |

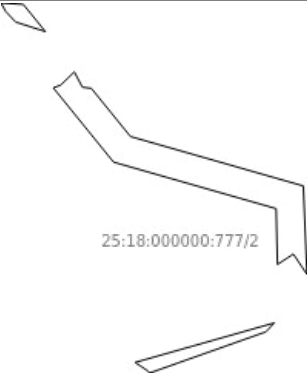
| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:18:000000:777/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431814128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:777 | |

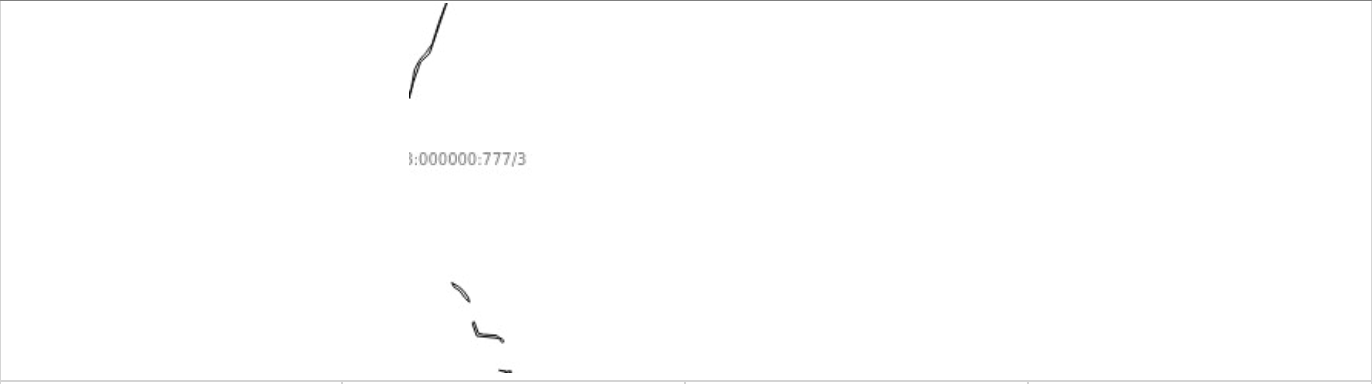
| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:18:000000:777/2 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431814128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:777 | |

| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:18:000000:777/3 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431814128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:777 | |

| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:18:000000:777/4 |
|  <p>25:18:000000:777/4</p> | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 17.11.2021 № 99/2021/431814128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:000000:777 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 7543 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 119 от 20.08.2021, срок действия: 28.10.2021 |
| 2 | 1326 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 119 от 20.08.2021, срок действия: 12.11.2021 |
| 3 | 3650 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 119 от 20.08.2021, срок действия: 14.11.2021 |
| 4 | 171 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования № 119 от 20.08.2021, срок действия: 15.11.2021 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 07.04.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | 25:18:000000:1368 | | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 25:18:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Приморский край, Уссурийский р-н, г. Уссурийск, ст. Лимичевка |
| Площадь, м2: | 8856 +/- 33 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | Автомобильный транспорт |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шугай Татьяна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

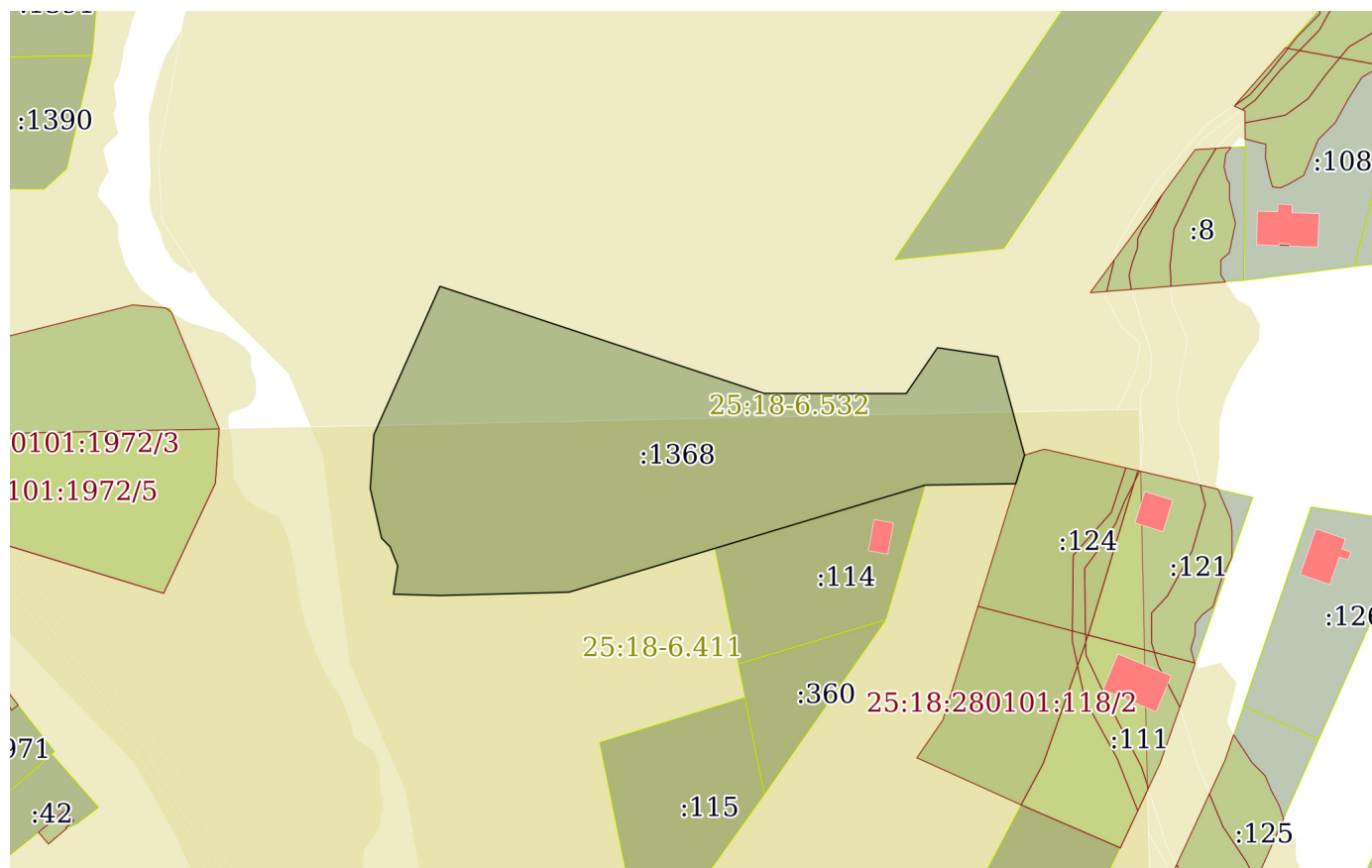
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

07.04.2022г.

Кадастровый номер: 25:18:000000:1368

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 06.04.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | 25:18:370101:1972 | | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 25:18:370101 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.04.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, п. Тимирязевский |
| Площадь, м2: | 6391 +/- 28 |
| Кадастровая стоимость, руб: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | Автомобильный транспорт |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Шугай Татьяна Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

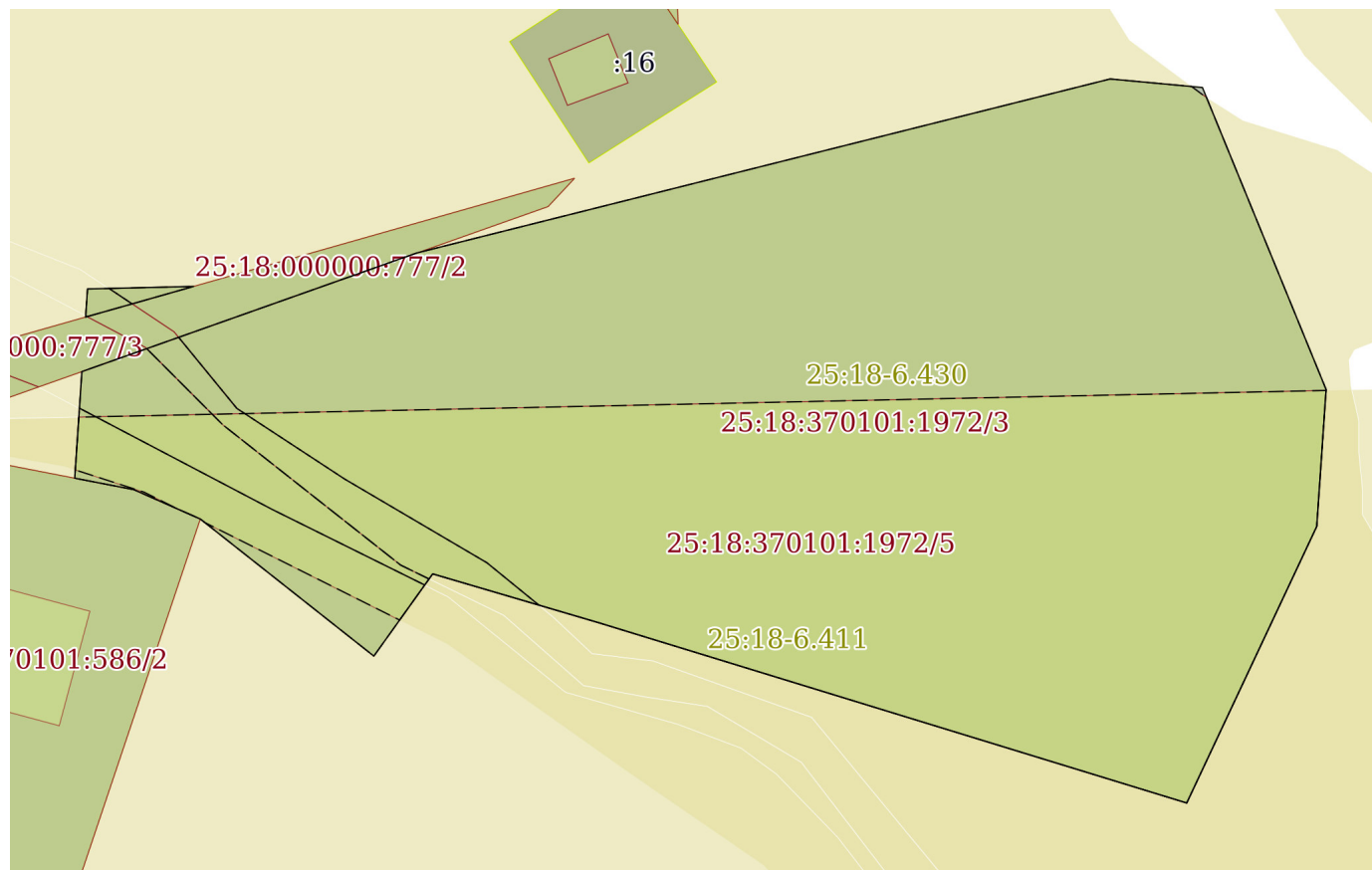
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 06.04.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:18:370101:1972 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 18.11.2021 № 99/2021/432109630 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:34:000000:9547 | |
| Номер кадастрового квартала: | 25:34:000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.12.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер: 25-25-12/061/2013-345, Инвентарный номер: 05:243:002:000004900 | | |
| Адрес: | Приморский край, г.Уссурийск, ж/д станция Лимичевка, ул.Садовая находится в границах от моста до ж/д переезда, от ж/д переезда до жилого дома №25 по ул.Садовая, от жилого дома №1а по ул.Садовая до жилого дома №24 по ул.Садовая | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | протяженность | 1815 | м |
| | тип | значение | единица измерения |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | сооружение - автомобильная дорога местного значения | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3145.48 | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ |
| 18.11.2021 № 99/2021/432109630 | | Всего листов выписки: ___ | |
| Кадастровый номер: | | 25:34:000000:9547 | |

| | |
|--|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 25:18:370101:1580, 25:18:000000:746 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | |
|---|---|----------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 18.11.2021 № 99/2021/432109630 | | |
| Кадастровый номер: | | 25:34:000000:9547 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Уссурийский городской округ | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 25-25-12/061/2013-345 от 25.09.2013 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. Муниципальное казённое учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика", ИНН: 2511031940 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. Оперативное управление, № 25-25-12/077/2014-408 от 08.12.2014 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.