

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ УГЛОВАЯ, УЛИЦЫ ФАБРИЧНАЯ, УЛИЦЫ ВЛАДИВОСТОКСКОЕ
ШОССЕ, УЛИЦЫ ОХОТНИЧЬЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно

г. Уссурйск
2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ УГЛОВАЯ, УЛИЦЫ ФАБРИЧНАЯ, УЛИЦЫ ВЛАДИВОСТОКСКОЕ
ШОССЕ, УЛИЦЫ ОХОТНИЧЬЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Шемякин Г.Ю.

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурйск
2024г.*

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1	Текстовая часть
	Введение
	Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
	Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	Каталог координат образуемых земельных участков
Раздел 2	Графическая часть
	Чертеж красных линий. Чертеж линий отступа от красных линий Чертеж образуемых земельных участков Чертеж публичных сервитутов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1	Графическая часть
	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий
Раздел 4	Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЕ

	Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 17.11.2022г. №3118 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Угловая, улицы Фабричная, улицы Владивостокское шоссе, улицы Охотничья»
	Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
	Письмо управления градостроительства «О предоставлении информации» от 02.11.2022г. №16-01/22-15823
	Постановление главы Уссурийского городского округа от 17.10.2008 № 1281 «Об утверждении проекта межевания»

3118.11.22-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова			05.24	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							П		22
							ИП Попова А.С.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 18.01.2021г. №13-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-370 «Усури» Хабаровск-Владивосток на участке км 655+411-км671+250 г. Усурийск, Приморский край»
	Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах
	Письма министерства имущественных и земельных отношений Приморского края
	Письмо Инспекции культурного наследия Приморского края №65-02-17/4032 от 31.10.2022
	Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края № 37-05-10/8594 от 31.10.2022
	Письмо МКУ «Служба единого заказчика-застройщика»

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3118.11.22-ПМТ			

Содержание

1 Введение.....	5
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.....	5
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	9
6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
7 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
8 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
9 Каталог координат образуемых земельных участков.....	10

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3118.11.22-ПМТ

						Содержание тома (основная часть)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разработал	Попова		05.24	П		22
						ИП Попова А.С.		

1 Введение

Проект межевания территории (далее по тексту – Территория) разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 17.11.2022г. №3118 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Угловая, улицы Фабричная, улицы Владивостокское шоссе, улицы Охотничья» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.07.2023 № 883 "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 "Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа") (далее по тексту - ГП УГО ПК);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №4335-НПА от 18.12.2023 г. «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 г. «2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края» (далее по тексту – ПЗЗ УГО ПК).

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 17.11.2022г. №3118 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Угловая, улицы Фабричная, улицы Владивостокское шоссе, улицы Охотничья»
 - Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
 - Кадастровый план территории от 27.12.2022 г.№ КУВИ-001/2022-230607619
 - Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах.
 - Технический отчет инженерно-геодезических (ООО «Геомарк»,2022г.);
- Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания (далее Территория) расположена в кадастровом квартале 25:34:017602 в городе Уссурийске.

Согласно ПЗЗ УГО ПК Территория расположена в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3).

Согласно ГП УГО ПК Территория расположена в функциональной зоне: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Взам. инв. №						Лист	
							5
Инв. № подл.						Лист	
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3118.11.22-ПМТ -1	
							5

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	ЗУ1	706	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
2	ЗУ2	1679	Благоустройство территории (код 12.0.2) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
3	ЗУ3	1169	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
4	ЗУ3.1	1211	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ3 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап
5	ЗУ4	299	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
6	ЗУ5	726	Благоустройство	Образование	

3118.11.22-ПМТ -1

Лист

6

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

			территории (код 12.0.2) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)	земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
7	ЗУ6	2220	Магазины (код 4.4)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017602:4489 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
8	ЗУ7	3472	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017602:51 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
9	ЗУ8	3662	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017602:113 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
10	ЗУ9	6958	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017602:45 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
11	ЗУ10	425	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
12	ЗУ11	1952	Магазины (код 4.4)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017602:161 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
13	ЗУ12	2642	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	

3118.11.22-ПМТ -1

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения, согласно ответу Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 02.11.2022г., о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект планировки и проект межевания:

Постановление главы Уссурийского городского округа от 17.10.2008 № 1281 «Об утверждении проекта межевания».

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 18.01.2021г. №13-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-370 «Уссури» Хабаровск-Владивосток на участке км 655+411-км671+250 г. Уссурийск, Приморский край»

7 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432053,75	1401477,90
2	432208,19	1401653,72
3	432048,50	1401800,00
4	431892,19	1401614,17

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

8 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432108,73	1401554,85
2	432186,08	1401642,61
3	432134,96	1401687,28
4	432091,95	1401728,76
5	432088,99	1401731,73
6	432046,41	1401770,73
7	431962,90	1401674,81
8	431959,19	1401670,77
9	431936,71	1401646,15
10	431924,69	1401632,40
11	431908,77	1401613,70
12	431920,27	1401603,09
13	431952,77	1401573,10
14	431972,16	1401555,68
15	431994,71	1401535,42
16	432031,51	1401502,36
17	432051,48	1401484,77
18	432080,09	1401517,91
19	432094,42	1401528,21
20	432108,35	1401543,95

9 Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 706 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432051,48	1401484,77
2	432069,98	1401506,19
3	432049,86	1401523,33
4	432046,77	1401519,80
5	432031,51	1401502,36
1	432051,48	1401484,77
6	432049,70	1401493,18
7	432051,74	1401495,45

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
8	432046,97	1401499,74
9	432044,93	1401497,47
6	432049,70	1401493,18
10	432057,66	1401502,34
11	432052,94	1401506,57
12	432050,99	1401504,33
13	432055,61	1401500,13
10	432057,66	1401502,34

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка 1679 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432069,98	1401506,19
2	432080,09	1401517,91
3	432069,40	1401530,05
4	432026,97	1401572,23
5	432011,54	1401554,79
6	432009,68	1401552,55
7	432046,77	1401519,80
8	432049,86	1401523,33
1	432069,98	1401506,19

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 1169 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432087,43	1401523,18
2	432026,28	1401582,78
3	432029,25	1401586,05
4	432027,75	1401587,36
5	432041,91	1401602,92
6	432043,46	1401601,64
7	432043,53	1401601,72
8	432039,05	1401605,66
9	432038,90	1401605,55
10	432021,89	1401587,04
11	431981,07	1401626,75
12	431977,09	1401622,26
13	432003,96	1401596,12
14	432002,56	1401594,64
15	432026,97	1401572,23
16	432069,40	1401530,05
17	432080,09	1401517,91
1	432087,43	1401523,18

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3118.11.22-ПМТ -1	Лист
							11

1	2	3
Условный номер земельного участка :ЗУ3.1		
Площадь земельного участка 1211 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432087,43	1401523,18
2	432026,28	1401582,78
3	432043,46	1401601,64
4	432043,53	1401601,72
5	432039,05	1401605,66
6	432038,90	1401605,55
7	432021,89	1401587,04
8	431981,07	1401626,75
9	431977,09	1401622,26
10	432003,96	1401596,12
11	432002,56	1401594,64
12	432026,97	1401572,23
13	432069,40	1401530,05
14	432080,09	1401517,91
1	432087,43	1401523,18

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 299 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м)	
	X	Y
1	2	3
1	431952,77	1401573,10
2	431973,34	1401596,15
3	431966,39	1401602,62
4	431945,51	1401579,80
1	431952,77	1401573,10

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 726 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432002,56	1401594,64
2	432003,96	1401596,12
3	431977,09	1401622,27
4	431970,88	1401615,27
5	431974,67	1401611,67
6	431966,39	1401602,62
7	431973,34	1401596,15
8	431989,61	1401580,99
1	432002,56	1401594,64

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 2220 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	431945,51	1401579,80
2	431974,67	1401611,67
3	431953,46	1401632,13
4	431939,51	1401645,63
5	431937,90	1401647,44
6	431936,71	1401646,15
7	431924,69	1401632,40
8	431908,77	1401613,70
9	431920,27	1401603,09
10	431927,79	1401596,15
1	431945,51	1401579,80

Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 3472 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432021,89	1401587,04
2	432038,90	1401605,55
3	432039,05	1401605,66
4	432036,76	1401613,36
5	432036,58	1401613,40
6	431965,93	1401675,86
7	431964,76	1401676,96
8	431962,90	1401674,81
9	431959,19	1401670,77
10	431937,90	1401647,44
11	431939,51	1401645,63
12	431953,46	1401632,13
13	431970,88	1401615,27
14	431981,07	1401626,75
1	432021,89	1401587,04

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 3662 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432046,29	1401622,44
2	432046,17	1401622,56
3	432038,29	1401630,29
4	432024,17	1401642,53
5	432032,35	1401651,99
6	432046,48	1401639,75
7	432057,68	1401652,67
8	432003,14	1401701,35

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
9	431993,50	1401709,96
10	431964,76	1401676,96
11	431965,93	1401675,86
12	432036,58	1401613,40
13	432036,76	1401613,36
14	432046,17	1401622,32
1	432046,29	1401622,44

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 6958 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432134,51	1401584,08
2	432160,10	1401613,09
3	432109,69	1401657,89
4	432064,39	1401698,43
5	432066,24	1401700,48
6	432029,75	1401733,31
7	432027,81	1401730,98
8	432003,14	1401701,35
9	432057,68	1401652,67
1	432134,51	1401584,08

Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 425 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432066,24	1401700,48
2	432078,91	1401714,47
3	432077,84	1401715,44
4	432075,59	1401717,48
5	432069,53	1401710,93
6	432066,88	1401707,98
7	432039,12	1401732,94
8	432024,76	1401745,86
9	432020,82	1401741,33
10	432029,75	1401733,31
1	432066,24	1401700,48

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 1952 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432078,91	1401714,47
2	432088,25	1401724,77
3	432091,95	1401728,76
4	432088,99	1401731,73
5	432046,41	1401770,73

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3118.11.22-ПМТ -1	Лист
							14

1	2	3
6	432024,77	1401745,87
7	432039,04	1401733,02
8	432066,88	1401707,98
9	432069,53	1401710,93
10	432075,59	1401717,48
1	432078,91	1401714,47

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 2642 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432160,10	1401613,09
2	432186,08	1401642,61
3	432134,96	1401687,28
4	432133,15	1401685,17
5	432109,69	1401657,89
1	432160,10	1401613,09

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 3050 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432087,43	1401523,18
2	432094,42	1401528,21
3	432108,35	1401543,95
4	432108,73	1401554,85
5	432053,71	1401604,09
6	432053,56	1401604,22
7	432047,48	1401598,25
8	432043,53	1401601,72
9	432026,28	1401582,78
1	432087,43	1401523,18

Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 518 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432003,14	1401701,35
2	432027,81	1401730,98
3	432029,75	1401733,31
4	432020,82	1401741,33
5	431993,50	1401709,96
1	432003,14	1401701,35

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3118.11.22-ПМТ -1	Лист
							15

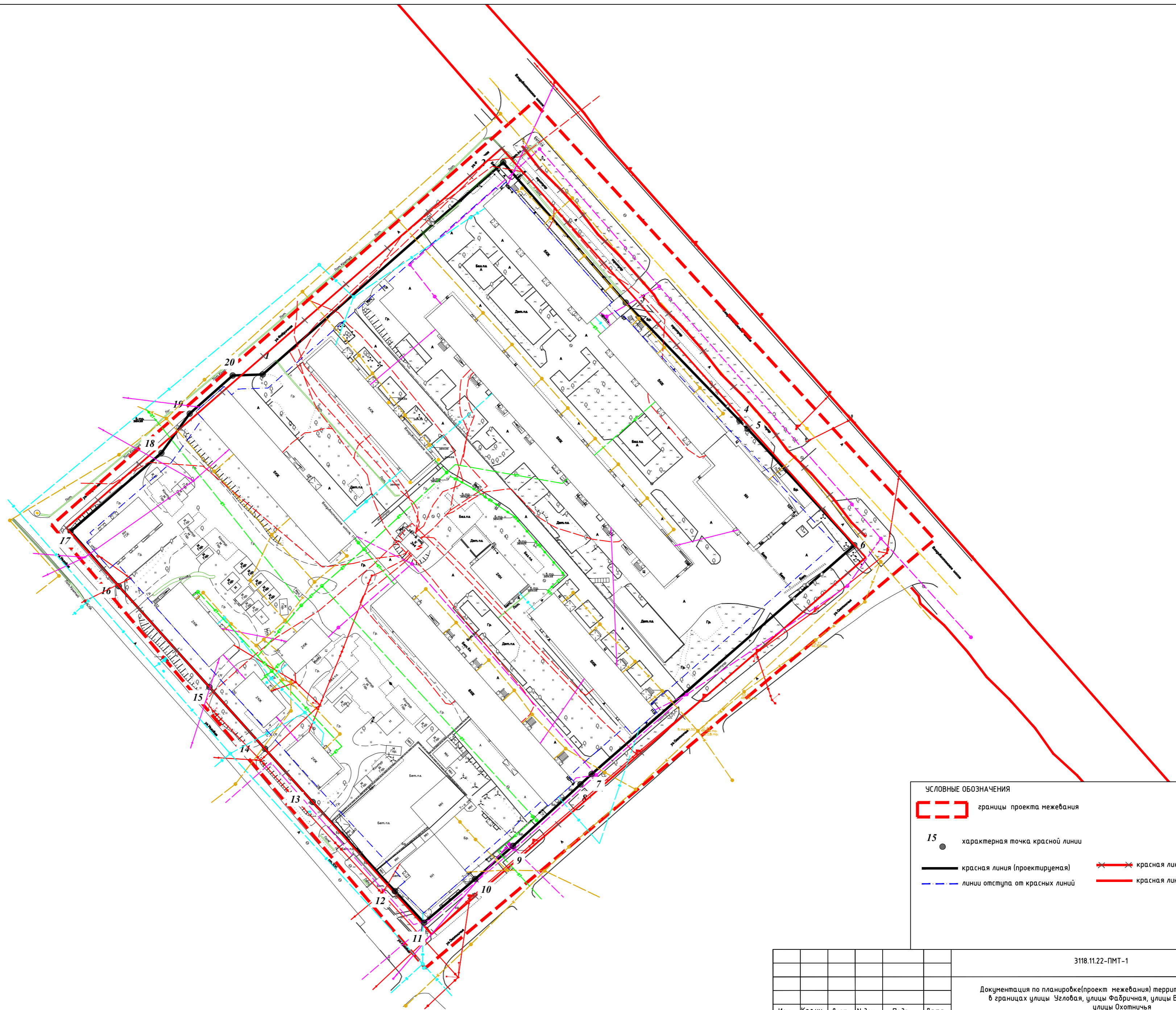
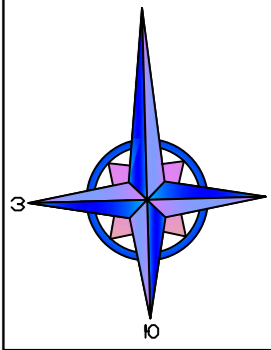
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 2403 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432109,69	1401657,89
2	432133,15	1401685,17
3	432134,96	1401687,28
4	432091,95	1401728,76
5	432088,26	1401724,76
6	432078,91	1401714,47
7	432066,24	1401700,48
8	432064,39	1401698,43
1	432109,69	1401657,89

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

3118.11.22-ПМТ -1

Лист

16



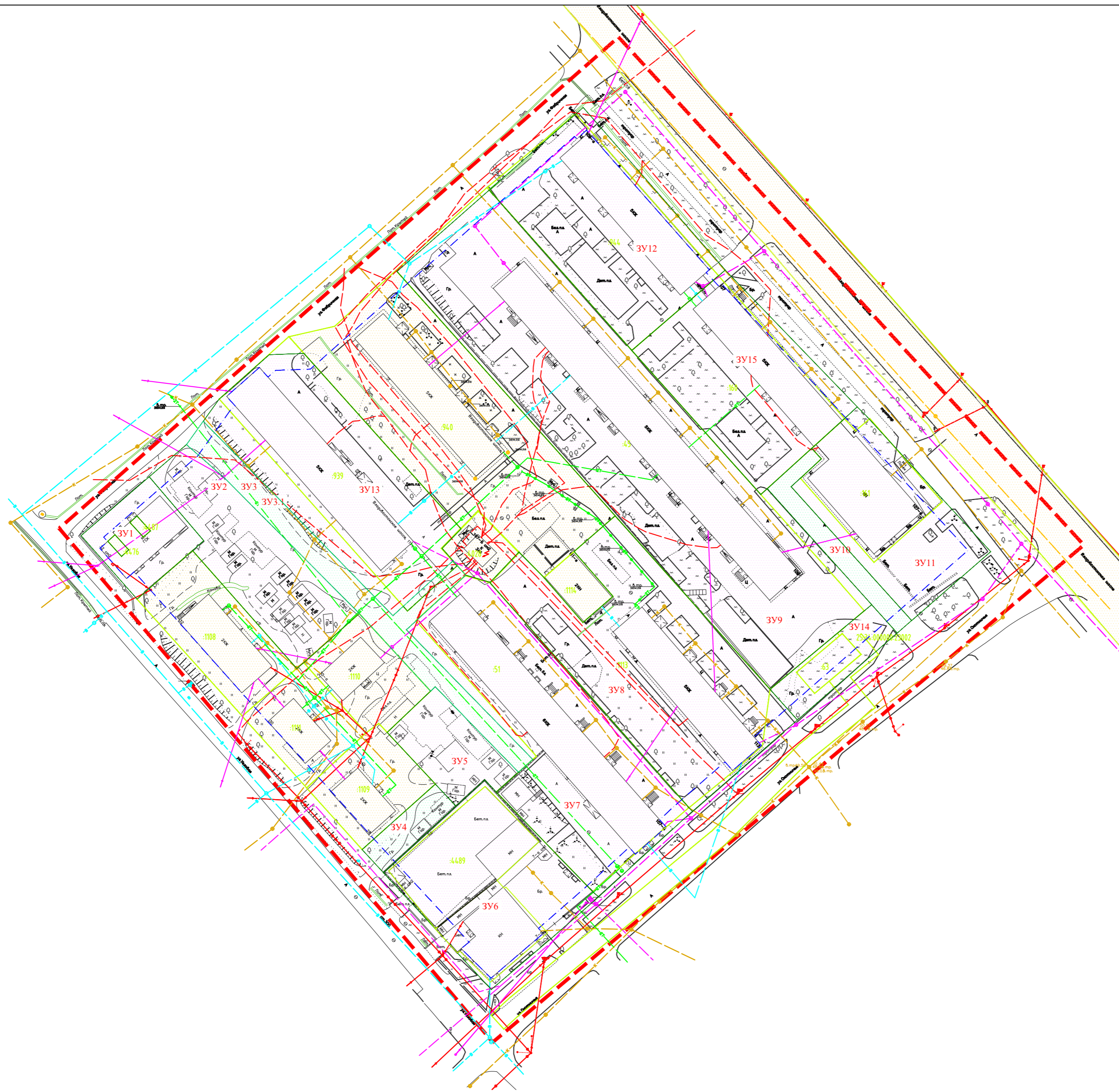
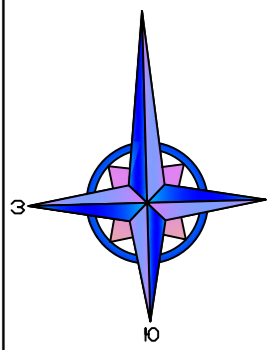
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы проекта межевания		красная линия (отменяемая)
	красная линия (проектируемая)		красная линия (существующая)
	линии отступа от красных линий		
	15 характерная точка красной линии		

Создано	
Проверено	
Утверждено	

Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Васк. инв. №	

3118.11.22-ПМТ-1					
Документация по планировке(проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Угловая, улицы Фабричная, улицы Владивостокское шоссе, улицы Охотничья					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.	Попова А.С.				05.24
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					3
Чертеж красных линий. Чертеж линий отступа от красных линий. Масштаб 1:1000				ИП Попова А.С.	

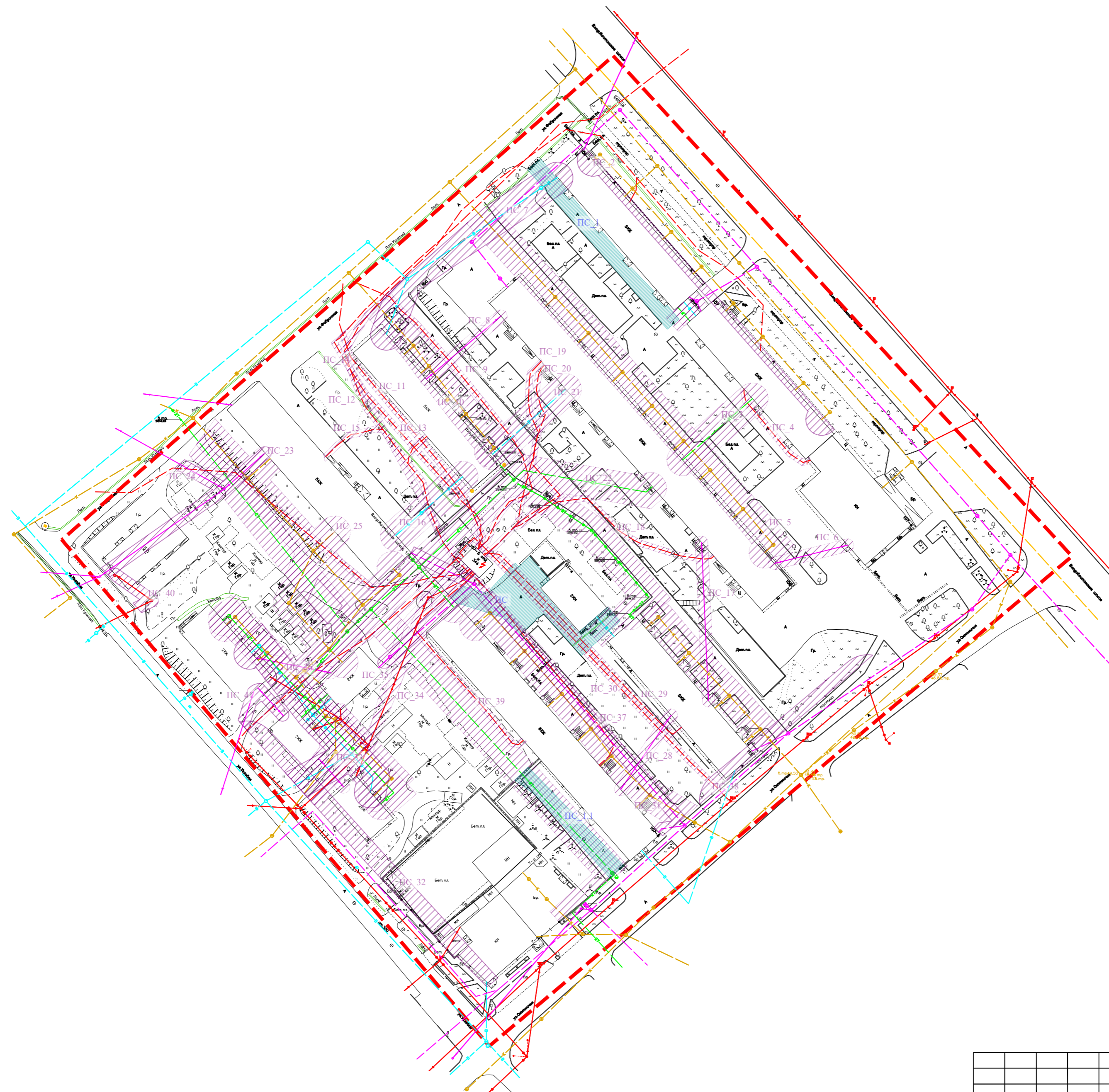
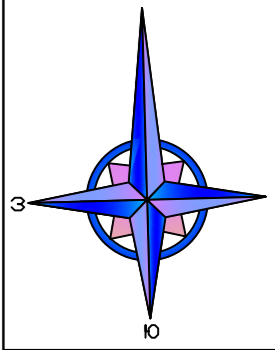


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования 1 этап
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования 2 этап

Создано	Васк. инв. №	
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

3118.11.22-ПМТ-1					
Документация по планировке(проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Угловая, улицы Фабричная, улицы Владивостокское шоссе, улицы Охотничья					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			05.24
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	3
Чертеж образуемых земельных участков Масштаб 1:1000				ИП Попова А.С.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
- границы публичного сервитута (для прохода или проезда через земельные участки)
- границы публичного сервитута (для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры)

Согласовано		
Васк. инб. №		
Подп. и дата		
Инб. № подл.		

3118.11.22-ПМТ-1					
Документация по планировке(проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Угловая, улицы Фабричная, улицы Владивостокское шоссе, улицы Охотничья					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			05.24
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	3
Чертеж публичных сервитутов Масштаб 1:1000				ИП Попова А.С.	