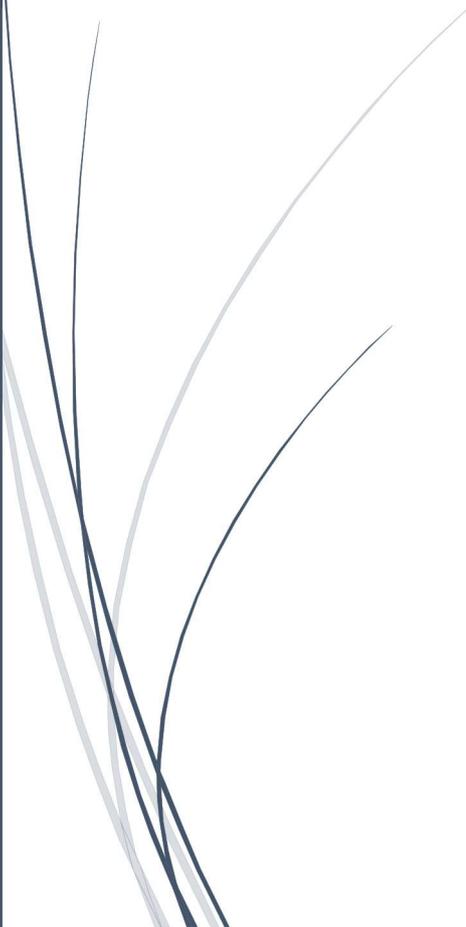




759.03.23-ПМТ

**Документация по планировке (проект
межевания) территории в городе
Уссурийске в границах улицы Тургенева,
улицы Дёмина, река Раковка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



2024

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в городе Уссурийске в границах улицы Тургенева,
улицы Демина, река Раковка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Айрапетян Ж.Д.

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурийск
2024г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
759.03.23-ПМТ -1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
759.03.23-ПМТ -1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
759.03.23-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка
759.03.23-ПМТ-1-ГЧ	Чертеж красных линий, линий отступов от красных линий, границ существующих элементов планировочной структуры, границ образуемых земельных участков, предполагаемых публичных сервитутов
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
759.03.23-ПМТ-2-ГЧ	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства
ПРИЛОЖЕНИЕ	
759.03.23-ДПТ-ПМТ	Исходные документы

Содержание

1 Введение	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
4 . Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11
6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11
7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	12
8 Каталог координат образуемых земельных участков.....	13

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Администрации Уссурийского городского округа «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Тургенева, улицы Демина, река Раковка» № 759 от 273.03.2023г.

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.07.2023 № 883 "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 "Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа") (далее по тексту - ГП УГО ПК);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №4335-НПА от 18.12.2023 г. «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 г. «2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края» (далее по тексту – ПЗЗ УГО ПК).

Исходные данные:

- Постановление Администрации Уссурийского городского округа «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Тургенева, улицы Демина, река Раковка» № 759 от 273.03.2023г.
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Технический отчет инженерно-геодезических (ООО «НПК ГЕО ИНФО», 2023г.);
- Исходные документы (сшиты отдельным томом Приложение)

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34: 016501 в городе Уссурийск.

Согласно ПЗЗ УГО ПК, Территория расположена в территориальных зонах:

Коммунальная зона (П 2);

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Согласно ГП УГО ПК, Территория расположена в функциональных зонах:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Производственная зона.
3. Зона транспортной инфраструктуры.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определение местоположения границ, образуемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление красных линий в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такое установление влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, приведенные в проекте межевания, выбираются в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	ЗУ1	5821	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1152 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
2	ЗУ2	4513	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:110 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
3	ЗУ3	5039	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:4756 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-

4	ЗУ4	7516	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1403 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
5	ЗУ5	149	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
6	ЗУ6	4311	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:18 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
7	ЗУ7	1355	Общественное питание (код 4.6) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:4858 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
8	ЗУ8	7065	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:4859 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
9	ЗУ9	10521	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:82 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-

10	ЗУ10	10248	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:84 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
11	ЗУ11	377	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
12	ЗУ12	1720	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
13	ЗУ13	1371	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1016 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1204
14	ЗУ14	1609	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1018 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
15	ЗУ15	1955	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1023 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
16	ЗУ16	1457	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым	снятие с кадастрового учета земельного участка с

			(код 2.1)	номером 25:34:016501:1025 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	кадастровым номером 25:34:016501:1026
17	ЗУ17	904	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1 этап
18	ЗУ18	714	Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1335 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
19	ЗУ19	1275	Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1334 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
20	ЗУ20	7436	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1222 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
21	ЗУ21	7896	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:107 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
22	ЗУ22	881	Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым	

			(код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	номером 25:34:016501:1327 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
23	ЗУ23	7868	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:1325 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
24	ЗУ24	6974	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:147 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
25	ЗУ25	23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
26	ЗУ26	10311	Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ10 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап
27	ЗУ17.1	1000	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ17 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ5	149	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	ЗУ17	904	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	ЗУ25	23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	ЗУ17.1	1000	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрены.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения, о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания и (или) проект планировки) – отсутствуют

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437108,38	1400775,55
2	437159,28	1400873,08
3	437193,60	1400948,34
4	437232,47	1401018,78
5	437173,71	1401068,65
6	437021,00	1401191,99
7	436990,03	1401121,96
8	436996,15	1401119,26
9	436977,08	1401082,18
10	436897,93	1400967,09
11	436878,58	1400929,57
12	436851,40	1400817,40
13	436846,52	1400818,23
14	436823,69	1400694,28
15	436904,35	1400670,04
16	436994,03	1400664,91
17	437044,44	1400697,52
18	437085,33	1400744,55
1	437108,38	1400775,55

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436829,77	1400697,93
2	436916,58	1400674,58
3	436922,68	1400674,10
4	436957,62	1400672,26
5	436990,73	1400677,72
6	437010,52	1400681,61
7	437040,71	1400702,85
8	437060,63	1400729,30
9	437090,79	1400780,31
10	437127,01	1400848,27
11	437188,83	1400950,71
12	437202,79	1400975,77

1	2	3
13	437209,90	1400990,73
14	437213,86	1400995,40
15	437224,60	1401016,34
16	437197,13	1401040,75
17	437178,37	1401057,09
18	437146,94	1401082,69
19	437095,60	1401121,00
20	437066,50	1401141,02
21	437066,03	1401148,41
22	437050,22	1401158,49
23	437018,90	1401174,87
24	436996,63	1401124,51
25	437003,02	1401121,69
26	436997,12	1401109,86
27	436997,41	1401108,91
28	436993,13	1401100,62
29	436992,80	1401101,83
30	436978,40	1401073,53
31	436968,12	1401057,52
32	436945,19	1401025,41
33	436904,78	1400967,32
34	436899,26	1400958,32
35	436883,30	1400927,81
36	436855,16	1400811,68
37	436850,60	1400812,47
1	436829,77	1400697,93

8 Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 3У1		
Площадь земельного участка 5821 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436978,03	1400675,63
2	436985,09	1400676,79
3	436990,73	1400677,72
4	437006,62	1400680,84
5	437010,52	1400681,61
6	437040,71	1400702,85
7	437060,63	1400729,30
8	437059,47	1400729,86
9	437054,24	1400732,40
10	437051,59	1400733,69
11	437033,17	1400742,67
12	437019,44	1400750,08
13	437012,56	1400754,17
14	436980,35	1400770,23
15	436968,49	1400782,81

1	2	3
16	436967,06	1400776,96
17	436965,43	1400770,32
18	436965,53	1400770,29
19	436962,28	1400757,46
20	436960,03	1400751,38
21	436974,48	1400690,58
22	436975,30	1400687,14
23	436977,98	1400675,85
1	436978,03	1400675,63

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь земельного участка 4513 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436978,03	1400675,63
2	436977,98	1400675,85
3	436975,30	1400687,14
4	436974,48	1400690,58
5	436960,03	1400751,38
6	436954,20	1400751,31
7	436948,07	1400749,13
8	436941,93	1400747,76
9	436927,07	1400750,27
10	436923,82	1400750,59
11	436920,55	1400751,17
12	436915,46	1400751,91
13	436913,40	1400736,07
14	436913,10	1400733,84
15	436910,48	1400713,58
16	436909,83	1400713,67
17	436907,15	1400695,23
18	436908,03	1400695,19
19	436908,01	1400695,05
20	436906,41	1400683,09
21	436906,31	1400683,10
22	436906,07	1400683,14
23	436905,46	1400677,57
24	436916,58	1400674,58
25	436922,68	1400674,10
26	436957,62	1400672,26
1	436978,03	1400675,63

Условный номер земельного участка ЗУ3

Площадь земельного участка 5039 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436908,01	1400695,05
2	436908,03	1400695,19
3	436907,15	1400695,23
4	436889,91	1400697,71

1	2	3
5	436884,68	1400703,61
6	436876,44	1400713,53
7	436879,67	1400742,59
8	436880,60	1400743,27
9	436885,17	1400777,59
10	436870,08	1400800,03
11	436865,74	1400806,49
12	436860,28	1400810,46
13	436855,22	1400811,67
14	436850,60	1400812,46
15	436850,65	1400811,59
16	436849,62	1400807,28
17	436849,95	1400807,17
18	436849,40	1400805,09
19	436849,79	1400805,02
20	436849,43	1400802,59
21	436847,72	1400790,20
22	436843,98	1400767,78
23	436842,75	1400759,82
24	436842,51	1400759,88
25	436839,35	1400745,53
26	436840,72	1400745,18
27	436840,67	1400744,93
28	436830,10	1400698,23
29	436829,77	1400697,93
30	436905,46	1400677,57
31	436906,07	1400683,14
32	436906,31	1400683,10
33	436906,41	1400683,09
1	436908,01	1400695,05

Условный номер земельного участка 3У4

Площадь земельного участка 7516 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436945,44	1400790,04
2	436946,93	1400796,51
3	436954,19	1400794,72
4	436963,88	1400834,88
5	436964,14	1400835,95
6	436964,51	1400837,55
7	436964,54	1400837,67
8	436941,67	1400848,79
9	436934,00	1400851,41
10	436936,17	1400857,72
11	436937,27	1400860,91
12	436939,96	1400868,71
13	436945,29	1400879,48
14	436902,13	1400900,79
15	436900,51	1400897,29
16	436900,32	1400895,21

1	2	3
17	436891,00	1400884,88
18	436889,97	1400882,31
19	436877,27	1400888,00
20	436875,29	1400891,09
21	436874,49	1400891,44
22	436859,65	1400830,23
23	436863,48	1400826,81
24	436866,25	1400811,56
25	436930,51	1400793,64
1	436945,44	1400790,04

Условный номер земельного участка 3У5		
Площадь земельного участка 149 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436866,25	1400811,56
2	436863,48	1400826,81
3	436859,65	1400830,23
4	436855,16	1400811,68
5	436860,28	1400810,46
6	436865,74	1400806,49
1	436866,25	1400811,56

Условный номер земельного участка 3У6		
Площадь земельного участка 4311 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436947,10	1400856,89
2	436961,51	1400885,74
3	436972,50	1400896,96
4	436978,80	1400903,39
5	436933,46	1400929,92
6	436896,24	1400951,69
7	436895,90	1400951,88
8	436883,30	1400927,81
9	436874,49	1400891,44
10	436875,29	1400891,09
11	436877,27	1400888,00
12	436889,97	1400882,31
13	436891,00	1400884,88
14	436900,32	1400895,21
15	436900,51	1400897,29
16	436902,13	1400900,79
17	436945,29	1400879,48
18	436939,96	1400868,71
19	436937,27	1400860,91
1	436947,10	1400856,89

Условный номер земельного участка 3У7		
Площадь земельного участка 1355 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436933,46	1400929,92
2	436934,09	1400930,97
3	436935,42	1400933,17
4	436943,50	1400946,02
5	436949,53	1400955,65
6	436912,90	1400978,35
7	436912,60	1400978,56
8	436904,78	1400967,32
9	436899,26	1400958,32
10	436895,90	1400951,88
11	436896,24	1400951,69
1	436933,46	1400929,92

Условный номер земельного участка 3У8		
Площадь земельного участка 7065 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437000,06	1400879,94
2	437023,07	1400917,69
3	436979,58	1400944,04
4	436993,99	1400967,49
5	437004,45	1400984,53
6	436955,46	1401017,54
7	436945,23	1401025,12
8	436945,08	1401025,24
9	436912,60	1400978,56
10	436912,90	1400978,35
11	436949,53	1400955,65
12	436943,50	1400946,02
13	436935,42	1400933,17
14	436934,09	1400930,97
15	436933,46	1400929,92
16	436978,80	1400903,39
17	436972,50	1400896,96
1	437000,06	1400879,94

Условный номер земельного участка 3У9		
Площадь земельного участка 10521 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437073,69	1400954,45
2	437082,08	1400967,67
3	437095,07	1400988,31
4	437103,06	1401000,40
5	437031,76	1401041,34

1	2	3
6	436979,07	1401073,15
7	436978,40	1401073,53
8	436968,12	1401057,52
9	436945,08	1401025,24
10	436945,23	1401025,12
11	436955,46	1401017,54
12	437004,45	1400984,53
13	436993,99	1400967,49
14	437004,33	1400961,39
15	437035,30	1400943,11
16	437037,76	1400941,77
17	437040,21	1400940,42
18	437058,77	1400929,42
19	437064,86	1400939,61
20	437071,24	1400950,49
1	437073,69	1400954,45

Условный номер земельного участка ЗУ10		
Площадь земельного участка 10248 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437103,06	1401000,40
2	437104,28	1401002,23
3	437107,22	1401006,15
4	437126,25	1401033,98
5	437096,03	1401063,55
6	437093,38	1401066,14
7	437072,23	1401082,97
8	437040,84	1401108,06
9	437061,91	1401141,82
10	437066,50	1401141,02
11	437066,03	1401148,41
12	437050,29	1401158,43
13	437025,63	1401171,35
14	437024,49	1401168,84
15	437003,02	1401121,69
16	436997,12	1401109,87
17	436997,41	1401108,91
18	436993,13	1401100,63
19	436992,80	1401101,83
20	436978,40	1401073,53
21	436979,07	1401073,15
22	437031,76	1401041,34
1	437103,06	1401000,40

Условный номер земельного участка ЗУ11		
Площадь земельного участка 377 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437003,02	1401121,69

1	2	3
2	437024,49	1401168,84
3	437017,58	1401171,89
4	436996,63	1401124,51
1	437003,02	1401121,69
Условный номер земельного участка 3У12		
Площадь земельного участка 1720 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437072,23	1401082,97
2	437091,91	1401114,37
3	437095,60	1401121,00
4	437066,50	1401141,02
5	437061,91	1401141,82
6	437040,84	1401108,06
1	437072,23	1401082,97
Условный номер земельного участка 3У13		
Площадь земельного участка 1371 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437096,03	1401063,55
2	437097,11	1401065,23
3	437101,40	1401072,80
4	437116,54	1401096,20
5	437120,56	1401102,38
6	437095,60	1401121,00
7	437091,91	1401114,37
8	437072,23	1401082,97
9	437093,38	1401066,14
1	437096,03	1401063,55
Условный номер земельного участка 3У14		
Площадь земельного участка 1609 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437158,37	1401035,96
2	437162,87	1401042,44
3	437173,72	1401058,92
4	437173,98	1401059,30
5	437174,24	1401059,82
6	437174,53	1401060,22
7	437146,94	1401082,68
8	437124,81	1401046,84
9	437131,05	1401040,07
10	437132,46	1401038,94
11	437135,15	1401035,66
12	437135,38	1401035,08
13	437144,20	1401015,38

1	2	3
14	437151,84	1401026,42
1	437158,37	1401035,96

Условный номер земельного участка ЗУ15		
Площадь земельного участка 1955 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437202,79	1400975,77
2	437209,90	1400990,73
3	437213,86	1400995,40
4	437224,60	1401016,34
5	437197,13	1401040,75
6	437190,13	1401032,73
7	437185,58	1401027,52
8	437183,85	1401025,42
9	437178,60	1401018,11
10	437165,96	1401000,99
11	437181,45	1400991,21
12	437197,44	1400979,64
1	437202,79	1400975,77

Условный номер земельного участка ЗУ16		
Площадь земельного участка 1457 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437188,83	1400950,71
2	437202,79	1400975,77
3	437181,45	1400991,21
4	437165,96	1401000,99
5	437155,28	1401007,87
6	437151,88	1401002,88
7	437151,00	1401001,62
8	437153,68	1400999,41
9	437148,77	1400991,15
10	437155,80	1400977,80
11	437168,13	1400968,45
12	437175,13	1400964,26
13	437173,98	1400960,85
14	437184,28	1400950,81
15	437185,04	1400950,02
1	437188,83	1400950,71

Условный номер земельного участка ЗУ17		
Площадь земельного участка 904 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437188,83	1400950,71
2	437185,04	1400950,02
3	437184,28	1400950,81

1	2	3
4	437173,98	1400960,85
5	437175,13	1400964,26
6	437168,13	1400968,45
7	437155,80	1400977,80
8	437148,77	1400991,15
9	437153,68	1400999,41
10	437151,00	1401001,62
11	437151,88	1401002,88
12	437141,41	1401011,52
13	437144,20	1401015,38
14	437135,38	1401035,08
15	437135,15	1401035,66
16	437132,46	1401038,94
17	437131,05	1401040,07
18	437124,81	1401046,84
19	437097,11	1401065,23
20	437096,03	1401063,55
21	437102,88	1401056,85
22	437128,39	1401037,35
23	437126,25	1401033,98
24	437153,82	1400976,51
25	437152,33	1400975,46
26	437158,88	1400967,91
27	437175,19	1400949,23
28	437177,10	1400947,61
29	437181,51	1400944,35
30	437184,02	1400942,73
1	437188,83	1400950,71

Условный номер земельного участка 3У18		
Площадь земельного участка 714 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437175,59	1400928,77
2	437184,02	1400942,73
3	437181,51	1400944,35
4	437177,10	1400947,61
5	437175,19	1400949,23
6	437158,88	1400967,91
7	437149,04	1400960,33
8	437146,66	1400956,34
9	437144,16	1400952,10
10	437142,16	1400948,74
11	437151,82	1400958,84
12	437154,98	1400962,33
13	437158,53	1400959,15
14	437155,37	1400955,66
15	437153,76	1400957,11
16	437144,38	1400947,40
17	437166,71	1400933,93
18	437172,50	1400930,44

1	2	3
1	437175,59	1400928,77
Условный номер земельного участка 3У19		
Площадь земельного участка 1275 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437159,21	1400901,63
2	437175,59	1400928,77
3	437172,50	1400930,44
4	437166,71	1400933,93
5	437144,38	1400947,40
6	437153,76	1400957,11
7	437155,37	1400955,66
8	437158,53	1400959,15
9	437154,98	1400962,33
10	437151,82	1400958,84
11	437142,16	1400948,74
12	437126,22	1400921,92
13	437153,19	1400905,38
1	437159,21	1400901,63
Условный номер земельного участка 3У20		
Площадь земельного участка 7436 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437159,21	1400901,63
2	437153,19	1400905,38
3	437126,22	1400921,92
4	437142,16	1400948,74
5	437144,16	1400952,10
6	437146,66	1400956,34
7	437149,04	1400960,33
8	437158,88	1400967,91
9	437152,33	1400975,46
10	437153,37	1400976,19
11	437148,24	1400983,48
12	437140,80	1400997,62
13	437132,81	1401017,00
14	437130,65	1401024,81
15	437126,25	1401033,98
16	437107,22	1401006,15
17	437104,28	1401002,23
18	437103,06	1401000,40
19	437095,07	1400988,31
20	437082,08	1400967,67
21	437073,69	1400954,45
22	437071,24	1400950,49
23	437064,86	1400939,61
24	437058,77	1400929,42
25	437071,07	1400922,03

1	2	3
26	437084,73	1400914,04
27	437105,50	1400901,14
28	437132,74	1400885,37
29	437136,23	1400883,36
30	437144,74	1400877,64
1	437159,21	1400901,63

Условный номер земельного участка 3У21		
Площадь земельного участка 7896 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437135,71	1400862,69
2	437144,74	1400877,64
3	437136,23	1400883,36
4	437132,74	1400885,37
5	437105,50	1400901,14
6	437084,73	1400914,04
7	437071,07	1400922,03
8	437058,77	1400929,42
9	437040,21	1400940,42
10	437037,76	1400941,77
11	437035,30	1400943,11
12	437004,33	1400961,39
13	436993,99	1400967,49
14	436979,58	1400944,04
15	437023,07	1400917,69
16	437000,06	1400879,94
17	437065,97	1400839,76
18	437084,53	1400870,19
19	437094,61	1400886,73
20	437126,84	1400867,88
1	437135,71	1400862,69

Условный номер земельного участка 3У22		
Площадь земельного участка 881 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437127,01	1400848,27
2	437135,71	1400862,69
3	437126,84	1400867,88
4	437094,61	1400886,73
5	437084,53	1400870,19
6	437108,12	1400855,80
7	437109,67	1400858,26
8	437117,64	1400853,67
1	437127,01	1400848,27

Условный номер земельного участка 3У23		
Площадь земельного участка 7868 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437090,79	1400780,31
2	437127,01	1400848,27
3	437117,64	1400853,67
4	437109,67	1400858,26
5	437108,12	1400855,80
6	437084,53	1400870,19
7	437065,97	1400839,76
8	437000,06	1400879,94
9	436971,53	1400834,33
10	437024,79	1400808,99
11	437072,87	1400783,92
12	437075,11	1400788,42
13	437087,85	1400781,83
1	437090,79	1400780,31

Условный номер земельного участка 3У24		
Площадь земельного участка 6974 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437060,63	1400729,30
2	437090,79	1400780,31
3	437087,85	1400781,83
4	437075,11	1400788,42
5	437072,87	1400783,92
6	437024,79	1400808,99
7	436967,82	1400836,08
8	436964,54	1400837,67
9	436964,51	1400837,55
10	436964,14	1400835,95
11	436963,88	1400834,88
12	436954,19	1400794,72
13	436954,40	1400792,61
14	436958,70	1400788,24
15	436961,12	1400790,63
16	436980,35	1400770,23
17	437012,56	1400754,17
18	437019,44	1400750,08
19	437033,17	1400742,67
20	437054,24	1400732,40
21	437059,47	1400729,86
1	437060,63	1400729,30

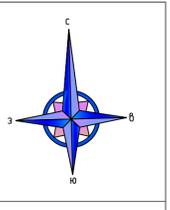
Условный номер земельного участка 3У25		
Площадь земельного участка 23 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	437024,49	1401168,84
2	437025,63	1401171,35
3	437018,90	1401174,87
4	437017,58	1401171,89
1	437024,49	1401168,84

Условный номер земельного участка 3У26		
Площадь земельного участка 10311 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437103,06	1401000,40
2	437104,28	1401002,23
3	437107,22	1401006,15
4	437126,25	1401033,98
5	437128,39	1401037,35
6	437102,88	1401056,85
7	437096,03	1401063,55
8	437093,38	1401066,14
9	437072,23	1401082,97
10	437040,84	1401108,06
11	437061,91	1401141,82
12	437066,50	1401141,02
13	437066,03	1401148,41
14	437050,29	1401158,43
15	437025,63	1401171,35
16	437024,49	1401168,84
17	437003,02	1401121,69
18	436997,12	1401109,87
19	436997,41	1401108,91
20	436993,13	1401100,63
21	436992,80	1401101,83
22	436978,40	1401073,53
23	436979,07	1401073,15
24	437031,76	1401041,34
1	437103,06	1401000,40

Условный номер земельного участка 3У17.1		
Площадь земельного участка 1000 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437188,83	1400950,71
2	437185,04	1400950,02
3	437184,28	1400950,81
4	437173,98	1400960,85
5	437175,13	1400964,26
6	437168,13	1400968,45
7	437155,80	1400977,80
8	437148,77	1400991,15
9	437153,68	1400999,41

1	2	3
10	437151,00	1401001,62
11	437151,88	1401002,88
12	437141,41	1401011,52
13	437144,20	1401015,38
14	437135,38	1401035,08
15	437135,15	1401035,66
16	437132,46	1401038,94
17	437131,05	1401040,07
18	437124,81	1401046,84
19	437097,11	1401065,23
20	437096,03	1401063,55
21	437102,88	1401056,85
22	437128,39	1401037,35
23	437126,25	1401033,98
24	437130,65	1401024,81
25	437132,81	1401017,00
26	437140,80	1400997,62
27	437148,24	1400983,48
28	437153,37	1400976,19
29	437152,33	1400975,46
30	437158,87	1400967,93
31	437175,19	1400949,23
32	437177,10	1400947,61
33	437181,51	1400944,35
34	437184,02	1400942,73
1	437188,83	1400950,71



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
- границы элемента планировочной структуры – квартал (существующие)
- границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ

- красные линии (установленные) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- характерная точка красной линии
- для прохода или проезда через земельный участок
- для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Исп.		Полова А.С.			03.24

759.03.23-ПМТ-1					
Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Усть-Ишимске в границах улицы Туренева, улицы Денина, реки Раховка					
Проект межевания территории (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ИП Полова А.С.					