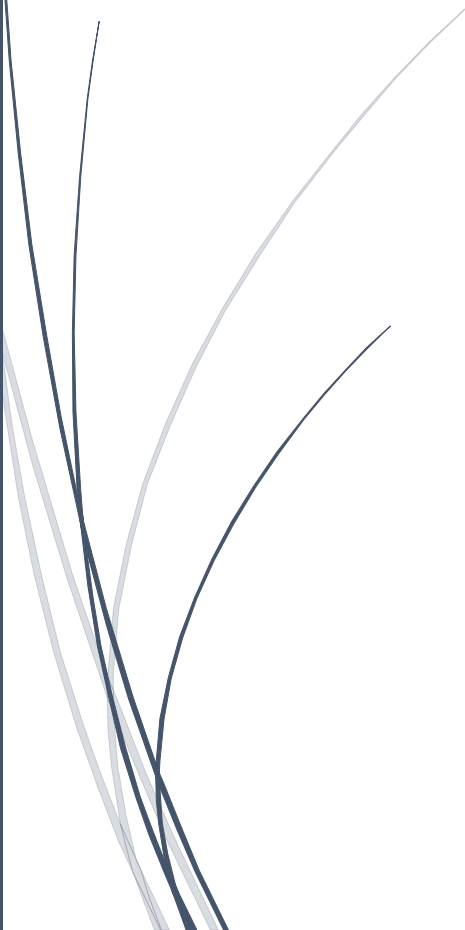




2674.08.23-ПМТ

**Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в селе Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Колхозная, переулок Школьный по внесению изменений в документацию по планировке территории в городе Уссурийске в селе Новоникольск, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 11 июня 2014 года №2172**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в селе Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Колхозная, переулок Школьный по внесению изменений в документацию по планировке территории в городе Уссурийске в селе Новоникольск, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 11 июня 2014 года №2172**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик:

Сураев Ю.В.

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурийск  
2024г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2674.08.23-ПМТ -1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2674.08.23-ПМТ -1	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	

**Состав документации по планировке территории**

<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>	
2674.08.23-ППТ -1-ПЗ	Пояснительная записка
2674.08.23-ППТ -1-ГЧ1	Чертеж красных линий, границы существующих элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>	
2674.08.23-ППТ -2-ПЗ	Пояснительная записка
2674.08.23-ППТ -2-ГЧ1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры
2674.08.23-ППТ -2-ГЧ2	Схема движения транспорта и пешеходов, вертикальной планировки территории
2674.08.23-ППТ -2-ГЧ3	Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Чертеж зон с особыми условиями территории.
2674.08.23-ППТ -2-ГЧ4	Вариант планировочного решения застройки территории.
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	
2674.08.23-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка
2674.08.23-ПМТ-1-ГЧ1	Чертеж красных линий, линии отступов от красных линий, границы существующих элементов планировочной структуры
2674.08.23-ПМТ-1-ГЧ2	Чертеж границ образуемых земельных участков
2674.08.23-ПМТ-1-ГЧ3	Чертеж публичных сервитутов
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	
2674.08.23-ПМТ-2-ГЧ1	Чертеж границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства
2674.08.23-ПМТ-2-ГЧ2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
2674.08.23-ДПТ- ППТ/ПМТ	Исходные документы

<b>Содержание</b>	
<b>1 Введение .....</b>	<b>5</b>
<b>2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....</b>	<b>6</b>
<b>3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....</b>	<b>10</b>
<b>4 . Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....</b>	<b>11</b>
<b>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....</b>	<b>11</b>
<b>6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....</b>	<b>11</b>
<b>7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....</b>	<b>12</b>
<b>8 Каталог координат образуемых земельных участков .....</b>	<b>12</b>

## 1 Введение

Проект межевания территории (далее по тексту – Территория) разработан на основании Постановления Администрации Уссурийского городского округа от 23.08.2023г. № 2674 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в селе Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Колхозная, переулок Школьный по внесению изменений в документацию по планировке территории в городе Уссурийске в селе Новоникольск, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 11 июня 2014 года №2172».

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.07.2023 № 883 "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 "Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа"), (далее по тексту - ГП УГО ПК);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 9 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (в действующей редакции - Постановление администрации Уссурийского городского округа от 06.08.2024 № 4129-НПА «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 9 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»), (далее по тексту ПЗЗ УГО ПК);

Исходные данные:

- Постановление Администрации Уссурийского городского округа от 23.08.2023г. № 2674 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в селе Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Колхозная, переулок Школьный по внесению изменений в документацию по планировке территории в городе Уссурийске в селе Новоникольск, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 11 июня 2014 года №2172».
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Технический отчет инженерно-геодезических (ООО «Геомарк», 2023г.);
- Исходные документы (сшиты отдельным томом Приложение)

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания расположена в кадастровом квартале 25:18:310101 в селе Новоникольск город Уссурийск.

Согласно ПЗЗ УГО ПК, Территория расположена в территориальных зонах:

Ж 3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);

Т 3 - зона улично-дорожной сети;

Т 2 - зона объектов автомобильного транспорта;

ОЖ 1 - общественно-жилая зона;

Ж 2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Согласно ГП УГО ПК, Территория расположена в функциональных зонах:

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.
3. Зона транспортной инфраструктуры.
4. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	ЗУ1	1685	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
2	ЗУ2	658	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
3	ЗУ3	251	Коммунальное обслуживание (код 3.1), Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
4	ЗУ4	2254	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Благоустройство территории (код 12.0.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-

			(код 5.1.2)		
5	ЗУ5	2123	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:310101:4440 25:18:310101:4439	1 этап
6	ЗУ5.1	2165	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ5 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	2 этап
7	ЗУ6	4359	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:689 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
7	ЗУ7	1443	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
8	ЗУ8	297	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
9	ЗУ9	1941	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
10	ЗУ10	584	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:90 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
11	ЗУ11	663	Магазины (код 4.4) Бытовое обслуживание (код 3.3)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:9 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-



12	ЗУ12	177	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
13	ЗУ13	226	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
14	ЗУ14	582	Магазины (код 4.4) Бытовое обслуживание (код 3.3) Общественное питание (код 4.6)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:3950 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
15	ЗУ15	156	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
16	ЗУ16	1186	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:1061 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
17	ЗУ17	1219	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:1225 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
18	ЗУ18	1581	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:1224 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
19	ЗУ19	815	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
20	ЗУ20	1691	Малоэтажная многоквартирная	образование путем перераспределения	

			жилая застройка (код 2.1.1)	земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:1223 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
21	ЗУ21	1829	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:1221 земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:3957	<i>1 этап</i>
22	ЗУ22	245	Хранение автотранспорта (код 2 Благоустройство территории (код 12.0.2).7.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
23	ЗУ23	777	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:1135 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
24	ЗУ24	610	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
25	ЗУ25	1433	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
26	ЗУ26	5776	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
27	ЗУ27	325	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
28	ЗУ28	310	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
29	ЗУ29	3366	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	

				25:18:310101:688 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
30	ЗУ30	2001	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:3509 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
31	ЗУ31	2037	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:1215 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
32	ЗУ32	2258	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ21 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<b>2 этап</b>

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	1685	Благоустройство территории (код 12.0.2)
2	ЗУ7	1443	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	ЗУ8	297	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	ЗУ9	1941	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5	ЗУ12	177	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	ЗУ13	226	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	ЗУ15	156	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
8	ЗУ26	5776	Благоустройство территории (код 12.0.2)

9	ЗУ28	310	Благоустройство территории (код 12.0.2)
---	------	-----	---

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения, о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания и (или) проект планировки):

- Постановление администрации Уссурийского городского округа от 11.06.2014 № 2172 «Об утверждении документации по планировке территории в городе Уссурийске в селе Новоникольск».

**6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания (в соответствии с проектом планировки).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441512,59	1391739,52
2	441642,90	1391896,47
3	441348,39	1392145,40
4	441228,08	1391986,44

**7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441511,37	1391754,64
2	441521,29	1391765,33
3	441543,86	1391792,98
4	441566,60	1391820,49
5	441625,99	1391891,36
6	441610,79	1391904,33
7	441573,40	1391936,23
8	441491,12	1392007,03
9	441483,49	1392014,28
10	441465,89	1392029,28
11	441377,05	1392101,96
12	441351,01	1392123,74
13	441344,90	1392128,85
14	441269,62	1392030,76
15	441237,42	1391988,81
16	441266,15	1391962,04
17	441279,65	1391949,64
18	441351,04	1391890,37
19	441361,31	1391881,84
20	441417,78	1391834,03

**8 Каталог координат образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	ЗУ1	
Площадь земельного участка	1685 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441511,37	1391754,64
2	441521,29	1391765,33
3	441426,31	1391843,65
4	441417,78	1391834,03
1	441511,37	1391754,64

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У2		
<b>Площадь земельного участка</b> 658 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441528,74	1391805,24
2	441542,08	1391821,68
3	441517,93	1391841,27
4	441512,59	1391834,69
5	441504,59	1391824,82
1	441528,74	1391805,24
<b>Условный номер земельного участка</b> 3У3		
<b>Площадь земельного участка</b> 251 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441504,59	1391824,82
2	441512,59	1391834,69
3	441503,27	1391842,35
4	441497,38	1391847,20
5	441489,29	1391837,23
1	441504,59	1391824,82
<b>Условный номер земельного участка</b> 3У4		
<b>Площадь земельного участка</b> 2254 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441503,27	1391842,35
2	441518,13	1391860,41
3	441510,58	1391866,74
4	441503,02	1391873,07
5	441483,74	1391889,23
6	441470,95	1391899,95
7	441465,10	1391904,85
8	441451,49	1391916,77
9	441443,15	1391925,21
10	441439,45	1391931,49
11	441439,35	1391927,49
12	441438,49	1391898,63
13	441439,65	1391894,14
14	441457,27	1391880,20
15	441497,38	1391847,20
1	441503,27	1391842,35
<b>Условный номер земельного участка</b> 3У5		
<b>Площадь земельного участка</b> 2123 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441568,18	1391822,58

1	2	3
2	441595,66	1391854,48
3	441607,37	1391868,08
4	441607,58	1391868,34
5	441610,38	1391871,85
6	441625,99	1391891,36
7	441608,33	1391905,21
8	441592,09	1391887,28
9	441590,96	1391886,91
10	441577,36	1391870,24
11	441553,44	1391840,92
12	441550,35	1391837,12
1	441568,18	1391822,58
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ5.1		
<b>Площадь земельного участка</b> 2165 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441577,36	1391870,24
2	441553,44	1391840,92
3	441550,35	1391837,12
4	441548,75	1391835,22
5	441566,60	1391820,49
6	441625,99	1391891,36
7	441610,79	1391904,33
8	441608,95	1391905,90
9	441608,33	1391905,21
10	441592,09	1391887,28
11	441590,96	1391886,91
1	441577,36	1391870,24
<b>Условный номер земельного участка</b> ЗУ6		
<b>Площадь земельного участка</b> 4359 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441577,36	1391870,24
2	441590,96	1391886,91
3	441592,09	1391887,28
4	441608,33	1391905,21
5	441608,95	1391905,90
6	441573,40	1391936,23
7	441558,33	1391917,72
8	441553,53	1391911,96
9	441510,58	1391866,74
10	441518,13	1391860,41
11	441548,75	1391835,22
12	441550,35	1391837,12
13	441553,44	1391840,92
1	441577,36	1391870,24

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У7		
<b>Площадь земельного участка</b> 1443 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441543,86	1391792,98
2	441566,60	1391820,49
3	441548,75	1391835,22
4	441518,13	1391860,41
5	441503,27	1391842,35
6	441512,59	1391834,69
7	441517,93	1391841,27
8	441542,08	1391821,68
9	441528,74	1391805,24
1	441543,86	1391792,98
<b>Условный номер земельного участка</b> 3У8		
<b>Площадь земельного участка</b> 297 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441327,20	1392025,64
2	441324,78	1392029,89
3	441325,63	1392030,91
4	441312,43	1392052,04
5	441296,83	1392066,22
6	441296,23	1392065,43
7	441293,16	1392061,44
8	441307,78	1392048,16
9	441324,05	1392022,11
1	441327,20	1392025,64
<b>Условный номер земельного участка</b> 3У9		
<b>Площадь земельного участка</b> 1941 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441457,27	1391880,20
2	441439,65	1391894,14
3	441438,49	1391898,63
4	441439,35	1391927,49
5	441439,45	1391931,49
6	441437,10	1391937,34
7	441440,79	1391943,24
8	441457,57	1391962,46
9	441452,39	1391965,99
10	441472,59	1391990,31
11	441490,53	1392007,55
12	441490,55	1392007,57
13	441483,49	1392014,28
14	441463,73	1391993,74
15	441425,66	1391947,04



1	2	3
16	441429,82	1391943,35
17	441428,45	1391897,50
18	441438,77	1391857,72
1	441457,27	1391880,20

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У10		
<b>Площадь земельного участка</b> 584 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441483,49	1392014,28
2	441465,89	1392029,28
3	441452,88	1392014,44
4	441453,03	1392010,70
5	441456,03	1392004,48
6	441456,90	1392002,96
7	441455,40	1392001,31
8	441456,21	1392000,60
9	441463,73	1391993,74
1	441483,49	1392014,28

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У11		
<b>Площадь земельного участка</b> 663 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441444,53	1392014,02
2	441461,26	1392033,07
3	441441,72	1392049,05
4	441424,07	1392029,46
5	441431,38	1392022,89
6	441432,34	1392022,09
7	441435,42	1392019,49
8	441436,56	1392020,78
9	441442,69	1392015,58
1	441444,53	1392014,02

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У12		
<b>Площадь земельного участка</b> 177 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441456,90	1392002,96
2	441456,03	1392004,48
3	441453,03	1392010,70
4	441452,88	1392014,44
5	441465,89	1392029,28
6	441461,26	1392033,07
7	441444,53	1392014,02
1	441456,90	1392002,96

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У13		
<b>Площадь земельного участка</b> 226 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441424,07	1392029,46
2	441441,72	1392049,05
3	441434,75	1392054,76
4	441432,96	1392052,68
5	441418,10	1392035,42
1	441424,07	1392029,46

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У14		
<b>Площадь земельного участка</b> 582 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441418,10	1392035,42
2	441432,96	1392052,68
3	441434,75	1392054,76
4	441416,86	1392069,39
5	441415,40	1392067,75
6	441409,79	1392061,31
7	441400,13	1392050,20
8	441401,41	1392049,72
9	441403,09	1392048,37
10	441405,66	1392046,30
11	441415,58	1392037,92
1	441418,10	1392035,42

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У15		
<b>Площадь земельного участка</b> 156 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441400,13	1392050,20
2	441409,79	1392061,31
3	441415,40	1392067,75
4	441416,86	1392069,39
5	441412,08	1392073,31
6	441410,84	1392071,82
7	441394,46	1392052,31
1	441400,13	1392050,20

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У16		
<b>Площадь земельного участка</b> 1186 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441394,46	1392052,31
2	441410,84	1392071,82
3	441412,08	1392073,31

1	2	3
4	441377,05	1392101,96
5	441359,93	1392081,39
6	441364,58	1392077,68
7	441364,59	1392077,67
8	441369,10	1392073,77
9	441370,84	1392075,77
10	441380,98	1392067,32
11	441380,55	1392066,81
12	441381,07	1392066,36
13	441381,00	1392066,28
14	441379,65	1392064,66
1	441394,46	1392052,31

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У17		
Площадь земельного участка 1219 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441359,93	1392081,39
2	441377,05	1392101,96
3	441344,90	1392128,85
4	441326,93	1392105,44
5	441332,14	1392101,08
6	441358,19	1392079,30
1	441359,93	1392081,39

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У18		
Площадь земельного участка 1581 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441341,00	1392049,36
2	441364,59	1392077,67
3	441364,58	1392077,68
4	441359,93	1392081,39
5	441358,19	1392079,30
6	441332,14	1392101,08
7	441326,93	1392105,44
8	441306,23	1392078,46
9	441310,39	1392074,96
10	441336,43	1392053,18
1	441341,00	1392049,36

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У19		
Площадь земельного участка 815 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441325,63	1392030,91
2	441341,00	1392049,36
3	441336,43	1392053,18
4	441310,39	1392074,96

1	2	3
5	441306,23	1392078,46
6	441296,83	1392066,22
7	441312,43	1392052,04
1	441325,63	1392030,91

Условный номер земельного участка 3У20

Площадь земельного участка 1691 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441312,86	1392009,51
2	441324,05	1392022,11
3	441307,78	1392048,16
4	441293,16	1392061,44
5	441269,62	1392030,76
6	441282,61	1392019,82
7	441293,36	1392010,28
8	441304,65	1392000,25
1	441312,86	1392009,51

Условный номер земельного участка 3У21

Площадь земельного участка 1829 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441298,14	1391996,26
2	441289,01	1392005,12
3	441293,36	1392010,28
4	441282,61	1392019,82
5	441269,62	1392030,76
6	441241,82	1391994,50
7	441264,19	1391975,65
8	441272,15	1391968,44
1	441298,14	1391996,26

Условный номер земельного участка 3У22

Площадь земельного участка 245 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441310,96	1391987,17
2	441323,00	1392000,81
3	441312,86	1392009,51
4	441304,65	1392000,25
5	441300,76	1391995,53
1	441310,96	1391987,17

Условный номер земельного участка 3У23

Площадь земельного участка 777 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441299,09	1391965,59
2	441306,28	1391974,59
3	441308,62	1391977,44
4	441292,77	1391990,45
5	441290,77	1391988,29
6	441278,46	1391975,17
7	441272,15	1391968,44
8	441266,15	1391962,04
9	441279,65	1391949,64
10	441281,98	1391952,87
11	441286,39	1391957,80
1	441299,09	1391965,59

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У24		
<b>Площадь земельного участка</b> 610 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441293,07	1391938,50
2	441306,07	1391953,14
3	441316,43	1391965,49
4	441318,78	1391968,13
5	441308,62	1391977,44
6	441306,28	1391974,59
7	441299,09	1391965,59
8	441286,39	1391957,80
9	441281,98	1391952,87
10	441279,65	1391949,64
1	441293,07	1391938,50

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У25		
<b>Площадь земельного участка</b> 1433 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441324,43	1391912,46
2	441345,78	1391938,98
3	441326,36	1391955,99
4	441328,29	1391958,47
5	441318,78	1391968,13
6	441316,43	1391965,49
7	441306,07	1391953,14
8	441293,07	1391938,50
1	441324,43	1391912,46

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У26		
<b>Площадь земельного участка</b> 5776 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441366,12	1391907,91
2	441407,35	1391954,44

1	2	3
3	441388,82	1391969,86
4	441356,98	1391996,39
5	441332,05	1392017,15
6	441327,20	1392025,64
7	441324,05	1392022,11
8	441312,86	1392009,51
9	441323,00	1392000,81
10	441310,96	1391987,17
11	441300,76	1391995,53
12	441298,14	1391996,26
13	441292,77	1391990,45
14	441308,62	1391977,44
15	441318,78	1391968,13
16	441328,29	1391958,47
17	441326,36	1391955,99
18	441345,78	1391938,98
19	441324,43	1391912,46
20	441335,38	1391903,37
21	441351,04	1391890,37
1	441366,12	1391907,91
22	441378,58	1391942,15
23	441391,09	1391956,26
24	441389,71	1391961,19
25	441380,84	1391968,23
26	441367,10	1391951,77
22	441378,58	1391942,15
27	441334,86	1391962,81
28	441341,67	1391971,36
29	441332,00	1391979,34
30	441324,94	1391971,01
27	441334,86	1391962,81

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У27		
<b>Площадь земельного участка</b> 325 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441378,58	1391942,15
2	441391,09	1391956,26
3	441389,71	1391961,19
4	441380,84	1391968,23
5	441367,10	1391951,77
1	441378,58	1391942,15

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У28		
<b>Площадь земельного участка</b> 310 м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441361,31	1391881,84

1	2	3
2	441376,36	1391898,83
3	441366,12	1391907,91
4	441351,04	1391890,37
1	441361,31	1391881,84

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У29		
<b>Площадь земельного участка</b> 3366 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441553,53	1391911,96
2	441558,33	1391917,72
3	441573,40	1391936,23
4	441546,75	1391959,16
5	441483,74	1391889,23
6	441510,58	1391866,74
1	441553,53	1391911,96

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У30		
<b>Площадь земельного участка</b> 2001 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441489,05	1391917,89
2	441470,95	1391899,95
3	441483,74	1391889,23
4	441546,75	1391959,16
5	441527,64	1391975,60
6	441526,77	1391974,49
7	441526,57	1391974,28
8	441522,46	1391969,64
9	441516,63	1391966,52
10	441514,07	1391964,72
11	441515,47	1391962,47
12	441514,20	1391961,45
13	441514,74	1391960,73
14	441513,79	1391959,91
15	441512,22	1391958,52
16	441515,23	1391955,45
17	441483,90	1391923,58
1	441489,05	1391917,89

<b>Условный номер земельного участка</b> 3У31		
<b>Площадь земельного участка</b> 2037 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441489,05	1391917,89
2	441483,90	1391923,58
3	441515,23	1391955,45
4	441512,22	1391958,52
5	441513,79	1391959,91

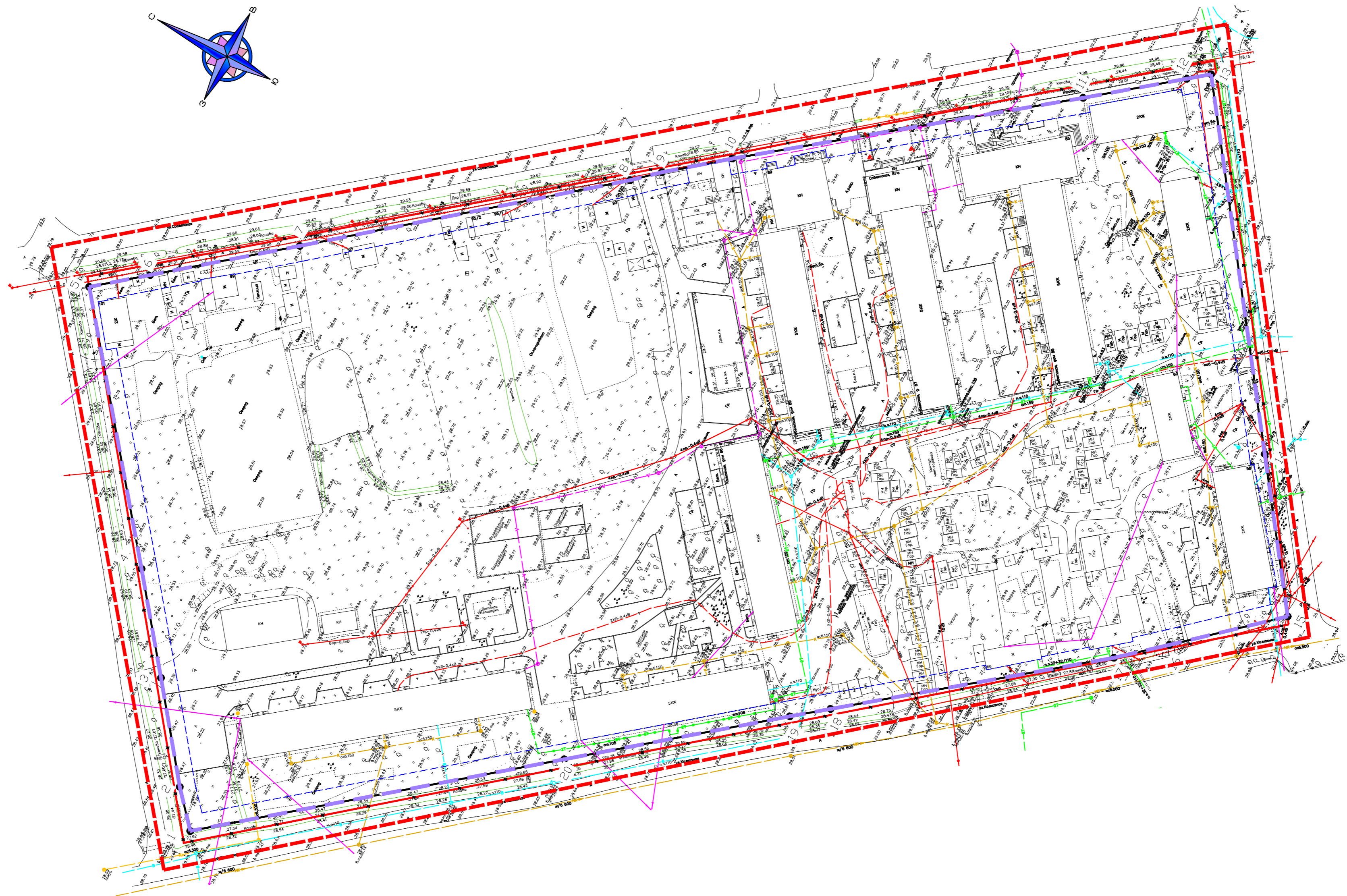
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
6	441514,74	1391960,73
7	441514,20	1391961,45
8	441515,47	1391962,47
9	441514,07	1391964,72
10	441516,63	1391966,52
11	441522,46	1391969,64
12	441526,57	1391974,28
13	441526,77	1391974,49
14	441527,64	1391975,60
15	441512,90	1391988,28
16	441512,85	1391988,22
17	441503,47	1391975,13
18	441451,49	1391916,77
19	441465,10	1391904,85
20	441470,95	1391899,95
1	441489,05	1391917,89

**Условный номер земельного участка** ЗУ32

**Площадь земельного участка** 2258 м<sup>2</sup>

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	441266,15	1391962,04
2	441272,15	1391968,44
3	441278,46	1391975,17
4	441290,77	1391988,29
5	441292,77	1391990,45
6	441298,14	1391996,26
7	441300,76	1391995,53
8	441304,65	1392000,25
9	441293,36	1392010,28
10	441282,61	1392019,82
11	441269,62	1392030,76
12	441237,42	1391988,81
1	441266,15	1391962,04

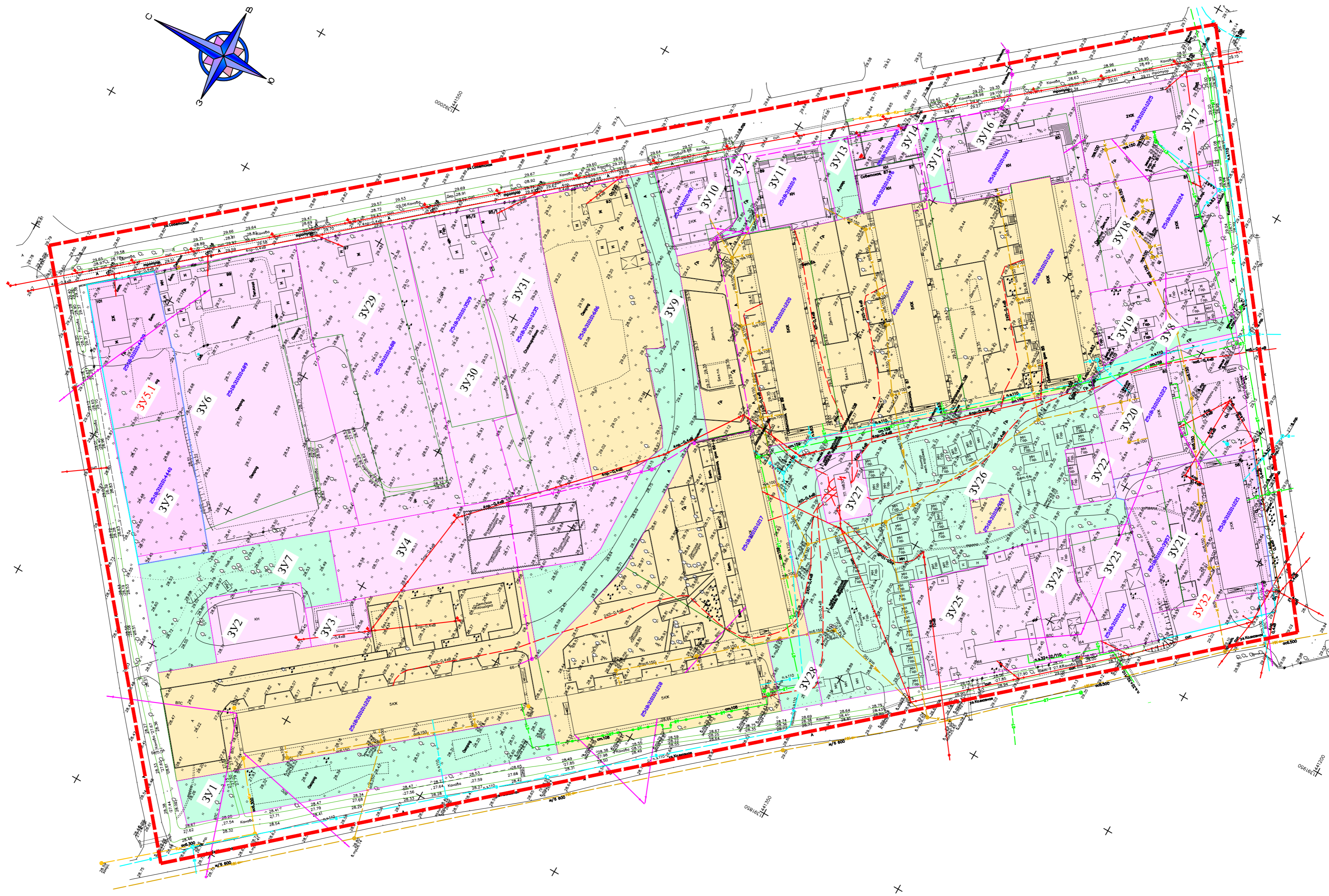




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
- красные линии (проектируемые)
- красные линии (отменяемые)
- 1  
• характеристическая точка красной линии
- отступы от красных линий
- границы элемента планировочной структуры (существующий)

2674.08.23-ПМТ-1-ГЧ1					
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в селе Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Колхозная, переулок Школьный по внесению изменений в документацию по планировке территории в городе Уссурийске в селе Новоникольск, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 11 июня 2014 года №2172					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.	Попова А.С.				03.24
Проект межевания территории (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)					
			Стадия	Лист	Листов
			п	1	3
Чертеж красных линий, чертеж линий отступов от красных линий, границ существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000					
ИП Попова А.С.					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков (1 этап)
- границы образуемых земельных участков (2 этап)
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

2674.08.23-ПМТ-1-ГЧ2					
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в селе Нобоникольск в границах улицы Советская, улицы Колхозная, переулок Школьный по внесению изменений в документацию по планировке территории в городе Уссурийске в селе Нобоникольск, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 11 июня 2014 года №2172					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			03.24
Проект межевания территории (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)				Страница	Листов
				п	3
Чертеж образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000				ИП Попова А.С.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
- границы публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок(предполагаемые)
- границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры(предполагаемые)

2674.08.23-ПМТ-1-ГЧЗ					
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в селе Нобоникольск в границах улицы Советская, улицы Колхозная, переулок Школьный по внесению изменений в документацию по планировке территории в городе Уссурийске в селе Нобоникольск, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 11 июня 2014 года №2172					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.	Попова А.С.				03.24
Проект межевания территории (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)				Ставля	Листов
				п	3
Чертеж публичных сервитутов Масштаб 1:1000				ИП Попова А.С.	