

1242.04.24-ПМТ

**Документация по планировке
(проект межевания) территории
в городе Уссурийске в границах
улицы Некрасова, улицы
Фрунзе, улицы Советская,
улицы Октябрьская
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова,
улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

ООО «Сказка».

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурийск
2024г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1242.04.24- ПМТ -1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1242.04.24- ПМТ -1	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
1242.04.24-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка
1242.04.24-ПМТ-1-ГЧ1	Чертеж красных линий, линии отступов от красных линий. Чертеж границ образуемых земельных участков
1242.04.24-ПМТ-1-ГЧ2	Чертеж публичных сервитутов
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
1242.04.24-ПМТ-2-ГЧ1	Чертеж границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства. Чертеж зон с особыми условиями территории
ПРИЛОЖЕНИЕ	
1242.04.24-ДПТ-ПМТ	Исходные документы

Содержание

1 Введение	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
4 . Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
8 Каталог координат образуемых земельных участков.....	11

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Администрации Уссурийского городского округа от 01.04.2024г. №1242 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская».

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (в действующей редакции).
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.07.2023 № 883 "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 "Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа");
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 18.12.2023 г. №4335-НПА «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 г. «2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края».

Исходные данные:

- Постановление Администрации Уссурийского городского округа «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская» от 01.04.2024г. №1242.
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических работ (ИП Макеев Д.В.,2024г.);
- Исходные документы (сшиты отдельным томом Приложение)

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания (далее Территория) расположена в кадастровом квартале 25:34:016902 в городе Уссурийск.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, Территория расположена в территориальных зонах:

Зона объектов образования (ОД 4);

Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), подлежащей реорганизации (Ж 3.1);

Зона улично-дорожной сети (Т 3).

Согласно Генерального плана Уссурийского городского округа Приморского края, Территория расположена в функциональных зонах:

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

2. Зона транспортной инфраструктуры.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

1) установление, изменение, отмену красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмену красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

2) определения местоположения границ, образуемых земельных участков.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	ЗУ1	3674	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:1346 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
2	ЗУ2	691	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:79 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
3	ЗУ3	189	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
4	ЗУ4	547	Магазины (код 4.4)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:14236 и земель находящихся в	-

				государственной и (или) муниципальной собственности	
5	ЗУ5	3224	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:1351 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
6	ЗУ6	760	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:90 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
7	ЗУ7	625	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
8	ЗУ8	2395	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
9	ЗУ9	2244	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:89 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
10	ЗУ10	399	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
11	ЗУ11	850	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
12	ЗУ12	436	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	-
13	ЗУ13	2725	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:11040 и земель находящихся в	

				государственной и (или) муниципальной собственности	
14	ЗУ14	616	Общественное питание (код 4.6)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:87 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	-
15	ЗУ15	272	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:98 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
16	ЗУ16	2535	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:92 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
17	ЗУ17	2172	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:17 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
18	ЗУ18	237	Магазины (код 4.4)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:12779 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
19	ЗУ19	11574	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016902:508 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ3	189	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории (код 12.0.2)
2	ЗУ8	2395	Благоустройство территории (код 12.0.2)
3	ЗУ10	399	Благоустройство территории (код 12.0.2)
4	ЗУ11	850	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории (код 12.0.2)
5	ЗУ12	436	Благоустройство территории (код 12.0.2)

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения, о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания:

1. Постановление главы Уссурийского городского округа от 28.03.2008 № 340 «Об утверждении проекта межевания»;
2. Распоряжение Федерального дорожного агентства от 18.01.2021 № 13-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта «Расходы на

мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-370 «Уссури» Хабаровск - Владивосток на участках км 655+411 - км 671+250 г. Уссурийск, Приморский край».

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435356,25	1399044,45
2	435410,82	1399333,86
3	435248,12	1399369,24
4	435207,15	1399075,35
1	435356,25	1399044,45

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435342,41	1399059,32
2	435349,35	1399091,59
3	435357,38	1399135,83
4	435359,47	1399146,77
5	435385,09	1399280,95
6	435389,94	1399303,40
7	435387,15	1399304,00
8	435390,78	1399320,23
9	435254,35	1399350,60
10	435251,48	1399348,98
11	435244,70	1399316,40

1	2	3
12	435243,42	1399316,67
13	435232,04	1399222,94
14	435233,05	1399220,57
15	435232,53	1399214,84
16	435230,73	1399212,54
17	435226,21	1399175,67
18	435226,24	1399175,15
19	435222,60	1399140,82
20	435232,20	1399138,73
21	435230,39	1399123,50
22	435224,71	1399086,59
23	435321,18	1399065,20
24	435320,91	1399063,98
1	435342,41	1399059,32

8 Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 3674 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435321,86	1399063,78
2	435328,36	1399093,36
3	435328,93	1399095,95
4	435329,75	1399099,68
5	435230,39	1399123,50
6	435224,71	1399086,59
7	435321,18	1399065,20
8	435320,91	1399063,98
1	435321,86	1399063,78

Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь земельного участка 691 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435342,41	1399059,32
2	435349,35	1399091,59
3	435328,93	1399095,95
4	435328,36	1399093,36
5	435321,86	1399063,78
1	435342,41	1399059,32

Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь земельного участка 189 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	435349,35	1399091,59
2	435351,03	1399100,86
3	435332,04	1399104,64
4	435329,75	1399099,68
5	435328,93	1399095,95
1	435349,35	1399091,59

Условный номер земельного участка 3У4		
Площадь земельного участка 547 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435351,03	1399100,86
2	435356,06	1399128,59
3	435343,08	1399131,36
4	435343,48	1399133,48
5	435338,32	1399134,57
6	435337,45	1399130,51
7	435337,23	1399129,43
8	435333,95	1399113,41
9	435332,24	1399105,07
10	435332,04	1399104,64
1	435351,03	1399100,86

Условный номер земельного участка 3У5		
Площадь земельного участка 3224 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435329,75	1399099,68
2	435332,24	1399105,07
3	435337,23	1399129,43
4	435337,45	1399130,51
5	435338,32	1399134,57
6	435328,58	1399136,63
7	435328,02	1399134,00
8	435244,41	1399151,48
9	435243,28	1399151,70
10	435242,84	1399151,01
11	435242,55	1399150,44
12	435239,57	1399137,56
13	435239,48	1399137,17
14	435232,20	1399138,73
15	435230,39	1399123,50
1	435329,75	1399099,68

Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 760 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	435239,48	1399137,17
2	435239,57	1399137,56
3	435242,55	1399150,44
4	435242,84	1399151,01
5	435243,28	1399151,70
6	435245,40	1399155,28
7	435248,37	1399154,82
8	435248,43	1399155,19
9	435250,90	1399172,18
10	435226,27	1399175,15
11	435226,21	1399174,82
12	435222,63	1399140,82
13	435232,20	1399138,73
1	435239,48	1399137,17

Условный номер земельного участка 3У7		
Площадь земельного участка 625 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435342,74	1399264,28
2	435346,66	1399289,85
3	435339,02	1399288,91
4	435322,59	1399294,04
5	435320,59	1399285,94
6	435317,48	1399268,69
7	435320,16	1399268,23
8	435341,09	1399264,57
1	435342,74	1399264,28

Условный номер земельного участка 3У8		
Площадь земельного участка 2395 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435356,06	1399128,59
2	435357,38	1399135,83
3	435359,47	1399146,77
4	435353,08	1399147,99
5	435321,22	1399153,87
6	435315,09	1399155,00
7	435316,75	1399163,78
8	435250,90	1399172,18
9	435248,43	1399155,19
10	435248,37	1399154,82
11	435245,40	1399155,28
12	435243,28	1399151,70
13	435244,41	1399151,48
14	435328,02	1399134,00
15	435328,58	1399136,63

1	2	3
16	435338,32	1399134,57
17	435343,48	1399133,48
18	435343,08	1399131,36
1	435356,06	1399128,59

Условный номер земельного участка 3У9		
Площадь земельного участка 2244 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435353,08	1399147,99
2	435367,39	1399215,35
3	435335,98	1399222,41
4	435321,22	1399153,87
1	435353,08	1399147,99

Условный номер земельного участка 3У10		
Площадь земельного участка 399 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435359,47	1399146,77
2	435372,35	1399214,24
3	435367,39	1399215,35
4	435353,08	1399147,99
1	435359,47	1399146,77

Условный номер земельного участка 3У11		
Площадь земельного участка 850 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435321,22	1399153,87
2	435335,98	1399222,41
3	435367,39	1399215,35
4	435372,35	1399214,24
5	435373,92	1399222,43
6	435366,29	1399223,93
7	435358,85	1399225,39
8	435346,56	1399227,81
9	435329,50	1399231,17
10	435316,75	1399163,78
11	435315,09	1399155,00
1	435321,22	1399153,87

Условный номер земельного участка 3У12		
Площадь земельного участка 436 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	435373,92	1399222,43
2	435385,09	1399280,95
3	435385,10	1399281,00
4	435378,40	1399282,43
5	435366,29	1399223,93
1	435373,92	1399222,43

Условный номер земельного участка ЗУ13		
Площадь земельного участка 2725 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435366,29	1399223,93
2	435378,40	1399282,43
3	435371,79	1399283,84
4	435371,92	1399284,40
5	435370,68	1399284,67
6	435363,92	1399286,12
7	435364,00	1399286,50
8	435359,35	1399287,45
9	435356,08	1399288,07
10	435346,66	1399289,85
11	435342,74	1399264,28
12	435341,09	1399264,57
13	435320,16	1399268,23
14	435317,48	1399268,69
15	435316,92	1399265,62
16	435314,61	1399254,83
17	435311,30	1399239,37
18	435313,70	1399238,28
19	435330,23	1399235,07
20	435329,50	1399231,17
21	435346,57	1399227,80
22	435358,85	1399225,39
1	435366,29	1399223,93

Условный номер земельного участка ЗУ14		
Площадь земельного участка 616 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435385,10	1399281,00
2	435389,94	1399303,40
3	435387,18	1399303,99
4	435386,67	1399304,11
5	435371,24	1399307,70
6	435368,85	1399308,26
7	435367,37	1399301,75
8	435362,51	1399302,80
9	435362,07	1399300,51

1	2	3
10	435358,91	1399301,15
11	435356,08	1399288,07
12	435359,35	1399287,45
13	435364,00	1399286,50
14	435363,92	1399286,12
15	435371,92	1399284,40
16	435371,79	1399283,84
17	435378,40	1399282,43
1	435385,10	1399281,00

Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 272 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435387,18	1399303,99
2	435390,78	1399320,23
3	435374,66	1399323,82
4	435371,24	1399307,70
5	435386,67	1399304,11
1	435387,18	1399303,99

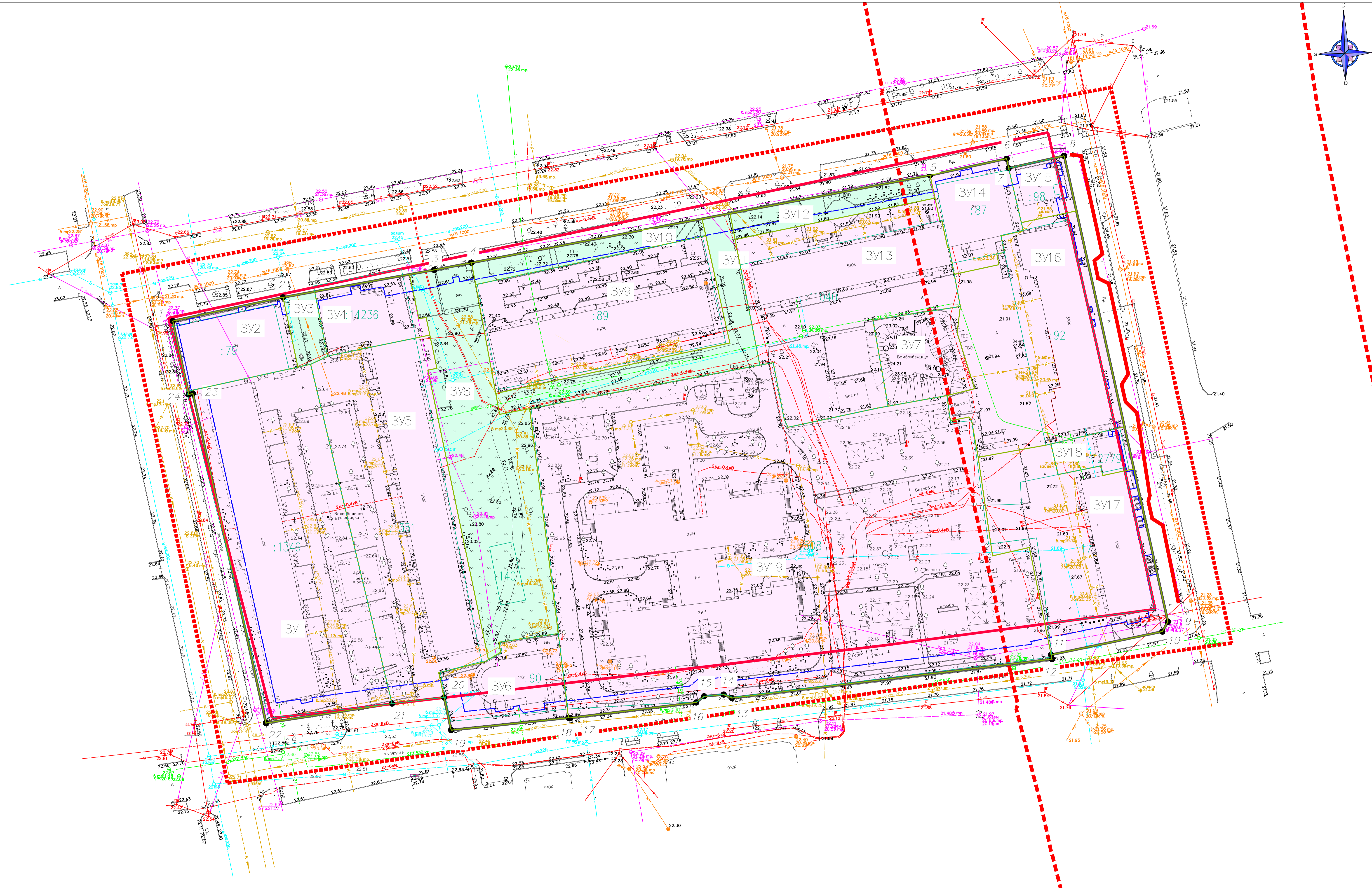
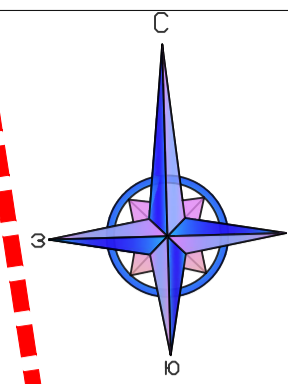
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 2535 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435356,08	1399288,07
2	435358,91	1399301,15
3	435362,07	1399300,51
4	435362,51	1399302,80
5	435367,37	1399301,75
6	435368,85	1399308,26
7	435368,98	1399308,23
8	435371,24	1399307,70
9	435374,66	1399323,82
10	435311,46	1399337,89
11	435311,15	1399336,51
12	435310,88	1399335,32
13	435306,42	1399316,40
14	435306,07	1399314,89
15	435302,51	1399295,08
16	435313,24	1399293,15
17	435314,31	1399292,38
18	435313,19	1399286,94
19	435320,59	1399285,94
20	435322,59	1399294,04
21	435339,02	1399288,91
22	435346,66	1399289,85
1	435356,08	1399288,07

Условный номер земельного участка 3У17		
Площадь земельного участка 2172 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435302,51	1399295,08
2	435306,07	1399314,89
3	435306,42	1399316,40
4	435297,45	1399318,43
5	435299,98	1399330,92
6	435297,17	1399331,52
7	435298,56	1399338,00
8	435299,14	1399340,63
9	435254,35	1399350,60
10	435251,48	1399348,98
11	435244,70	1399316,41
12	435276,10	1399310,06
13	435273,66	1399299,27
1	435302,51	1399295,08

Условный номер земельного участка 3У18		
Площадь земельного участка 237 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435306,42	1399316,40
2	435310,88	1399335,32
3	435311,15	1399336,51
4	435311,46	1399337,89
5	435299,14	1399340,63
6	435298,56	1399338,00
7	435297,17	1399331,52
8	435299,98	1399330,92
9	435297,45	1399318,43
1	435306,42	1399316,40

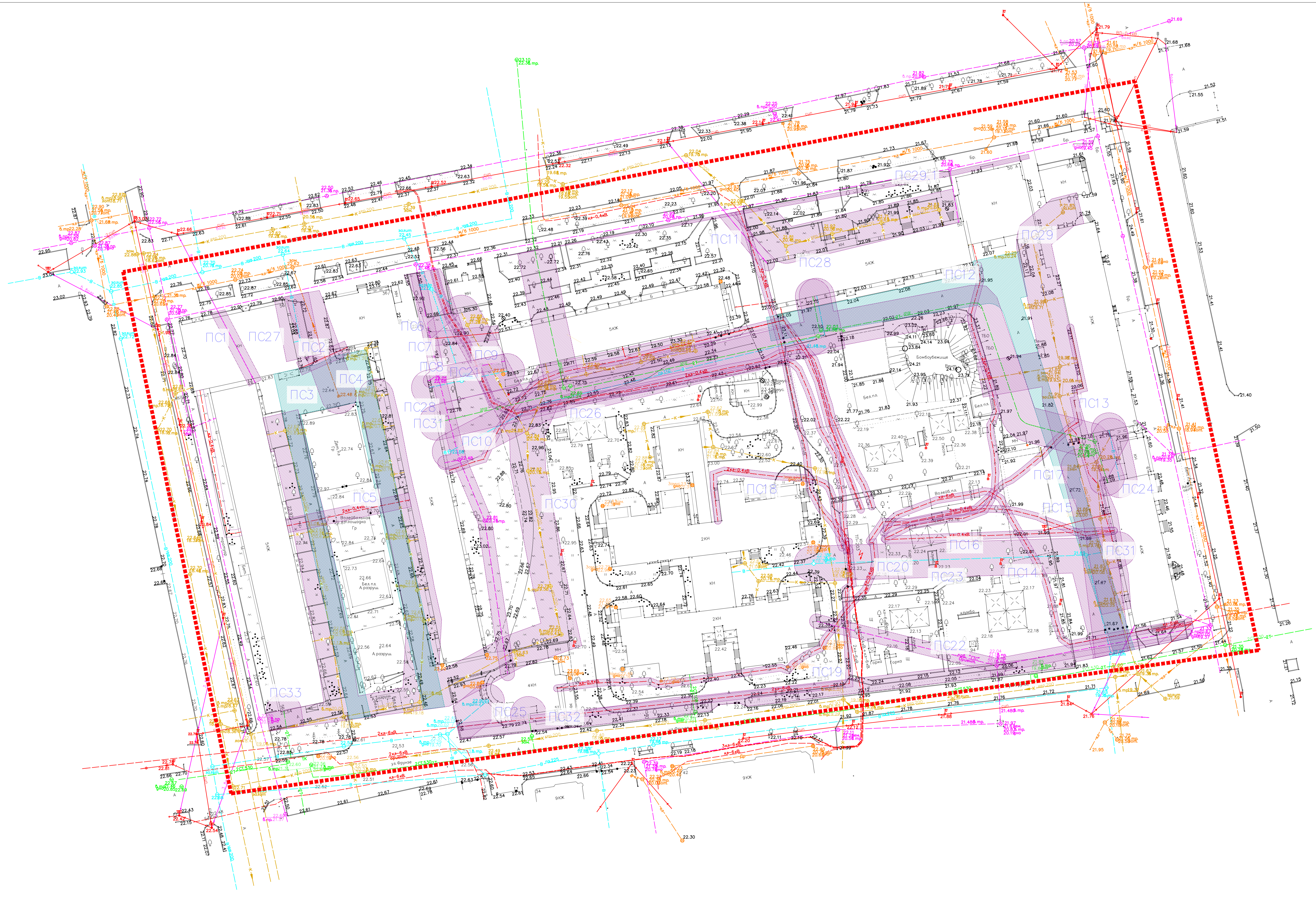
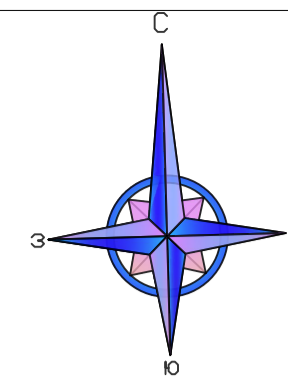
Условный номер земельного участка 3У19		
Площадь земельного участка 11574 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435316,75	1399163,78
2	435329,50	1399231,17
3	435330,23	1399235,07
4	435313,70	1399238,28
5	435311,30	1399239,37
6	435314,61	1399254,83
7	435316,92	1399265,62
8	435317,48	1399268,69
9	435320,59	1399285,94

1	2	3
10	435313,19	1399286,92
11	435314,31	1399292,38
12	435313,24	1399293,15
13	435302,51	1399295,08
14	435273,66	1399299,27
15	435276,10	1399310,06
16	435244,70	1399316,41
17	435243,42	1399316,67
18	435232,04	1399222,94
19	435233,05	1399220,57
20	435232,53	1399214,84
21	435230,73	1399212,54
22	435226,21	1399175,67
23	435226,24	1399175,15
24	435250,90	1399172,18
1	435316,75	1399163,78



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проекта нежизнели
 - красные линии (проектируемые)
 - красные линии (аттестованные)
 - 1 характеристическая точка красной линии
 - отступы от красных линий
 - границы образцов земельных участков (1 этап)
 - границы образцов земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - границы существующих земельных участков

					1242.04.24-ПМТ-1		
					Документация на планировку (проект нежизнели) территории в городе Усть-Ишимске в границах улиц Некрасова, улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская		
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата		
Исп.	Полова А.С.	06.24				Проект нежизнели территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Станд. Лист Листов ПМТ 1 2
					Через красные линии, линий отступа от красных линий Через образцов земельных участков. Масштаб 1:500		
					ИП Полова А.С.		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проекта нежелезнодорожной территории
 - границы публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
 - границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других сетей и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

					1242.04.24-ПМТ-1		
					Документация на планировку (проект нежелезнодорожной территории) в городе Усть-Ишимске в границах улиц Некрасова, улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская		
Изм.	Колуч.	Лист	№вык.	Подп.	Дата	Исполн.	Лист
						Полова А.С.	2
					Проект нежелезнодорожной территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
					Чертеж публичных сервитутов Масштаб 1:500		
					ИП Полова А.С.		